

宣城市“讲文明 树新风”原创公益广告

垃圾分一分 生活美十分



宣城市文明办 宣

宁国市自然资源和规划局国有建设用地使用权公开出让公告

宁交易国告字[2023]24号

经宁国市人民政府批准,宁国市自然资源和规划局决定公开出让1幅地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、公开出让地块位置及基本情况

ngs2023-33号地块位于宁国市国泰路北侧、新安路西侧,出让面积27384.9㎡,该地块的建设要求需严格按照宗地规划设计条件执行(详见出让文本)。

二、公开出让地块的规划指标要点及竞买保证金等情况(表格见下)

三、竞买人的资格、条件

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律法规另有规定外,均可申请参加国有建设用地使用权招标投标挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可联合申请。但联合申请需满足:(1)联合申请各方共同签署的申请书;(2)联合各方的有效身份证明文件;(3)联合竞买协议,协议要规定联合各方的出资构成、股份结构以及联合各方的权利、义务,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。竞买人的资格审查按原国土资源部第39号令等相关规定执行。

四、付款方式

该地块出让的国有建设用地使用权成交价款自出让合

同签订30日内必须缴纳出让价款的50%,余款在合同签订后一年内缴清。延迟缴纳价款的,按每日1%缴纳延迟部分的违约金。分期付款的,在支付第二期及以后各期价款时,须按照支付第一期价款之日中国人民银行公布的贷款利率支付利息,土地出让价款和违约金由宁国市自然资源和规划局负责催缴。延期付款超过60日,经出让人催交后仍不能支付出让价款的,出让人有权解除合同,受让人无权要求返还定金,出让人并可请求受让人赔偿损失。

五、公开出让方式

申请人可于2023年12月15日8:00时至2024年1月3日15:00时到宁国市自然资源和规划局二楼城乡土地交易中心获取公开出让文件,同时在宣城市公共资源交易中心网(<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/>)提出在线竞买申请,并交纳竞买保证金(在线竞买申请步骤及保证金账户详见公告第七点),经审核后,方可取得竞买资格。保证金到账的截止时间为2024年1月3日15:00时。

取得竞买资格的申请人超过2人(含2人)的,将公开拍卖该宗国有建设用地使用权。不足2人的,采取挂牌方式进行,同时竞买申请及竞买保证金的到账时间将顺延至2024年1月15日15:00时。挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价。具体的公开出让方

式,将于2024年1月3日15:00时前告知取得竞买资格的申请人。

本次公开出让地块设有底价,均采用增价方式,增加幅度为人民币15元/㎡/次(1万元整数倍/亩·次)。按价高者得的原则确定竞得人。

六、公开出让时间和地点

公开拍卖时间:2024年1月4日15:00时
公开挂牌时间:2024年1月4日至2024年1月17日
挂牌申请截止时间:2024年1月15日15:00时
挂牌截止时间:2024年1月17日15:00时
拍卖(挂牌)地点:宁国市公共资源交易中心(市民之家六楼622室)

七、在线竞买申请步骤与竞买保证金账户

1、在线竞买申请具体步骤为:登录宣城市公共资源交易中心网(<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/>)-国土资源板块-选择需参与竞争的项目-点击项目最下方我要报名-完成网员注册(国土竞买人身份,填写基本信息并上传扫描件)并提交备案-系统自动审核-审核通过后重新登录账号(或刷新当前电脑页面)-选择需参与竞买的项目-上传竞买申请资料(所需资料均以扫描件方式上传)-竞买申请审核通过后打印竞买资格确认书。网上交易系统务必使用

IE7、IE8、IE9、IE11浏览器登录、操作,否则可能导致异常。

2、竞买人须于拍卖(挂牌)会30分钟前凭在宣城市公共资源交易中心网(<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/>)自行打印的竞买资格确认书和出让文件要求提供的纸质报名资料(原件,一式两份)到宁国市公共资源交易中心现场办理竞买登记手续、领取号牌并在指定位置就座。

3、保证金缴款开户单位及账号:

宁国市国库集中支付中心
工行宁国支行:9558851317000043170
(请在用途栏务必注明资金用途及收款单位)

八、其他事项

竞得人需严格按照《宣城市加快推进新建商品房“交房即办证”改革实施方案》(宣自然资规函[2022]444号)的通知要求,完成“交房即办证”。

九、联系方式

联系地址:宁国市自然资源和规划局二楼城乡土地交易中心
联系电话:0563-4012790
联系人:杨女士 许女士

宁国市自然资源和规划局
2023年12月15日

宗地编号	土地位置	土地面积		土地用途	规划指标要求			出让年限	起始价(万/亩)	竞买保证金(万元)
		㎡	亩		容积率	建筑密度	绿地率			
ngs2023-33	宁国市国泰路北侧、新安路西侧	27384.9	41	住宅兼容商业用地	1.0-1.5	≤28%	≥30%	住宅70年、商业40年	230	1890

高端品味 喝宣酱

安徽高端酱酒引领者

