

宣城市自然资源和规划局宣城经济技术开发区分局国有建设用地使用权公开出让公告

宣自然资规开告字[2024]1号

经宣城市人民政府批准,宣城市自然资源和规划局宣城经济技术开发区分局决定出让1幅工业用地(标准地)的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、地块基本情况
KGY2401号地块。土地坐落于宣城经济技术开发区青弋江大道以西、奉公大道以北(详见出让红线图),土地用途为工业用地,出让年期50年,出让面积8.9808公顷(折合134.71亩)。

本次公告出让的1幅地块以达到“三通一平”条件交付土地(其中地块平整后的现状高程见附表。若因建设需要,按审批的工程设计方案改变出让地块现状高程的,所需费用由受让人自行承担)。地块内若有地下管线,由受让人自行勘察、迁移,宣城经济技术开发区管委会协调。投资建设、竣工验收等事项须按宣城经开区标准地模式改革试点领导小组核定的控制性指标(宣开标准地审[2024]1号)、《工业项目用地投入监管合同》和出让合同等相关文件要求进行(详见出让文本)。

二、规划指标及竞买保证金等概况(表格见下)

三、竞买人资格、条件
中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律法规另有规定外,均可申请参加国有建设用地使用权招标投标挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可联合申请。竞买人的资格审查按《招标投标法》及《国有建设用地使用权出让管理规定》(原国土资源部第39号令)执行。

四、竞买申请及出让方式

1.申请人可于2024年3月15日至2024年4月3日,通过宣城公共资源交易网(ggzyjy.xuancheng.gov.cn)下载出让文本,交纳竞买保证金后,在线提出竞买申请,经审核通过,方可取得竞买资格。保证金到账的截止时间为2024年4月3日10:30时(以实际到账时间为准)。

2.取得竞买资格的申请人超过2人(含2人)的,将采取拍卖方式出让;不足2人的,采取挂牌方式出让,同时竞买申请及竞买保证金的到账时间将顺延至2024年4月11日

17:30时。挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价。具体的公开出让方式,将于2024年4月3日12:00时前由宣城市自然资源和规划局经开区分局告知取得竞买资格的申请人。

3.本次公开出让地块设有底价,采用增价方式(起始价总额),每次增价幅度1万元/次(或1万元的整数倍),按照价高者得的原则确定竞得人。

五、公开出让时间及地点

拍卖时间:2024年4月3日15:30时

挂牌时间:2024年4月4日至2024年4月15日(上午8:00-12:00,下午2:30-5:30)

挂牌申请截止时间:2024年4月11日17:30时

挂牌截止时间:2024年4月15日15:30时

拍卖(挂牌)地址:安徽省宣城市公共资源交易中心(宣城城市政务服务中心四楼开标室)。

六、其他事项

1.出让地块具体出让范围以出让红线图为准,出让面积以资质测绘单位实测为准,具体出让信息及要求以出让文件为准。

2.提交竞买申请前,竞买申请人应对出让宗地进行实地踏勘,全面了解出让文件和宗地现状;对出让文件和宗地现状有疑问的,应在竞买申请前书面提出。

3.竞买申请人一旦提出竞买申请,即视为对出让文件内容清楚并自愿受其约束,对宗地现状无异议。竞买申请人竞得出让宗地后,不得以对该宗地的出让文件和现状异议对成交结果及所签署的相关文件提出抗辩。

4.土地竞得人需在成交确认书规定的期限内签订合同,出让合同签订之日起60日内缴清土地出让价款。逾期不能签订成交确认书的,视为违约,出让方将取消竞得资格,土地竞买保证金不予退还;签订合同后,逾期未缴清土地出让价款的,按照出让合同约定追究违约责任。

七、报名与竞买保证金账户

1.该地块采用网上报名,申请人先注册成网员(国土竞

买人身份),然后提出竞买申请,所需资料均以扫描件方式在线完成。待竞买申请审核通过后,系统将会自动生成竞买资格确认书,请竞买人自行打印。网上交易系统务必使用IE7、IE8、IE9、IE11浏览器登录、操作,否则可能导致异常。如有疑问,可致电0563-2616639或0563-2616620进行咨询。

网上报名具体步骤为:登录宣城市公共资源交易网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn)-国土资源板块-选择需参与竞争的项目-点击项目最下方我要报名-完成网员注册(填写基本信息并上传扫描件)并提交备案-系统自动审核-审核通过后重新登录账号(或刷新当前电脑页面)-选择需参与竞买的项目-上传竞买申请资料-竞买申请审核通过后打印竞买资格确认书。

2.竞买人须于拍卖(挂牌)会30分钟前凭在宣城市公共资源交易网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn)自行打印的竞买资格确认书和出让文件要求提供的纸质报名资料(原件,一式两份)到宣城市公共资源交易中心现场办理竞买登记手续,领取号牌并在指定位置就座。

3.保证金缴款开户单位及账号:

开户单位:宣城经济技术开发区管理委员会财政局

开户行:中国建设银行宣城状元路支行

账号:34001758608050532866

开户行:徽行宣城鳌峰路支行

账号:520610226121000082

八、联系方式

1.宣城市自然资源和规划局宣城经济技术开发区分局:安徽省宣城市宣酒大道66号宇航产业园(宣城经开区管委会4楼用地科) 联系人及电话:吴先生 0563-2626950

2.宣城市公共资源交易中心:宣城市梅园路52号 宣城城市政务服务中心六楼综合交易一科

联系人及电话:梁先生 0563-2616620

宣城市自然资源和规划局宣城经济技术开发区分局

2024年3月15日

地块编号	土地坐落	出让面积(公顷)	规划指标要求					标准地块要求				产业准入类别	出让起始年限(年)	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)	备注
			用地性质	容积率	建筑密度	绿地率	行政办公及生活配套占比	投资强度	亩均税收(万元)	能耗标准	环境标准					
KGY2401	宣城经济技术开发区青弋江大道以西、奉公大道以北	8.9808	工业用地	≥1.2	≥50%	≤5%	≤7%	≥300	≥20	≤0.8吨标煤/万元	符合宣城经开区环保要求	汽车零部件产业	50	2829.00	570.00	竖向高程34米,如涉及到挡土墙建设由竞得人自行承担,管委会不予补助;可沿奉公大道、青弋江大道辅道、极盛路开口,进出口通道(含道路桥梁及综合管线迁移、保护)需企业自行承担建设费用。

声明专栏

- 安徽常春纸业有限公司遗失叉车车牌照,牌照号码:场内院P00437,声明遗失。
- 易爱云遗失郎溪新振安驾校开具的发票一张,发票号码:0087711,声明遗失。
- 郎溪县三友汽车运输有限公司遗失皖P7623挂道路运输证,证号:341821202856,声明遗失。
- 宣城安鑫物流有限公司遗失皖PB8685(黄)道路运输证,证号:314802211144,声明遗失。
- 郎溪县道涵汽车运输服务有限公司遗失皖PL723挂(黄)道路运输证,证号:341821204752,声明遗失。
- 宣城市赵晶晶小黄焖鸡米饭店遗失食品经营许可证(正、副本),许可证编号:JY23418611009004,声明遗失。
- 宣城瞳开运输服务有限公司遗失皖PB6140(黄)道路运输证,证号:341802214393,声明遗失。
- 宣城市宏伟物流运输有限公司遗失皖PC7927(黄)道路运输证,证号:341802218993,声明遗失。

关于公布宣城市2023年消费维权领域十大典型案例的通知

市消费者权益保护工作联席会议成员单位:

3·15消费者权益保护日即将来临,为广泛深入地宣传2024年“激发消费活力”年主题,加强消费者权益意识,警示经营者依法经营、诚信经营,共同营造安全放心的消费环境。现将宣城市2023年消费维权领域十大典型案例公布如下:

一、不合格进口咖啡生豆案

【案例简介】2023年9月,宣城海关在对一批原产巴西的进口咖啡生豆进行检验时,发现其中12包咖啡生豆包装破损,商品出现受潮、霉变情况。现场关员立即对12包咖啡生豆进行了封存。

【处理过程和结果】宣城海关立即开展证据固定及处置工作,经核对,该批进口咖啡生豆共计720千克,货值1.96万元。海关工作人员按指令现场抽取受潮咖啡生豆500克送实验室检测,经合肥海关技术中心检测发现样品中含有赭曲霉毒素,食用后对人体有显著危害。根据《食品安全法》等相关法律法规,宣城海关对进口企业下发《不合格通知书》,责令其作销毁或退运处理。

2023年9月21日,经进口咖啡生豆企业申请,宣城海关监督有资质的处理公司对不合格商品进行销毁处置,并要求该进口咖啡生豆企业严格落实食品安全主体责任,切实保护国内消费者权益。

【案例评析】这是一起海关依法保护国内消费者权益的典型案例。近年来随着咖啡消费的兴起,进口咖啡生豆需求也与日俱增,宣城市是全国进口咖啡生豆重要目的地和烘焙咖啡豆较大生产地,保障好进口咖啡生豆质量安全,就是保护消费者合法权益,不合格咖啡可能危害消费者身体健康。宣城海关提醒广大消费者,发现咖啡变质时,请勿食用,并积极运用法律武器维护自身权益。(未完待续)

宣城市消费者权益保护工作联席会议办公室

2024年3月12日



2024年“3·15”金融消费者权益保护教育宣传活动

金融消保在身边 保障权益防风险

3月1日-3月17日

社址:宣城市宛溪南路2号 电话:办公室2831867 编委办2831870 日报编辑部2831873 印刷:宣城日报社印刷部(地址:报社内) 印刷质量监督电话:2831884

宣城市宣州区自然资源和规划局国有建设用地使用权公开出让公告

宣区自然资规告字[2024]2号

经宣城市宣州区人民政府(宣政复[2024]9号)文件批准,决定公开出让宣区[2024]6-9地块肆宗国有建设用地使用权。本次公开出让的肆宗地块均以现状土地条件为准交付。现将有关事项公告如下:

一、公开出让地块的基本情况和规划指标概况(表格见下)

二、竞买人资格、条件
中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织和个人(国家法律、法规另有规定的除外),均可报名参加竞买。申请人可以单独申请,也可联合申请。有意竞买者,通过宣城公共资源交易服务网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn)下载出让文本,在线提出竞买申请。竞买人的资格审查按自然资源部印发的《招标投标法》及《国有建设用地使用权出让规定》执行。

三、公开出让方式

申请人可于2024年3月15日至2024年4月7日,通过宣城公共资源交易服务网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn)获取公开出让文件和提交书面申请,并按规定交纳竞买保证金,经审核后,方可取得竞买资格。竞买保证金到账的截止时间为2024年4月7日17:00时(挂牌顺延)。本次公开出让地块的出让方式为:取得竞买资格的申请人超过3人(含3人)以上的,将公开拍卖该宗国有建设用地使用权。不足3人的,采取挂牌方式出让,同时竞买申请及竞买保证金的到账时间将顺延至2024年4月17日16:00时。挂牌截止时有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价。具体的公开出让方式,将于2024年4月7日17:00时前由宣城市宣州区自然资源和规划局告知取得竞买资格的申请人。

本次公开出让的肆宗地块均设有底价,采用增价方式竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

四、公开出让的时间和地点

公开拍卖时间:2024年4月8日16:00时

公开挂牌日期:2024年4月8日至2024年4月18日

挂牌时间:上午8:00-11:30,下午3:00-5:30

挂牌申请截止:2024年4月17日16:00时

挂牌截止时间:2024年4月18日16:00时

拍卖、挂牌地点:宣州区公共资源交易中心(宣城城市政务服务中心四楼开标室)

五、其他需要公告事项

(一)竞买不成,竞买保证金于本次出让活动结束后五日内全额退还(不计息);

(二)竞得人应于《成交确认书》签定后10个工作日内签订出让合同;

(三)成交后,竞得人必须按照规定要求进行项目建设。

六、联系方式和保证金账号

联系电话:15956391618 邵工(安徽银泰拍卖有限公司)

0563-2020577 宣城市宣州区自然资源和规划局

0563-3010061 宣城市宣州区公共资源交易中心

户名:宣城市宣州区公共资源交易中心

开户行:中国农业银行股份有限公司宣城敬亭支行

账号:1207101040016918

开户行:中国银行宣城市分行

账号:175219204434

开户行:中国建设银行股份有限公司宣城鳌峰支行

账号:34001756108059598888

开户行:徽商银行宣城梅园路支行

账号:520985398641000002

监督电话:0563-2020577

特此公告

宣城市宣州区自然资源和规划局

2024年3月15日

地块编号	地块位置	出让面积(m ²)	产业类型	土地用途及出让年限	规划设计条件及要求										备注	
					容积率	建筑密度	绿地率	投资强度(万元/亩)	行政办公及生活设施用地所占比例	亩均税收(万元/亩)	单位能耗增加值(万元/吨标煤)	单位增加污染物排放(吨/万元)	竞买保证金(万元)	起始价(万元)		建议增价幅度(万元)
宣区[2024]6号地块	狸桥镇	6755	非金属矿物制品业	工业用地 2028年7月26日	≥1.2	≥40%	≤15%	≥200	≤7%	15	6	符合环保标准	18	36	2	标准地出让合同签订后1个月内缴齐出让金
宣区[2024]7号地块	狸桥镇	13331	塑料制品业	工业用地 50年	≥1.2	≥40%	≤15%	≥200	≤7%	15	6.2	符合环保标准	140	280	2	标准地出让合同签订后1个月内缴齐出让金
宣区[2024]8号地块	狸桥镇	14870	金属制品业	工业用地 50年	≥1.2	≥40%	≤15%	≥200	≤7%	15	6.7	符合环保标准	157	313	2	标准地出让合同签订后1个月内缴齐出让金
宣区[2024]9号地块	狸桥镇	18116	金属制品业	工业用地 50年	≥1.2	≥40%	≤15%	≥200	≤7%	15	6.7	符合环保标准	191	381	2	标准地出让合同签订后1个月内缴齐出让金