

2023宣酒秋季开酿封藏大典隆重举行



宣酒小窖酿酒传承人刘秋头酒贴封条。

春华秋实，美酒飘香。9月26日，农历八月十二，2023宣酒秋季开酿封藏大典在宣酒小窖酿造基地隆重举行。金秋十月是白酒酿造的黄金时间，也是白酒封藏的最佳时节。这一天，宣酒集团举行了封坛藏酒仪式，拉开了新一轮的酿造序幕。

宣酒集团党委书记、总经理郑建新在开酿封藏大典上致辞，每当秋季来临时宣酒人用盛大的仪式表达出对天地先祖的感恩之情，坚持小窖工艺，酿造丰满醇厚的美酒，并通过封藏赋予这杯美酒更加丰富的内涵，这是历史赋予宣酒人的使命。活动现场举行了秋酿头酒的封藏仪式，在封藏见证官见证下，酿酒师傅们将秋酿头酒护送进入宣酒月亮洞封藏，它们将在那里历经岁月沉淀慢慢老熟，历久弥香。红红火火的宣酒人，在正确的战略指引下，今年以来，各地市场捷报频传，企业各项指标均保持30%以上的增长速度。尤其令人欣喜的是，以宣酒10、宣酒

18、宣酱为代表的宣酒中、高端产品受到消费者的广泛好评，成为宣酒新的“拳头产品”。

宣酒秋季开酿封藏大典开场祭祀传统文化仪式，是宣酒每年秋天在新周期开始酿造前的重要活动，小窖工艺传承人代表面对宣酒先师纪曳行庄严的传统祭祀礼仪，表达出宣酒人恪守工匠精神坚持小窖酿造的坚定决心。

在今秋的开酿封藏大典上，应众多客户的要求，在现场特别增设了封坛藏酒仪式，满足消费者私藏美酒的需求。这些顾客主要来自宣城和合肥两地，封藏产品为宣酒53度芝麻香封坛原酒和宣酒53度酱香封坛原酒。近年来，宣酒集团以酿造一杯“丰满醇厚”的美酒为目标，狠抓品质提升，一年一个新台阶，跻身行业一流品质行列，受到消费者的好评和喜爱，产品相继获得第105届巴拿马万国博览会金奖、2023年度十大酱酒品牌等荣誉，构筑起安徽白酒的品质新高地。在生活品质日益提高的今天，宣酒提供的一流产品满足了广大消费者对高品质美酒的向往和期待。活动中，客户参与现场封坛的古老仪式，体会到了传统文化带来的神圣感。

千年的酿酒历史赋予宣酒深厚的文化内涵，秋季开酿封藏大典的成功举行，进一步展示出宣酒集团通过打造一流产品和深入挖掘弘扬传统白酒文化，不断丰富品牌内涵，推动企业快速发展的成果。

(数据来源:宣酒集团)



开酿封藏大典现场,来自省内外宣酒客户代表和游客观看活动盛况。



酒工抬秋酿头酒在封藏见证官的见证下入窖封藏。



连日来，中国人寿宣城分公司积极开展2023年金融消费者权益保护教育宣传“五进入”系列活动，各机构纷纷走进社区、商圈、企业、校园、乡村，向群众宣传消费者权益保护相关知识、反欺诈知识等内容，帮助消费者提升金融安全意识和风险防范能力，切实维护消费者合法权益。(数据来源:中国人寿宣城分公司)

声明专栏

●宣城市龙盛茶楼遗失个体工商户营业执照(正、副本),统一社会信用代码:92341802MA2Q5TA81,声明作废。

●宣州区轩家面馆遗失个体工商户营业执照(副本),统一社会信用代码:92341802MA8QDY9A8X,声明作废。

●刘菊香、何兴财遗失宣城世贤卓盈房地产开发有限公司开具的发票(★房地产预收款★销售自行开发的房地产)一张,发票代码:034182100204,发票号码:00934555,金额:160000元,声明遗失。

●王明(341182198711090619)、陈莉莉(411626199009262643)遗失宣城恒大翡翠华庭二期-31幢-301房发票一张,发票代码:034001900105,发票号码:01714596,金额:276201元,声明遗失。

大医口腔 二级专科医院 规范看牙有保障
DA YI KOU QIANG 口腔科普时间

为什么要提倡使用牙线或牙间刷辅助清洁牙间隙?

牙齿与牙齿之间的间隙称为牙缝，牙缝最容易滞留细菌和软垢。刷牙时牙刷刷毛不能完全伸及牙缝，如果在每天刷牙后，能够配合使用牙线或牙缝刷等帮助清洁牙缝，可以达到彻底清洁牙齿的目的。

3399980 宣州区响山路2号

中国农业银行宣城分行跨境人民币便利化政策介绍

近年来，人民币在跨境贸易、投融资领域的使用越来越广泛，凡依法可以使用外汇结算的跨境交易，企业都可以使用人民币结算。同时跨境人民币结算也取得了国际上多个国家的认可。为进一步发挥跨境人民币业务服务实体经济、促进贸易投资便利化的作用，人民银行出台了一系列便利化政策，支持更多市场主体享受政策红利。

一、跨境人民币结算优势

通过人民币跨境结算，一方面可以节省结售汇和结算成本，降低资金错配风险，保证企业预期收益；另一方面可以简化企业结算手续，加快结算速度，提高资金使用效率；同时，跨境人民币结算有助于企业充分利用境内外两个市场、两种资源，拓宽融资渠道，降低融资成本。

二、跨境人民币业务便利化政策介绍

中国农业银行宣城分行作为首批跨境人民币收支便利化试点银行，可对符合以下条件的企业申请加入跨境人民币便利化试点企业并适用便利化政策。

(一)企业申请成为试点企业标准

- 原则上在安徽省内注册成立并正常生产经营一年(含)以上。
- 原则上是以实体生产或经营为主业的企业(包括为集团内实体企业服务的财务公司)，不包括房地产企业、政府平台企业和以转口贸易(包括离岸/在岸转卖)为主业的企业。
- 守法自律，近三年无实质性违反或故意规避跨境人民币管理规定、外汇管理法规、国家“三反”规定等法律、法规的情形；未被纳入跨境人民币业务重点监管名单和货物贸易外汇管理B、C类企业；未涉嫌大规模跨境投机套利活动等。

4.企业有运作良好的内控管理机制，相关制度完善。能够自行妥善留存人民币跨境业务相关交易单证等真实性证明材料，并愿意配合经办机构、自律机制或人民银行的事中事后相关风险防控措施。

5.长期、稳定开展国际业务。近两年跨境贸易投资项下人民币结算规模400万元(含)以上，或跨境贸易投资本外币收支位于全省前列。

(二)试点企业可享受的便利化措施

1.优化单证审核。银行在保证支付安全和符合相关法规的前提下，凭优质企业提交的《跨境业务人民币结算收/付

款说明)或收付款指令，直接办理货物贸易及服务贸易人民币跨境结算，以及资本项目收入(包括外商直接投资资本金、跨境融资及境外上市募集资金调回等)在境内的依法合规使用。

2.优质企业相关业务的证明材料需留存以备事后核实，企业可以在申请阶段自行选择业务材料留存方式。

3.优质企业提供和留存的交易单证、资料可以是纸质形式或符合法律法规的电子形式，并保证所有单证、材料的真实、合法、完整。

4.企业无需事前、逐笔提交真实性材料，银行无需事先审核业务的背景材料，事后可通过抽查、回访、调查评估等方式防范风险。

宁国市自然资源和规划局国有建设用地使用权公开出让公告

宁交易国告字[2023]17号

经宁国市人民政府批准，宁国市自然资源和规划局决定公开出让2幅地块的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、公开出让地块位置及基本情况

ngs2023-31号地块位于南山街道双龙村，凤形路西侧，出让面积51990.9平方米；ngs2023-32号地块位于南山街道双龙村，国泰路以北、双龙路以东，出让面积99143.4平方米。以上两宗地块的建设要求需严格按照宗地规划设计条件执行(详见出让文本)。

二、公开出让地块的规划指标要点及竞买保证金等情况(表格见下)

三、竞买人的资格、条件

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定者除外)，申请人可单独申请，也可以联合申请。但联合申请需满足：(1)联合申请各方共同签署的申请书；(2)联合各方的有效身份证明文件；(3)联合竞买协议，协议要规定联合各方的出资比例、股份结构以及联合各方的权利、义务，并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。竞买人的资格审查按原国土资源部第39号令等相关规定执行。

竞买人在安徽省境内不存在《国有建设用地使用权出让合同》履约失信及其他失信行为，如查实存在失信行为，出让人有权无条件没收竞买保证金，并取消竞买资格。

四、付款方式

竞买人竞得地块后，竞买保证金转作受让地块的定金。自签订出让合同一个月内必须缴纳出让价款50%的首付款，余款在合同签订后一年内缴清。若该地块成交前上级部门或宁国市人民政府就土地出让价款付款方式出台新的政策，可按新的政策执行。成交延迟交付价款的，按每日1%缴纳延迟部门的违约金。分期付款的，在支付第二期及以后各期价款时，须按照支付第一期价款之日中国人民银行公布的贷款利率(基准利率)支付利息。延期付款超过60日，经催缴后仍不能支付出让价款的，出让人有权解除合同，受让人无

权要求返还定金，出让人可请求受让人赔偿损失。

五、公开出让方式

申请人可于2023年9月26日至2023年10月24日到宁国市自然资源和规划局二楼城乡土地交易中心获取公开出让文件，同时在宣城市公共资源交易中心网(<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/>)提出在线竞买申请，并缴纳竞买保证金，经审核后，方可取得竞买资格。保证金到账的截止时间为2023年10月24日15:00时。

取得竞买资格的申请人超过2人(含2人)的，将公开拍卖该两宗国有建设用地使用权。不足2人的，采取挂牌方式进行，同时竞买申请及竞买保证金的到账时间将顺延至2023年11月3日15:00时。挂牌截止时间，有竞买人表示愿意继续竞价的，转入现场竞价。具体的公开出让方式，将于2023年10月24日15:00时前告知取得竞买资格的申请人。

本次公开出让地块设有底价，均采用增价方式，增加幅度为人民币15元/㎡/次(1万元整数倍/亩·次)。按价高者得的原则确定竞得人。

六、公开出让时间和地点

公开拍卖时间:2023年10月25日15:00时
公开挂牌时间:2023年10月25日至2023年11月6日
挂牌申请截止时间:2023年11月3日15:00时
挂牌截止时间:2023年11月6日15:00时
拍卖(挂牌)地点:宁国市公共资源交易服务中心(市民之家六楼622室)

七、报名与竞买保证金

1.采用网上报名，申请人先注册成网员(国土竞买人身份)，然后提出竞买申请，所需资料均以扫描件方式在线完成。待竞买申请审核通过后，系统将会自动生成竞买资格确认书，请竞买人自行打印。网上交易系统务必使用IE7、IE8、IE9、IE11浏览器登录、操作，否则可能导致异常。如有疑问，可致电0563-2616639或0563-2616620进行咨询。

网上报名具体步骤为:登录宣城市公共资源交易中心网(<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/>)-国土资源板块-选择

需参与竞争的项目-点击项目最下方我要报名-完成网员注册(填写基本信息并上传扫描件)并提交备案-系统自动审核-审核通过后重新登录账号(或刷新当前电脑页面)-选择需参与竞买的项目-上传竞买申请资料-竞买申请审核通过后打印竞买资格确认书。

2.竞买人须于拍卖(挂牌)会30分钟前在宣城市公共资源交易中心网(<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/>)自行打印的竞买资格确认书和出让文件要求提供的纸质报名资料(原件，一式两份)到宁国市公共资源交易中心现场办理竞买登记手续，领取号牌并在指定位置就座。

3.保证金缴款开户单位及账号:
宁国市财政局宁国市政府非税收入
江苏苏州农村商业银行股份有限公司宁国支行:
0706678861120100003458
(请在用途栏务必注明资金用途及收款单位)

八、其他事项

1.为保持统一建筑风格，要求竞买人同时报名时竞买ngs2023-31号、ngs2023-32号。

2.要求竞得人在ngs2023-32号中B地块商业用地内规划建设一座商业综合体，经营业态不包括家居建材市场、专业批发市场，商业综合体中集中大型购物中心计容建筑面积不少于4.5万㎡，自持营业商业综合体面积比例不少于计容建筑面积的60%，自持期限不少于8年，自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起36个月内达到满铺运营(满铺运营指“商业综合体中集中式购物中心报审的店铺不少于95%完成装修并对外营业，含自营商业业态”，下同)，自持期限自商业满铺运营之日起计算，在自持年限内自持部分不得分割转让。

3.成交后，要求ngs2023-31和ngs2023-32号地块同时规划设计，自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起6个月内，须开工建设ngs2023-32号的B地块，至大型集中购物中心商业综合体建筑达到正负零时，ngs2023-32号的A地块预售住宅房屋建筑面积比例允许达到该地块住宅总建筑面积

面积的20%；大型集中购物中心商业综合体建筑整体结构封顶时，ngs2023-32号的A地块预售住宅房屋建筑面积比例允许达到该地块住宅总建筑面积的50%；大型集中购物中心建筑整体通过验收并满铺运营后，允许销售(预售)剩余住宅房屋建筑面积。

4.竞得人须在正式开工前向宁国市人民政府指定账户缴纳履约保证金人民币2000万元(现金或金融机构保函)，在大型集中购物中心商业综合体建筑建成并按约定时间满铺运营及自持年限达到5年后一次性退还，不计利息。若由于竞得人自身原因，导致大型集中购物中心未能自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起36个月内达到满铺运营，宁国市人民政府可直接没收该履约保证金人民币2000万元或要求金融机构等额赔付。

5.依据规划条件通知书，竞得人在ngs2023-31号地块内配建符合规范的9班幼儿园，竣工验收后无偿整体移交并直接确权给宁国市教育主管部门。

6.根据规定，参与宁国市国有建设用地使用权公开出让住宅用地、商住用地的购地资金(包括土地竞买保证金、后续土地出让价款)须为竞买人的自有资金，不得为银行贷款、信托资金、资本市场融资、保险资金等资金。竞买人在报名时须提交购地资金为来源合规的自有资金的承诺书及商业金融机构出具的自有资金资信证明。

7.根据《宣城市加快推进新建商品房“交房即办证”改革实施方案》要求，竞得人取得地块后，可与出让人在出让合同中明确“交房即办证”承诺及相关违约责任。

8.具体其他事项详见出让文件规定。

九、具体联系方式如下
联系地址:宁国市自然资源和规划局二楼城乡土地交易中心
联系电话:0563-4012790
联系人:杨女士、许女士

宁国市自然资源和规划局
2023年9月25日

宗地编号	土地位置	土地面积		土地用途	规划指标要求			出让年限	起始价(万/亩)	竞买保证金(万元)
		㎡	亩		容积率	建筑密度	绿地率			
ngs2023-31	南山街道双龙村,凤形路西侧	51990.9	78	城镇住宅兼容商业用地	1.0-2.0	≤25%	≥30%	城镇住宅70年、商业40年	165	2574
ngs2023-32	南山街道双龙村,国泰路以北、双龙路以东	99143.4	148.7	A地块:69599.4㎡,城镇住宅兼容商业用地	1.0-2.0	≤25%	≥30%	城镇住宅70年、商业40年	165	4908
				B地块:29544㎡,商业用地	1.0-2.5	≤60%	≥10%			