我市存量房交易管理系统推出房源核验功能

本报讯 日前，市住建局市房地产事业发展中心升级了原宣城市存量房交易管理系统，正式推出房源核验、二手房电子合同、异地签约、中介信用管理等新功能。

据了解，推出房源核验功能是规范房地产市场房源信息发布行为的又一有力举措，可有效解决购买（承租）房屋为虚假房源、看中的房屋存在司法纠纷、房屋在不知情的情况下被多个中介挂牌出售（出租）等问题。房源核验码相当于官方给房子发的“身份证”，房屋所有权人与中介、租赁企业签订了委托服务协议，提供相关材料后企业即可持码发布房源，或将码提供给意向购买人（承租人），购买人（承租人）只需扫描房源发布界面或房东提供的租赁房源核验码即可实时查看房屋坐落、建筑面积、物业情况等相关信息，确认房屋的真实性、合法性实现安心买（租）房。房地产经纪机构、住房租赁企业在接受房屋所有权人委托发布房源信息时，必须要凭核验码发布，网络平台应当按要求审核管理房地产经纪机构、住房租赁企业的出售（出租）房源信息是否标识房源核验唯一编码等信息，后期市住建系统还将逐步开放个人房源码获取和“房源超市”核验码查核。

我市房源核验码数据实时与不动产部门互通，相关面积、用途等基础数据实时更新，当被司法查封或暂停挂牌后，核验码自动失效，可有效保障产权人、购房人（承租人）的基本权益。**（方正）**

市海事中心着力打造“心拥党旗红·浪涌海事蓝”党建品牌

本报讯 近年来，市海事中心机关党支部紧紧围绕水运工作实际，打造“心拥党旗红·浪涌海事蓝”党建品牌，锻造“事业心、进取心、服务心、廉洁心、感恩心”党组织和党员队伍，实现机关党建和水运业务的“双融双促”，筑牢党建发展根基，护航水运事业发展。

政治领航，凝心聚力砥砺“事业心”。强化支部政治功能，坚持抓好党员教育管理工作。完善支部“1+N”学习模式，今年以来，组织习近平新时代中国特色社会主义思想、党的二十大精神等专题学习20余次；对党员实施量化积分管理，动态评价党员在组织生活、工作履职、模范实践等方面表现，考核结果运用到评优评先中，激发党员干事创业热情。

筑牢阵地，踔厉奋发砥砺“进取心”。深化活力型支部、学习型支部、担当型支部建设，推进支委队伍年轻化，抓学习、选课题、推项目、创品牌，开展特色主题党日，迸发基层党建新生动力；成立党员突击队，在突发应急事项中发挥“出列精神”，2022年以来，党员参与应急值班值守近500人次。

担当善为，排忧解难砥砺“服务心”。深化党建业务融合，党员带头深耕业务一线，提供贴心服务，全力助企纾困。今年以来，通过组织“专场考”“掌上办”“上门检”，服务船员考试1120人次、船舶检验（含渔检）2991人次、证书换发2493人次。2022年在全省率先开展“金企面对面”水运专场，推进融资平台搭建，累计完成船舶融资贷款达45亿元，实现助企优环境的跨越式发展。

锤炼作风，风清气正砥砺“廉洁心”。落实省委“一改两为五做到”要求，持之以恒抓好党员干部作风建设。锤炼清正廉洁作风，开展全覆盖的廉政谈话、警示教育、专项整治活动，从严从实抓好廉政教育。锤炼务实高效作风，全省率先试点建造检验“两优两减”，船舶入籍检验提升时效50%，全省率先推广“零接触”船员证书换发服务，实现“培考发”一体化，发证耗时从数月缩短到最快3天。

志愿服务，不忘初心砥砺“感恩心”。推进“阳光海事”党员志愿服务队建设，常态化开展志愿服务，用真心、热心、爱心服务回馈社会。今年以来，开展“送政策、送安全、送服务、送清凉”系列活动20余次，服务水运从业者近1000人次。定期开展志愿服务培训打卡活动，织密志愿服务网络，推进志愿服务在文明创建、乡村振兴、无偿献血等关键领域长效发展。 **（陈静 杜林）**

马村村党建引领织密“老与小”关爱网

宁国讯 今年以来，宁国市天湖街道马村村扎实推进服务型党组织建设，始终坚持以党建为引领，聚焦“老与小”群体，提供各类关爱服务，着力提升群众获得感、幸福感、安全感。

银龄学堂助老乐学。充分发挥党群服务阵地作用，积极打造银龄学堂，根据老年人生理和心理特点及老年人不同需求，积极开设时政学习、健康养生、戏剧赏析等专业性课程和智能手机运用、法律科普、防电诈等贴近生活的实用性课程，还开设了红色电影观影、广场舞等娱乐性课程，充分满足老年人多样化精神需求。发挥党员先锋作用，择优聘用专业性强、责任感强、组织力强的农村党员任教，2023年共聘请老有所学教师6名，其中党员教师占比80%。

精彩活动伴童成长。马村村党总支联合新时代文明实践站，开展红色故事宣讲和红色电影观赏活动，让红色文化浸润童心。积极开展暑期防溺水、用火用电等安全教育，普及安全常识，学习相关急救知识，提高孩子们自我保护意识。通过开展“绿书签”护苗行动、网络安全主题教育，引导孩子们养成绿色阅读、健康阅读的好习惯。结合“我们的节日·精神的家园”主题，开展科普与娱乐相融合的文体活动，让孩子们学习传统文化，弘扬和传承优秀传统文化。

因户制宜暖心帮扶。马村村依托网格包保制度和党员责任区认领活动，因户制宜，开展各类帮扶。每月在网格内开展排查走访活动，将公共区域的游戏设施，独居、留守老人和留守儿童家中存在的安全隐患进行排查记录，并协助整改完成，保障“老小”生命及财产安全。对辖区学生情况进行摸排，对符合贫困学生标准的学生协助其进行低保申请或助学申请，助力他们上好学、读好书。积极设立本科新生教育奖励金，助力大学新生圆梦。 **（冯发英）**

你追我赶 美好宣城更文明

广德：214个流动摊点已“安家”

■本报记者 余健

流动摊位是城市管理的难题，为有效提升城市管理水平和治理能力，今年以来，广德市划定相关区域并规范设置流动摊贩集中经营场所，供群众临时摆摊设点，为流动摊点“筑巢安家”。

初秋的夜晚，广德市滨河游乐园内热闹非常，集中安置的70个摊位整齐有序地摆放在园区人行道两侧，特色美食、精巧的手工制品、冷饮等各类商品竞相售卖，每天吸引数千名周边居民前来“打卡”游玩。“现在摆摊比以前有序，周围环境也干净了，吃完晚饭带孩子出来逛逛，出门散步再买点小吃，感觉有了烟火气，心情都变好了。”家住附近小区的李女士笑着说道。

改变，是从今年夏天开启。以前，滨河游乐园门口是“马路经济”的重灾区，每到傍晚，道路两旁随意摆放的摊位占据了人、车行道，原本宽阔的道路总是堵得水泄不通，行人车辆难以通行，深夜里摊主收摊后，地上更是混乱不堪，油污、垃圾遍地皆是，让城市的文明形象大打折扣。“流动摊点不能一刀切，城市要容貌，也要有烟火气和人情味。”广德市城管执法局开发区分局教导员蒋仕友告诉记者，今年8月份，通过集中整治，在这一处集中设置了70个摊点，既减少环境污染，也解决了交通堵塞的问题。

城市的文明“烟火气”处处弥漫，广德经开区的夜市也在一片霓虹闪烁中火热开场。广德市城管执法局开发区分局免费提供的100多个摊位，吸引不少市民聚集于此。各种摊位琳琅满目、应有尽有，成为当地的“网红”夜市。

远离市中心的开发区，怎么成了火爆的夜市？据了解，开发区一些企业食堂无法满足夜班职工用餐需求，且职工有逛夜市的需要。而作为工业区地段，居民餐饮娱乐的配套设施相对欠缺，群众休闲需求得不到满足，加之原有经营摊主确实依赖这份经营收入……规范设置流动摊点，成为了市民的迫切需求。执法队员云峰告诉记者，在整治过程中，该局按照以“堵疏结合、规范有序、满足需求、标本兼治”为原则，设立5个临时便民服务点，既提升了园区经营秩序，又保证了市容环境卫生。规范化经营后，这里人流量越来越大，摊点种类也越来越多，让城市“烟火气”不断升腾。

据了解，针对流动摊点治理，广德市城管执法局积极探索新途径，变管理为服务，尝试走“引摊入市”的新方法，按照集中规划、统一管理的模式，为流动摊点“安家”，既有效破解占道经营又兼顾民生需求，得到了摊贩和居民的双双点赞。

值得一提的是，为规范管理、确保良性经营，广德市城管执法局开展“党建示范引领+党员帮扶便民服务点”活动，要求每一个便民服务点都要有一名党员包保。同时，针对流动摊点建立了科学考核机制，要求各先锋岗党员同志每月对便民服务群所有人员进行一次以环境卫生、文明待客、经营秩序为抓手的考核。每月一考核，每月一通报，考核结果严格按照“便民服务点考核管理规定”执行。“对于不按照规定的经营者，将进行扣分。扣分达到一定标准后，将取消该经营者的流动摊点使用权。”蒋仕友告诉记者，流动摊点将通过摇号的方式，再次确定经营者。截至目前，广德市城管执法局已在城区设置了6个便民疏导点，为214名摊主找到了“家”。

果实甘甜采摘乐

全秋果实更甘甜。日前，郎溪县毕桥镇长何新村冬桃采摘园里，浓浓的果香扑鼻而来，络绎不绝的游客在基地管理人员的引领下，挑选心仪的果子。近年来，该镇依托镇域优势资源和现有产业特色，引导各村因地制宜开展特色产业种植、养殖和乡村旅游发展。 本报记者 叶竞文 特约记者 余克俭 摄

李辉：军嫂绽风采 师爱展情怀

■本报记者 严震

情系国防

身为军嫂，她默默付出，无怨无悔，为丈夫担负起家庭的重任；身为教师，她辛勤耕耘，用心授课，用心浇灌祖国的花朵。军嫂、人民教师，这两个身份描绘出李辉人生中浓墨重彩的底色，她用柔弱的肩膀挑起工作与家庭的重担，用青春和汗水践行着一名“军嫂教师”的初心使命。

2000年，22岁的李辉在黑龙江大兴安岭一所小学当老师，与彼时在那里当兵的胡卫平相恋并喜结连理，从此，李老师多了一个身份——军嫂。军嫂的爱情很甜，但通常也伴随着苦。自成为“军嫂”的那天起，她就知道这个称谓的分量是沉甸甸的，它意味理解、坚持、奉献……丈夫胡卫平常年在部队，聚少离多，独立照顾家庭和孩子成为生活中最大挑战。

即使是和平年代的兵，字典里也没有“轻松”二字，带兵训练、扑救山火、执行危险任务……胡卫平在前方保家卫国，李辉就在后方撑起家庭的重担。她一边照顾年幼的孩子，一边忙于教学任务。那段时间里，她在学科教学的同时还负责学校的德育工作，工作中的忙累可想而知：每天早上天蒙蒙亮，她就要起床准备早饭，喂完孩子她草草地吃完饭，就急急忙忙往学校赶。晚上回到家，大多数人在休息时，她还得收拾家务，批改作业、备课……但是在生活中，她从不向爱人吐露一个累字，工作中也不向领导提困难，苦的时候、累的时候她都是一个人默默地咬牙坚持。

2019年，胡卫平转业回到了安徽。为了照顾年迈的公婆和读高三的孩子，李辉就此离开了耕耘事业二十余年的大兴安岭，跨越2800多公里来到郎溪县第四小学任教。

面对陌生的城市、陌生的工作环境，李辉一头扛起家庭的责任，一头扛起教育的使命，每天早早上班，晚上回到家已经是星辰满天，回家以后继续工作到深夜是她的常态。“一个军嫂半个兵”，李辉就像一名真正的军人般时刻保持冲锋姿态，将部队的纪律作风带到教学上，孜孜不倦地经营着自己的教育事业。长期繁重的教学任务，让她患上了严重的咽喉炎，为了能正常上课，也不知吃了多少药物。对于她这么拼，很多人表示不理解，而她却从未松懈下来，“当一天教师就要时刻把学生装在心里，就要无愧于教师这个称号。”李辉的话语温和而沉毅。

都说女人能顶半边天，作为教师军嫂，同时还是学校党支部副书记，李辉要顶起的是一整片天。她走进每个家庭，拉近和学生们之间的距离，并逐一了解孩子个性与特长，因材施教；面对身为特殊群体的孩子，她尤为关注孩子的心理健康，当好他们的引路人，帮助他们融入集体，感悟爱与成长的真谛；疫情期间，为了让学生们居家期间也能有计划地学习，她每天坚持通过视频进行课程指导，确保没有一个学生掉队；作为党员教师，她还长期活跃在志愿服务一线，带头开展志愿宣讲、组织特色德育活动，以“文明校园”建设不断提升学校的育人环境；她还关心年轻教师的培养，先后担任过4位青年教师的“师傅”，在帮扶的过程中与他们一起齐头并进，共同成长……

近几年，李辉也将父母接到了身边，一大家人在郎溪团聚，夫妻俩终于能够安心照顾父母和孩子。儿子胡文迪自小接受爷爷和爸爸两代军人思想熏陶，一直心怀从军报国之梦。2020年，长大成人后的他如愿考取了空军工程大学，成为一名军人。李辉自此又多了一个军属身份——兵妈妈。

没有轰轰烈烈的先进事迹，也没有催人泪下的感人故事，只有那平凡中的坚守，是军嫂对军人最长情的告白。“我虽不能加入军人的行列，但是守护三代军人的后方，也一样是做贡献。”李辉坚守着“择一事，终一生”的铮铮誓言，用奉献和坚守谱写着人民教师的华彩乐章。

我市养老机构明厨亮灶达标率100%

本报讯 今年以来，我市将食品安全作为养老服务的一项重要工作抓实抓细。全市现有养老机构169所、老年食堂（助餐点）355个，守住守牢食品安全底线，切实保障了老年群体“舌尖上的安全”。

我市制订完善市民政局食品安全综合协调议事工作制度，群策群力解决食品安全重点难点问题。充实基层食品安全信息员队伍，引导社会各界广泛参与，构建属地划片、包干负责的监管责任网和群众监督网。全市养老机构和老年助餐服务机构取得食品经营许可100%，全市养老机构明厨亮灶达标率100%。

同时，市民政局将食品安全列入养老机构“双随机一公开”检查事项中，强化日常随机监督检查，切实强化风险管控，消除日常安全隐患。将食品安全纳入市政府对县市区目标管理考核养老服务项目，完善民政服务机构食品安全工作考核评价指标体系，压实属地责任。按照“谁开办、谁负责”的原则，要求各类服务机构建立健全食品安全管理制度，加强对作业人员食品安全培训管理，强化食品原料进货查验和采购索证索票制度，压实主体责任。

对各类养老机构食堂进行分类指导，对自办食堂，落实“明厨亮灶”和食品经营许可证、从业人员健康证、收费价格以及对老年人的优惠、食品安全管理制度、食品安全承诺书、投诉电话“六公示”制度；对中央厨房企业强化送餐过程管理，落实助餐点工作责任；对前来就餐老人，宣传引导“只吃不带”，避免老人食用变质食品。 **（本报记者 余健）**

昌桥乡持续筑牢安全生产“堤坝”

泾县讯 今年以来，泾县昌桥乡严格落实“三管三必须”工作要求，不断推进应急管理体制改革，加强安全生产管理水平和能力建设，筑牢全乡安全生产堤坝。

提升应急工作能力。开课“微课堂”学习应急理论学习，组织执法资格考试；定期组织应急演练，整合民兵、公安、医疗等多元力量参加，强化应急队伍工作能力。

提升应急管理水平。成立乡应急管理委员会，建立6个专项应急指挥机构，形成应急委抓总、各指挥机构抓分的高效体系；制定联勤会商制度、应急执法工作制度、应急物资保养维护制度、器材仓库管理制度等制度，执法流程清晰透明，权责分工明确厘清。

提升应急监管效率。根据实际检查风险情况对企业分类分级，按照A、B、C、D四个等级实施灵活监管，做到既不影响企业发展又能保证安全生产；实施“周例会、月考评、季调度”工作制度，各安委会成员单位可以共享信息资源、讨论突出问题、评判工作成绩，提升监管效率。 **（李宏涛）**

宣州法院情法并举高效化解纠纷

宣州讯 近日，宣州区人民法院立案庭快审团队通过一场情法并举的悉心调解，成功促使李某诉张某劳务合同和不当得利纠纷得以一并化解。两起纠纷的一次实质性化解，不仅有效节约了司法资源，提高了审判效率，而且解开了原被告这对多年老友的“心结”，让当事人在“小案”办理中感受人民法院司法为民大情怀。

李某受雇为张某儿子小张的养殖场送货。2022年，李某和小张一同驾车到上海送货，小张不幸发生车祸当场死亡，李某将自己所驾驶的货车开回，并擅自使用该车辆两个月。后李某和张某因工资及其为车辆垫付的油费等产生纠纷，李某于2023年将张某诉至法院，要求张某给付拖欠的工资6000余元及返还垫付的加油款1500元。张某则抗辩称李某擅自使用车辆造成了一定损失，要求李某给予赔偿，并认为李某提出的工资计算方式不合理，双方矛盾较大、各不退让，一时之间很难达成一致意见。

考虑到原被告双方既是劳务关系，又是多年朋友，承办法官认为不仅要从法律层面化解二人纠纷，更要想方设法解开二人的心结。在充分了解案件情况以及其矛盾纠纷背后的根源的基础上，承办法官根据原被告双方各自的过错，从情理法等角度综合调解，一方面向双方阐述法律规定及其应履行的义务，另一方面发挥情感感化的作用，让李某体谅张某的丧子之痛，张某也理解李某养家糊口的不易。最终在法官的倾情调解下，双方达成调解协议，案件得以圆满化解，二人也冰释前嫌。

近年来，宣州法院聚焦“公正与效率”主题，坚持“调解优先，调判结合”的工作原则，将“情”与“法”贯彻调解始终，因人因事因案施策，通过用心、用情、用力办好每一件“小案”，汇聚起司法为民公正司法的磅礴力量，努力让人民群众在每一个司法案件中感受到公平正义。 **（刘廷伟 王丽娜）**

生活垃圾分类 你问我答（第8期）

问：碎玻璃是什么垃圾？

答：碎玻璃属于可回收垃圾中的玻璃陶器类，应该扔在可回收物处理容器中。由于破碎的玻璃较为锋利，在处理的时候，尽量将其进行包裹后，投放进垃圾桶中，以免玻璃划伤自己或者是他人。