

# 广德经济开发区北区2023年16-1号用地国有建设用地使用权挂牌出让公告

广自然资源规告(告)字2024第29号

经广德市人民政府批准,广德市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让广德经济开发区北区2023年16-1号用地国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求(表格见下)

注:具体建设要求按该宗地《规划条件通知书》实施。

### 二、竞买人范围和要求

市境内外公司企业,其他组织和个人均可申请竞买(法律法规另有规定的除外);凡在我市范围内逾期欠缴土地出让金、违约金的单位和个人及法律法规等另有规定者不得参加竞买。

三、国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,详见挂牌出让文件。

申请人可于2024年12月24日至2025年1月22日,通过宣城市公共资源交易中心网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn)下载出让文本,在线提出竞买申请,并缴纳竞买保证金,经审核后,方可取得竞买资格。保证金到账和报名截止时间为2025年1月22日16时(以实际到账时间为准)。

止时间为2025年1月22日16时(以实际到账时间为准)。

### 五、本次挂牌时间地点

- 1.挂牌时间:2025年1月14日至2025年1月24日;
- 2.报价时间:挂牌期内每天上午8时至12时,下午1时30分至4时;
- 3.挂牌截止时间:2025年1月24日9时;
- 4.挂牌地点:广德市公共资源交易服务中心。

### 六、其他事项

- 1.本次挂牌出让地块设有底价。
- 2.本次挂牌出让的经开区北区2023年16-1号用地为工业用地“标准地”出让,符合《广德市“工业标准地”工作实施意见》的要求,产业类型为制造业。年综合能耗和单位能耗应符合国家产品能源消耗限额标准,环保要求应符合《安徽广德经济开发区环境影响评价标准》,其他相关投资建设要求详见《项目投资协议》。
- 3.根据《关于印发〈工业项目用地投入产出监管合同示范文本(试行)〉的通知》(皖自然资用〔2023〕2号),竞得人在签订出让合同前,需与项目属地政府或园区管委会签订《工业项目用地投入产出监管合同》;根据安徽省自然资源厅等

11部门关于印发《安徽省社会投资项目“用地清单制”实施细则(试行)》的通知(皖自然资权函〔2022〕25号)文件精神,本次挂牌出让地块须按《国有建设用地使用权招拍挂出让用地清单》进行建设。

4.挂牌时间截止时,有两个或两个以上竞买人表示愿意继续竞价,即转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

### 七、付款方式

竞买人竞得地块后,竞买保证金转作受让地块定金。竞得人在《成交确认书》签订之日起10个工作日内必须签订《国有建设用地使用权出让合同》,出让合同签订后10个工作日内缴清全部土地出让价款,竞得人逾期不签订合同的,取消成交结果,不退还定金。不能按期支付出让价款的,按出让合同规定缴纳违约金。未竞得人缴纳的保证金由广德市公共资源交易服务中心在挂牌活动结束后3个工作日内网上退还,不计利息。

### 八、报名方式

1.本次挂牌出让采用网上报名,申请人可选择CA登录或皖事通登录(安徽政务服务网统一认证中心登录),然后提出竞买申请,所需资料均以扫描方式在线完成。待竞买申请审核通过后,系统将会自动生成竞买资格确认书,请竞买人自行打印。网上交易系统务必使用IE7、IE8、IE9、IE11浏览器登录、操作,否则可能导致异常。如有疑问,可

致电0563-2616639或0563-2616620进行咨询。

网上报名具体步骤为:登录宣城市公共资源交易中心网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn)-土地矿权板块-选择需参与竞买的项目-点击项目最下方网上报名-选择登录方式完成登录-选择需参与竞买的项目-上传竞买申请资料-竞买申请审核通过后打印竞买资格确认书。

2.竞买人须于现场会60分钟前凭银行交款凭证及出让文件要求提供的纸质报名资料到广德市公共资源交易服务中心现场办理竞买登记手续,领取号牌并在指定位置就座。

### 九、联系方式

- 1.广德市自然资源和规划局  
联系电话:0563-6052670 联系人:丁女士
  - 2.广德市公共资源交易服务中心  
联系电话:0563-6976652 联系人:阮洋 张周健
  - 3.安徽银泰拍卖有限公司  
联系电话:0563-6025222 联系人:管先生
- 十、保证金账户信息  
开户行、账号等详见宣城市公共资源交易中心网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn)本公告中所列。  
广德市自然资源和规划局  
2024年12月24日

# 宁国市自然资源和规划局国有建设用地使用权公开出让公告

宁交易国告字[2024]12号

经宁国市人民政府批准,宁国市自然资源和规划局决定公开出让1幅地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

### 一、公开出让地块位置及基本情况

ngs2024-16号地块位于西津街道玉屏路南侧,出让面积2386.1㎡,不动产单元号:341881001064GB00065W0000000,该宗地块的建设要求需严格按照宗地规划设计条件执行(详见出让文本)。

二、公开出让地块的规划指标要点及竞买保证金等情况:(表格见下)

### 三、竞买人的资格、条件

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定者除外),申请人可单独申请,也可以联合申请。但联合申请需满足:(1)联合申请各方共同签署的申请书;(2)联合各方的有效身份证明文件;(3)联合竞买协议,协议要规定联合各方的出资构成、股份结构以及联合各方的权利、义务,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。竞买人的资格审查按

原国土资源部第39号令等相关规定执行。

竞买人在安徽省境内不存在《国有建设用地使用权出让合同》履约失信及其他失信行为,如查实存在失信行为,出让人有权无条件没收竞买保证金,并取消竞买资格。

### 四、付款方式

竞买人竞得地块后,竞买保证金转作受让地块的定金。《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴纳土地出让价款50%;余款在合同签订后一年内全部缴清。延迟缴纳价款的,按每日1%缴纳延迟部分的违约金。分期付款的,在支付第二期及以后各期价款时,须按照支付第一期价款之日中国人民银行公布的贷款利率支付利息,土地出让价款和违约金由宁国市税务局负责催缴。延期付款超过60日,经催告后仍不能支付出让价款的,出让人有权解除合同,受让人无权要求退还定金,出让人并可请求受让人赔偿损失。

### 五、公开出让方式

申请人可于2024年12月25日至2025年1月13日到宁国市自然资源和规划局二楼城乡土地交易中心获取公开出让文件,同时在宣城市公共资源交易中心网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/)提出在线竞买申请,并缴纳竞买保证金,经审核后,方可取得竞买资格。保证金到账的截止时间为2025年1月13日15:00时。

取得竞买资格的申请人超过2人(含2人)的,将公开拍卖该宗国有建设用地使用权。不足2人的,采取挂牌方式进行,同时竞买申请及竞买保证金的到账时间将顺延至2025年1月23日15:00时。挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价。具体的公开出让方式,将于2025年1月13日15:00时前告知取得竞买资格的申请人。

本次公开出让地块设有底价,均采用增价方式,增加幅度为人民币15元/㎡/次(1万元整数倍/亩·次)。按价高者得的原则确定竞得人。

### 六、公开出让时间和地点

- 公开拍卖时间:2025年1月14日15:00时
- 公开挂牌时间:2025年1月14日至2025年1月26日
- 挂牌申请截止时间:2025年1月23日15:00时
- 挂牌截止时间:2025年1月26日15:00时
- 拍卖(挂牌)地点:宁国市公共资源交易服务中心(市民之家六楼622室)

### 七、报名与竞买保证金账户

1.在线竞买申请具体步骤为:登录宣城市公共资源交易中心网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/)-国土资源版

块-选择需参与竞争的项目-点击项目最下方我要报名-完成网员注册(国土竞买人身份,填写基本信息并上传扫描件)并提交备案-系统自动审核-审核通过后重新登录账号(或刷新当前电脑页面)-选择需参与竞买的项目-上传竞买申请资料(所需资料均以扫描方式上传)-竞买申请审核通过后打印竞买资格确认书。网上交易系统务必使用IE7、IE8、IE9、IE11浏览器登录、操作,否则可能导致异常。

2.竞买人须于拍卖(挂牌)会30分钟前凭在宣城市公共资源交易服务中心网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/)自行打印的竞买资格确认书和出让文件要求提供的纸质报名资料(原件,一式两份)到宁国市公共资源交易服务中心现场办理竞买登记手续,领取号牌并在指定位置就座。

### 3.保证金缴款开户单位及账号:

宁国市国库集中支付中心  
工行宁国支行:9558851317000043170  
(请在用途栏务必注明资金用途及收款单位)

### 八、具体联系方式如下:

- 联系地址:宁国市自然资源和规划局二楼城乡土地交易中心
  - 联系电话:0563-4012790
  - 联系人:杨女士、许女士
- 宁国市自然资源和规划局  
2024年12月25日



# 云押贷

## 经营好伙伴,筑梦不等“贷”

“云押贷”是用于合法生产经营活动的个人经营性贷款,可以通过线上或者线下渠道申请办理。

- 速度快** 线上申请,快速出额度
- 额度高** 至高可达1000万元
- 期限长** 单笔可长达10年
- 利息省** 随借随还,更省钱
- 利率低** 年利率可低至3.35%

\*详询徽商银行宣城分行各营业网点。



传世智慧 人本金融 BUILD ON WISDOM\*

客服热线:40088-96588 (安徽省内可直拨96588)



# 好宽带



# 选电信



扫码立即办理



百倍努力 为您10分满意

www.189.cn

地址:宣城市宛溪南路2号 邮政编码:242000

电话:办公室2831867 编委办2831870 印刷:宣城市新闻传媒中心印刷部(地址:原报社内)

日报编辑部2831873 印刷质量监督电话:2831884

采访一部2831880 发行方式:邮政发行

融媒体中心2831037 发行单位:中国邮政集团有限公司宣城分公司

广告热线2831888 2831889

广告发布登记号:宣广登字(2019)001号 全年订价380元