

党建引领多网合一 服务群众精心贴心

郎溪讯 今年以来,郎溪县建平镇深入一线摸实情,走进基层听民声,以问题为导向,进一步加强党建引领多网合一工作,形成共建共治共享的基层治理新格局。

“分包式”服务,有事有人管。建平镇全域作为一级网格,9个行政村为二级网格,174个村民小组划分为103个三级网格。依托村现有20个党支部,划分党小组74个,网格微信群103个,网格信息员173人。安排村“两委”干部75人担任网格长,调动种植大户、“五老”人员等161人担任网格员。力量层层传导,确保群众反馈事有人管。

“下沉式”服务,便民暖民心。在网格上同步组建党小组,推动122名党员中心户入格定责,定期对群众开展入户走访,以面对面沟通形式建设多元化调解纠纷队伍,以调解队伍的“加法”为纠纷调解做“减法”,有效维护了群众的合法权益,更好地了解民情、维护民利、凝聚民心,领导干部带头行动,“零距离”接触、倾听群众呼声,面对面化解矛盾纠纷。

“组团式”服务,精心更精准。建立“党员先锋”、“理论宣讲”、“普法教育”、“卫生健康”等多种志愿服务队,统筹镇村干部、乡贤、致富带头人、毕业大学生等人员力量,明确任务、创新载体,负责镇内宣传、普法、科普、农技服务等多项志愿服务,结合时代要求和地域特色进行创造性转化、创新性发展,增强精神力量,弘扬时代新风。(沈婧 蔡文慧)

民生政策广宣传 便民服务暖人心

宁国讯 日前,宁国市方塘乡便民服务中心组织开展了“政务一周”宣传活动,将民生政策“直通车”开到群众身边,为群众送政策、答疑解惑、解难题。

针对不同群体,方塘乡便民服务中心召开多场次政务服务政策宣传座谈会,针对群众的疑问,工作人员进行了详细、耐心地解答,让群众直观了解到各项业务窗口的经办流程和查询通道,工作人员还为有需求的群众预约服务时间、建立服务登记表,切实做到“帮办代办”“上门服务”“一对一”精准暖心关爱。同时,利用村里老年人围坐闲聊、锻炼身体的空闲,志愿者通过发放宣传资料、现场讲解等方式,向广

大群众宣传养老保险缴纳、医保报销、退役军人优待政策等群众关心的知识。以“白话版”地方方言对高频事项办事指南、新政策进行宣传,以“百姓语言”现场解答群众关注的热点、难点问题,进一步推动便民惠企政策应知尽知、应享尽享。(郎慧敏)

群防群治氛围好 平安建设热情高

郎溪讯 近年来,郎溪县郎步街道持续创新载体,拓展志愿服务领域,自街道“领航者”群防群治志愿者队伍成立以来,贴近实际办好惠民“暖心事”,助力社区平安建设。

做好宣传引导,推动治安防控走向“多元化”。该街道选择在治安形势复杂的北港社区试点,志愿者队伍成立之后,受到多家媒体关注,营造了浓厚的群防群治宣传氛围,让更多的群众了解并参与到群防群治中,实现共建、共治、共享。

整合社会资源,打好社会治安防范“组合拳”。为了缓解警力和社区工作人员不足的问题,街道将“领航者”领导小组办公室设在郎步派出所,形成了“居委会+警务室”共同治理模式。招募一批覆盖北港社区的物业工作人员,实时关注群众生活问题,同时,探索建立“警保联勤”机制,将保安纳入志愿者队伍,保持消息互通、相互协作,更好开展社区治理工作。强化后勤保障,确保志愿者队伍

发展“可持续”。在经费上,街道党工委划拨专款作为活动经费,为参与有危险性活动的志愿者购买人身意外保险,配置肩灯、防暴钢叉等应急处突装备。在激励机制方面,积极推动将群防群治志愿者纳入基层社会治理和平安宣城建设表彰范畴,每年至少组织1次志愿者工作总结评比表彰活动。在培训工作上,加大对典型经验做法和志愿者优秀事迹的宣传力度,营造争先创优工作氛围。(戴悦)

金秋葡萄甜



金秋时节,在郎溪县凌笪镇王桥村传富葡萄种植家庭农场,一串串珠圆玉润的葡萄挂满枝头,种植户刘连友正在采摘阳光玫瑰葡萄。近年来,凌笪镇因地制宜,在全镇各村大力发展葡萄、火龙果、猕猴桃等特色水果,推动农旅融合发展,助力村民增收致富。特约记者 夏忠羽 摄

声明专栏

●宣城市鑫宇物流有限公司遗失皖PB6801道路运输证,证号:皖交运管宣字341802210220号,声明遗失。
●宣城市宣州区韩老大烧烤店遗失食品经营许可证(正本),许可证编号:JY23418020008632,声明遗失。
●鲁均宛遗失出生医学证明,出生证编号:T340328245,声明遗失。

宁国市自然资源和规划局国有建设用地使用权公开出让公告

宁交易国告字[2023]19号

经宁国市人民政府批准,宁国市自然资源和规划局决定公开出让1幅地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、公开出让地块位置及基本情况

ngs2023-34号地块位于西津街道燕津路西侧、双河路南侧,出让面积69167.5平方米。该地块的建设要求需严格按照宗地规划设计条件执行(详见出让文本)。

二、公开出让地块的规划指标要点及竞买保证金等概况(表格见下)

三、竞买人的资格、条件

1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定者除外),申请人可单独申请,也可以联合申请。但联合申请需满足:(1)联合申请各方共同签署的申请书;(2)联合各方的有效身份证明文件;(3)联合竞买协议,协议要规定联合各方的出资构成、股份结构以及联合各方的权利、义务,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。竞买人的资格审查按原国土资源部第39号令等相关规定执行。

2.竞买人在安徽省境内不存在《国有建设用地使用权出让合同》履约失信及其他失信行为,如查实存在失信行为,出让人有权无条件没收竞买保证金,并取消竞买资格。

四、付款方式

自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内

缴纳土地出让价款50%;余款在合同签订后一年内全部缴清。余款部分受让人须按照支付第一期价款之日中国人民银行公布的贷款(基准利率)支付利息。受让人不能按时支付出让价款的,自滞纳之日起每日按延迟支付款项的1‰向出让人缴纳违约金。

五、公开出让方式

申请人可于2023年10月11日至2023年10月30日到宁国市自然资源和规划局二楼城乡土地交易中心获取公开出让文件,同时在宣城市公共资源交易中心网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/)提出在线竞买申请,并交纳竞买保证金,经审核后,方可取得竞买资格。保证金到账的截止时间为2023年10月30日15:00时。

取得竞买资格的申请人超过2人(含2人)的,将公开拍卖该宗国有建设用地使用权。不足2人的,采取挂牌方式进行,同时竞买申请及竞买保证金的到账时间将顺延至2023年11月9日15:00时。挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价。具体的公开出让方式,将于2023年10月30日15:00时前告知取得竞买资格的申请人。

本次公开出让地块设有底价,均采用增价方式,增加幅度为人民币15元/㎡/次(1万元整数倍/亩·次)。按价高者得的原则确定竞得人。

六、公开出让时间和地点

公开拍卖时间:2023年10月31日15:00时
公开挂牌时间:2023年10月31日至2023年11月13日
挂牌申请截止时间:2023年11月9日15:00时
挂牌截止时间:2023年11月13日15:00时
拍卖(挂牌)地点:宁国市公共资源交易服务中心(市民之家六楼622室)

七、报名与竞买保证金账户

1.采用网上报名,申请人先注册成网员(国土竞买人身份),然后提出竞买申请,所需资料均以扫描件方式在线完成。待竞买申请审核通过后,系统将会自动生成竞买资格确认书,请竞买人自行打印。网上交易系统务必使用IE7、IE8、IE9、IE11浏览器登录、操作,否则可能导致异常。如有疑问,可致电0563-2616639或0563-2616620进行咨询。

网上报名具体步骤为:登录宣城市公共资源交易中心网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/)-国土资源板块-选择需参与竞争的项目-点击项目最下方我要报名-完成网员注册(填写基本信息并上传扫描件)并提交备案-系统自动审核-审核通过后重新登录账号(或刷新当前电脑页面)-选择需参与竞买的项目-上传竞买申请资料-竞买申请审核通过后打印竞买资格确认书。

2.竞买人须于拍卖(挂牌)会30分钟前在宣城市公共资源交易中心网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/)自行打印的竞买资格确认书和出让文件要求提供的纸质报名资料

(原件,一式两份),到宁国市公共资源交易交易中心现场办理竞买登记手续、领取号牌并在指定位置就座。

3.保证金缴款开户单位及账号:

宁国市国库集中支付中心

工行宁国支行:9558851317000043170

(请在用途栏务必注明资金用途及收款单位)

八、其他事项

1.出让地块有底价,地价由政府确定。
2.出让地块自签订合同后6个月内,由宁国市自然资源和规划局会同西津街道向受让人交付土地,以拆除建筑物、构筑物、地上杆线后的现状土地条件交付。受让人自土地交付之日起一年内须开工建设,开工一年内竣工。

3.该地块用途已变更为“两公一居”用地,土地污染调查已完成,符合居住用地出让条件。

4.具体其他事项详见出让文件规定。

九、具体联系方式如下

联系地址:宁国市自然资源和规划局二楼城乡土地交易中心

联系电话:0563-4012790

联系人:杨女士 许女士

宁国市自然资源和规划局
2023年10月10日

宣城市自然资源和规划局宣城经济技术开发区分局国有建设用地使用权公开出让公告

宣自然资规开告字[2023]7号

经宣城市人民政府批准,宣城市自然资源和规划局宣城经济技术开发区分局决定出让4幅工业用地(标准地)的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、地块基本情况

KGy2316号地块。土地坐落于宣城经济技术开发区三棵树路与兴业路交叉口东南角地块(二)(详见出让红线图),土地用途为工业用地,出让年限50年,出让面积0.0606公顷(折合0.91亩)。

KGy2317号地块。土地坐落于宣城经济技术开发区景临路与凤萃路交叉口西南角地块(二)(详见出让红线图),土地用途为工业用地,出让年限50年,出让面积0.3759公顷(折合5.64亩)。

KGy2318号地块。土地坐落于宣城经济技术开发区清溪路与承接路交叉口东南角地块(二)(详见出让红线图),土地用途为工业用地,出让年限50年,出让面积0.1271公顷(折合1.91亩)。

KGy2319号地块。土地坐落于宣城经济技术开发区凤萃路以北、极盛路以东(详见出让红线图),土地用途为工业用地,出让年限50年,出让面积1.3266公顷(折合19.90亩)。

本次公开出让的4幅地块已达到“三通一平”条件交付土地(其中地块平整后的现状高程见附表)。若因建设需要,按审批的工程设计方案改变出让地块现状高程的,所需费用由受让人自行承担。地块内若有地下管线,由受让人自行勘察、迁移,宣城经济技术开发区管委会协调。投资建设、竣工验收等事项须按宣城经开区标准地模式改革试点领导小组核定的控制性指标(宣开标地审[2023]8号)、标准地投资建设协议和出让合同等相关文件要求进行(详见出让文本)。

二、规划指标及竞买保证金等概况(表格见下)

三、竞买人资格、条件

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律法规另有规定外,均可申请参加国有建设用地使用权招标拍卖挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可联合申请。竞买人的资格审查按《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部第39号令)执行。

四、竞买申请及出让方式

1.申请人可于2023年10月11日至2023年10月30日,通过宣城市公共资源交易中心网(ggzyjy.xuancheng.gov.cn)下载出让文本,交纳竞买保证金后,在线提出竞买申请,经审核通过,方可取得竞买资格。保证金到账的截止时间为2023年10月30日10:30时(以实际到账时间为准)。

2.取得竞买资格的申请人超过2人(含2人)的,将采取拍卖方式出让;不足2人的,采取挂牌方式出让,同时竞买申请及竞买保证金的到账时间将顺延至2023年11月7日17:30时。挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价。具体的公开出让方式,将于2023年10月30日12:00时前由宣城市自然资源和规划局经开区分局告知取得竞买资格的申请人。

3.本次公开出让地块设有底价,采用增价方式(起始价总额),每次增价幅度1万元/次(或1万元的整数倍),按照价高者得的原则确定竞得人。

五、公开出让时间及地点

拍卖时间:2023年10月30日15:30时
挂牌时间:2023年10月31日至2023年11月9日(上午8:00-12:00,下午2:30-5:30)

挂牌申请截止时间:2023年11月7日17:30时
挂牌截止时间:2023年11月9日15:30时
拍卖(挂牌)地址:安徽省宣城市公共资源交易中心(宣城城市政务服务中心四楼开标室)

六、其他事项

1.出让地块具体出让范围以出让红线图为准,出让面积以资质测绘单位实测为准,具体出让信息及要求以出让文件为准。
2.提交竞买申请前,竞买申请人应对出让宗地进行实地踏勘,全面了解出让文件和宗地现状;对出让文件和宗地现状有疑问的,应在竞买申请前书面提出。

3.竞买申请人一旦提出竞买申请,即视为对出让文件内容清楚并自愿受其约束,对宗地现状无异议。竞买申请人竞得出让宗地后,不得以对该宗地的出让文件和现状异议对成交结果及所签署的相关文件提出抗辩。

4.土地竞得人需在成交确认书规定的期限内签订出让合同,出让合同签订之日起60日内缴清土地出让价款。逾期不能签订成交确认书的,视为违约,出让方将取消竞得资格,土地竞买保证金不予退还;签订出让合同后,逾期未缴清土地出让价款的,按照出让合同约定追究违约责任。

七、报名与竞买保证金账户

1.该地块采用网上报名,申请人先注册成网员(国土竞买人身份),然后提出竞买申请,所需资料均以扫描件方式在线完成。待竞买申请审核通过后,系统将会自动生成竞买资格确认书,请竞买人自行打印。网上交易系统务必使用IE7、IE8、IE9、IE11浏览器登录、操作,否则可能导致异常。如有疑问,可致电0563-2616639或0563-2616620进行咨询。

网上报名具体步骤为:登录宣城市公共资源交易中心

网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn)-国土资源板块-选择需参与竞争的项目-点击项目最下方我要报名-完成网员注册(填写基本信息并上传扫描件)并提交备案-系统自动审核-审核通过后重新登录账号(或刷新当前电脑页面)-选择需参与竞买的项目-上传竞买申请资料-竞买申请审核通过后打印竞买资格确认书。

2.竞买人须于拍卖(挂牌)会30分钟前在宣城市公共资源交易中心网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn)自行打印的竞买资格确认书和出让文件要求提供的纸质报名资料(原件,一式两份),到宣城市公共资源交易中心现场办理竞买登记手续、领取号牌并在指定位置就座。

3.保证金缴款开户单位及账号:

开户单位:宣城经济技术开发区管理委员会财政局

开户行:中国建设银行宣城状元路支行

账号:3400175860805032866

开户行:徽商银行宣城鳌峰路支行

账号:2610101021000050131

八、联系方式

1.宣城市自然资源和规划局宣城经济技术开发区分局;安徽省宣城市宣酒大道66号宇航产业园(宣城经开区管委会4楼用地科),联系人及电话:吴先生 0563-2626950

2.宣城市公共资源交易中心;宣城市梅园路52号,宣城城市政务服务中心六楼,综合交易一科。

联系人及电话:梁先生 0563-2616620

宣城市自然资源和规划局
宣城经济技术开发区分局
2023年10月11日

地块编号	土地坐落	出让面积(公顷)	规划指标要求				标准地块要求				产业准入类别	出让年限	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)	备注	
			用地性质	容积率	建筑密度	绿地率	行政办公及生活配套占比	投资强度	亩均税收(万元)	能耗标准						环境标准
KGy2316	宣城经济技术开发区三棵树路与兴业路交叉口东南角地块(二)	0.0606	工业用地	≥1.2	≥50%	≤5%	≤7%	≥300	≥20	≤0.8吨标煤/万元	符合宣城经开区环保要求	汽车零部件	50	18.20	5.00	
KGy2317	宣城经济技术开发区景临路与凤萃路交叉口西南角地块(二)	0.3759	工业用地	≥1.2	≥50%	≤5%	≤7%	≥300	≥20	≤0.8吨标煤/万元	符合宣城经开区环保要求	新能源、新材料	50	101.50	20.00	场地平整后现状高程43.00米,竖向高差超3米,企业自建挡土墙,管委会不予补助
KGy2318	宣城经济技术开发区清溪路与承接路交叉口东南角地块(二)	0.1271	工业用地	≥1.2	≥50%	≤5%	≤7%	≥300	≥20	≤0.8吨标煤/万元	符合宣城经开区环保要求	新能源、新材料	50	34.50	10.00	
KGy2319	宣城经济技术开发区凤萃路以北、极盛路以东	1.3266	工业用地	≥1.2	≥50%	≤5%	≤7%	≥300	≥20	≤0.8吨标煤/万元	符合宣城经开区环保要求	新材料	50	358.50	75.00	场地平整后现状高程30.6米,竖向高差3米,企业自建挡土墙,管委会不予补助,开口位置定在极盛路上