

宣城电信“四个聚焦”提升监督质效

本报讯 今年以来,宣城电信不断强化制度机制创新,建立以制度监督为核心的日常监督,监督质效明显提升。

聚焦制度本身,加强执行监督。坚持用制度管权管事管人,坚持“系统监督、关注执行、有效反馈、及时修正”原则,规范权力运行,防范企业管理风险、运营风险、廉洁风险,由宣城电信纪委牵头,财务部等相关职能部门组织编辑《重要制度及红线规定摘编(1.0版)》,针对关键点,指导制度的落地执行,跟踪制度执行成效,建立行之有效的过程管控和闭环机制。

聚焦监督职责,关注重点领域。通过现场查阅,根据抽取的制度样本,查看在制度执行中的各种资料、通报、表单等,了解主责部门制度监督工作开展情况。宣城电信纪委办公室组织现场访谈、问卷调查,访谈相关人员对制度规定内容的知晓程度,以及制度执行中存在的问题和改进建议。

聚焦方式方法,强化协同推进。通过公司党委确定专项监督课题,纪委专责监督,专业部门开展专项检查的方式,压实主责部门“第一道防线”责任,督促主责部门亲自解读有关制度,纪委组织梳理查找制度执行的薄弱环节和廉洁风险并进行研判;纪委书记带头宣贯,盯业绩、盯风险、盯制度、盯作风、盯思政,促进专责监督和业务监督贯通融合。

聚焦成果应用,服务中心工作。通过对制度监督的成果转化,对自查发现的问题及时整改、完善制度。其中:建立县(市)分公司维护项目季度检查机制,应用于建维评优评价;对安全生产制度中关于安全生产管理办法和综合考核评价办法进行重新修订等。通过不断强化制度监督机制共发现问题49个,新制定制度9个,修订、完善制度10个。(高伟明)

声明专栏

●宣城市宣州区单记餐饮店遗失个体工商户营业执照(正、副本),统一社会信用代码:92341802MA2RLTBA07,声明遗失。

●泾县敬业机械有限公司遗失又车牌照一张,牌照号码:厂场皖P·02865,声明遗失。

●宣城市全通货物运输有限公司遗失皖PH740挂道路运输证,证号:皖交运管宣字341802210471,声明遗失。

●徐拥红遗失宣城粤通置业有限公司开具的收据【房款(含定金)】一张,收据号:9774593,金额:1157557元,声明遗失。

●广德建源货物运输有限公司遗失皖PP313挂道路运输证,证号:341882202261,声明遗失。

小小“百姓说事点”乡村治理大舞台

■徐泽俊

“高价彩礼、人情攀比、厚葬薄养、铺张浪费等,这些都是陈规陋习,我们现在要改变这种情况,从自己做起……”近日,在广德市柏垫镇刘福桥村“百姓说事点”里,一场以“学习村规民约拒绝豪华升学宴”为主题的说事活动开始了,大家纷纷发表自己的看法,场面十分热闹。

据了解,建立“百姓说事点”是柏垫镇刘福桥村创新基层治理方式、推进和美乡村建设的新举措,也是群众说事、议事、调事的重要平台。今年以来,刘福桥村利用人文古村大刘村的游客接待中心兼镇村两级新时代文明实践所的“文正堂”建立“百姓说事点”,这里地处人文古村大刘村中心位置,总占地100多平方米,屋内摆放有吧台、小圆桌、会议桌以及书架等供村民休息使用。

“大刘村是刘福桥村中心村庄,也是省级美丽乡村示范点,自然环境优美,人文底蕴深厚,我们隔三岔五会请村里草根文艺者来说事点举办文艺活动,丰富村民的精神生活。”柏垫镇刘福桥村党委书记范志俊说。说事点搭建了展示群众才艺和表达诉求的平台,再由村干部和热心村民进驻担

任调解员,加强与村民沟通交流,实现矛盾纠纷化解不出村,村民精神风貌有了显著提升。

为充分发挥说事点功能,刘福桥村始终坚持以“民事民提、民事民议”为导向,通过“说、议、办、评”四个环节,让群众把矛盾纠纷、困难诉求等社情民意反映出来,村党组织按照“简单事项现场解决、复杂事项镇村联办”的方式及时有效地解决。截至目前,已解决群众“急难愁盼”问题10余件,村民的获得感和幸福感受到显著提升。

“现在我们有什么诉求,都来‘百姓说事点’找村干部说,解决问题可方便了。”刘福桥村村民孔德方聊起了他的感触:“百姓说事点”建到了我们百姓的心坎上,谁家有啥大事小事的,首先想到来这里解决。”

柏垫镇副镇长郑世媛表示,下一步,柏垫镇将总结推广刘福桥村“百姓说事点”的经验做法,进一步畅通各村(社区)社情民意诉求渠道,及时解决群众最关心、最直接、最迫切的利益诉求,真正让这一村级阵地成为释民惑的“疑难问题咖点”、访民情的“社情民意收集点”、惠民生的“法律政策宣传点”,打通联系服务群众的“最后一百米”。

抓好环境整治 扮靓乡村“颜值”

郎溪讯 初秋的傍晚,凉风习习,在郎溪县凌笪镇王桥村杨树村民组的休闲广场上,村民们有的在健身器材上扭腰、活动肩关节,有的聚在凉亭里拉家常,广场的跷跷板和秋千上,不时传来孩子们快乐的笑声。沿着休闲广场旁边的水泥路进入村内,只见家家户户庭前屋后干净整洁,柴草有序堆放,鸡鸭圈养,农户门前的月季、鸡冠花盛开着,一丛丛紫茉莉散发着浓郁的香气。路边,一盏盏太阳能路灯亮了起来,照得村庄亮堂堂。

“我们村子现在有路灯、休闲健身广场,水泥路通到各家各户,环境变好了,村庄变美了,我们生活得更幸福了。”谈及村庄的变化,村民王延峰赞不绝口。

采访中笔者了解到,杨树村民组的变化,得益于凌笪镇今年开展的美丽宜居自然村庄建设。通过打造,该村民组建起健身广场,安装了健身器材,并建了一座休闲亭,供村民休闲、议事。村里道路全部硬化并安装路灯,村民房前屋后的空闲地都安装美观的竹栅栏,供村民种菜、种花、圈养鸡鸭。

“今年,我们将完成9个美丽宜居自然村庄的建设。以‘一完善、二配套、三提升、四管护’为综合整治目标,突出整治农村乱搭乱建、乱堆乱放等现象,以自然村组内入户道路建设为重点,全力打通道路硬化最后一公里,完善基本设施配套,建设必要的公共活动场地,同步完成自然村内的农村厕所改造。通过实施村庄的亮化、净化、绿化,促进环境美化。”凌笪镇乡村振兴办工作人员夏存志说。截至目前,凌笪镇已完成6个自然村的基础设施建设,环境整治正在紧锣密鼓地进行,所有整治村的建设工程将在9月下旬全部完工。(特约记者 夏忠羽)

我和我的家乡

■贾茹

2019年夏天,我回到家乡工作,成为一名新闻从业者,镜头里、笔触间,记录着家乡的点滴变化。我是个土生土长的宣城人,可是现在,我已开始怀疑自己是个“假宣城人”,新建的小区、新开的店铺、新修的道路,我都叫不上名字,说不出位置……我对我的家乡开始有了新的认识。

新的认识从开启“美颜模式”的小区开始。天然气通了、过道灯亮了、停车位变多了……采访中,很多居民都热情地拉着我到处参观,“显摆”自家小区既有了光鲜的“面子”,也有了实实在在的“里子”。

从小区出来,见缝插针的口袋公园让大伙儿茶余饭后有了闲逛的去处,三五成群,或是遛娃、遛狗,或是下棋、喝茶。趁着周末,带着家人朋友来一场家门口的旅行岂

不惬意,在有山有水的中央生态绿地公园来一场浪漫的樱花之旅;到梅溪公园寻访梅,尽享“梅”好时光;去皖南川藏线来场自驾游,感受网红打卡地的魅力。寻常之处见功力,细微之处见真章,城市的文明就在细节中显现。前段时间,外地的同学来宣城游玩,在一路感慨干净整洁的城市面容之余,看到停下来礼让行人的车辆,她有些意外,一路观察后,她发现这不是偶而是常态,同学更惊讶了。几天的沉浸式体验,同学说对这里的“颜值”到生活的“品质”,简直“夸麻了”。

从城区到乡村,变化都在悄然发生。外婆家在金宝圩里的一个小乡村。记忆中,回去的路总是格外漫长,因为车子只通到圩埂,剩下的路全靠步行,如果遇上

下雨,那新买的鞋子可就遭了殃。如今,车子能直接开到外婆家门口,腿脚不便的老人家坐在门口看着车来车往,盼望着儿孙常回家看看。路修好了,村容整洁了,村里的人也渐渐多了起来。除了老人和孩子,乡间小路上还多了不少年轻人的身影。无论是回乡就业,还是回乡创业,他们生于斯长于斯又归于斯。我曾在泾县采访过一位名叫黄加伟的95后,大学毕业后,他通过考试回到泾县工作,之后因为单位工作安排,他成为一名帮扶责任人。学政策、学方言,初出茅庐的少年郎为帮扶对象申报农业特色产业项目、申请房屋维修、售卖农副产品,成了村民们信任的“自家人”。其实,像他一样在乡镇工作的年轻面孔越来越多,新鲜的血液也激

发了乡村发展的再生动力。

很多东西在变,但家乡带给我的安全感一直未变。由于工作的原因,我有机会采访到很多奋战一线的工作人员,有在高速路口日夜执勤的交警、驻守生命最后一道防线的医护、挨家挨户走访的社区工作者、顶着烈日站岗的志愿者……渐渐地我意识到,我的安全感正是来自他们,来自每一位同乡人的守候。

我也曾想过去外地就业,想去看看外面的世界,最终还是选择回到家乡,选择在熟悉的地方继续成长。诚如季羡林所说:“每个人都有个故乡,人人的故乡都有个月亮。人人都爱自己故乡的月亮。”家乡,永远是最能触动每个人心灵深处最柔软的话语。

广德经济开发区东区3宗工业用地国有建设用地使用权挂牌出让公告

广自然资规公(告)字2023第20号

经广德市人民政府批准,广德市自然资源和规划局决定,委托广德市公共资源交易服务中心以挂牌方式出让广德经济开发区东区3宗工业用地国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求(表格见下)
注:具体建设要求按该宗地《规划条件通知书》实施。

二、竞买人范围和要求
市境内外资企业,其他组织和个人均可申请竞买(法律法规另有规定的除外);凡在我市范围内逾期欠缴土地出让金、违约金的单位和个人及法律法规等另有规定者不得参加竞买。

三、国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,详见挂牌出让文件。

申请人可于2023年9月7日至2023年10月9日,通过宣城市公共资源交易中心网(<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn>)

下载出让文本,在线提出竞买申请,并交纳竞买保证金,经审核后,方可取得竞买资格。保证金到账和报名截止时间为2023年10月9日16时(以实际到账时间为准)。

五、本次挂牌时间地点
1.挂牌时间:2023年9月28日至2023年10月11日;
2.报价时间:挂牌期内每天上午8时至12时,下午1时30分至4时;
3.挂牌截止时间:2023年10月11日15时;
4.挂牌地点:广德市公共资源交易服务中心。

六、其他事项
1、本次挂牌出让地块设有底价。
2、本次挂牌出让3宗工业用地中开发区东区2021年26-2号用地及2021年40-2号用地为工业用地“标准地”出让,符合《广德市工业项目“标准地”改革工作实施意见》的要求,产业类型为制造业,固定资产投资强度≥300万元/亩,亩均税收≥15万元/亩。年综合能耗和单位能耗应符合国家产品能源消耗限额标准,环保要求应符合《安徽广德经济开发区环境影响评价标准》,其他相关投建经营要求详见

《项目投资协议》。

七、付款方式
竞买人竞得地块后,竞买保证金转作受让地块定金。竞得人在《成交确认书》签订之日起5个工作日内必须签订《国有建设用地使用权出让合同》,出让合同签订后10个工作日内缴清全部土地出让价款,竞得人逾期不签订合同的,取消成交结果,不退还定金。不能按期支付出让价款的,按出让合同规定缴纳违约金。未竞得人缴纳的保证金由广德市公共资源交易服务中心在挂牌活动结束后3个工作日内网上退还,不计利息。

八、报名方式
1、本次挂牌出让采用网上报名,申请人先注册成网员(国土竞买人身份),然后提出竞买申请,所需资料均以扫描件方式在线完成。待竞买申请审核通过后,系统将会自动生成竞买资格确认书,请竞买人自行打印。网上交易系统务必使用IE7、IE8、IE9、IE11浏览器登录、操作,否则可能导致异常。如有疑问,可致电0563-2616639或0563-2616620进行咨询。

网上报名具体步骤为:登录宣城市公共资源交易中心网(<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn>)-土地矿权板块-选择需

参与竞争的项目-点击项目最下方网上报名-完成网员注册(填写基本信息并上传扫描件)并提交备案-系统自动审核-审核通过后重新登录账号(或刷新当前电脑页面)-选择需参与竞买的项目-上传竞买申请资料-竞买申请审核通过后打印竞买资格确认书。

2、竞买人须于现场会60分钟前凭银行交款凭证及出让文件要求提供的纸质报名资料到广德市公共资源交易服务中心现场办理竞买登记手续、领取号牌并在指定位置就座。

九、联系方式
1、广德市自然资源和规划局
联系电话:0563-6052670 联系人:陈女士
2、广德市公共资源交易服务中心
联系电话:0563-6976652 联系人:阮洋 孟洁
3、安徽银泰拍卖有限公司
联系电话:0563-6025222 联系人:管先生

十、保证金账户信息
开户行、账号等详见宣城市公共资源交易中心网(<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn>)本公告中所列。

广德市自然资源和规划局
广德市公共资源交易服务中心
2023年9月7日

广德经济开发区8宗工业用地国有建设用地使用权挂牌出让公告

广自然资规公(告)字2023第19号

经广德市人民政府批准,广德市自然资源和规划局决定,委托广德市公共资源交易服务中心以挂牌方式出让广德经济开发区8宗工业用地国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求(表格见下)
注:具体建设要求按该宗地《规划条件通知书》实施。

二、竞买人范围和要求
市境内外资企业,其他组织和个人均可申请竞买(法律法规另有规定的除外);凡在我市范围内逾期欠缴土地出让金、违约金的单位和个人及法律法规等另有规定者不得参加竞买。

三、国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,详见挂牌出让文件。

申请人可于2023年9月7日至2023年10月9日,通过宣城市公共资源交易中心网(<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn>)下载出让文本,在线提出竞买申请,并交纳竞买保证金,经审核后,方可取得竞买资格。保证金到账和报名截止时间为2023年10月9日16时(以实际到账时间为准)。

五、本次挂牌时间地点
1.挂牌时间:2023年9月28日至2023年10月11日;
2.报价时间:挂牌期内每天上午8时至12时,下午1时30分至4时;
3.挂牌截止时间:2023年10月11日上午9时;
4.挂牌地点:广德市公共资源交易服务中心。

六、其他事项
1、本次挂牌出让地块设有底价。
2、本次挂牌出让8宗工业用地中经开区2023年18号、42号、45号用地为工业用地“标准地”出让,符合《广德市工

业项目“标准地”改革工作实施意见》的要求,产业类型为制造业。其中经开区2023年18号用地固定资产投资强度≥300万元/亩,亩均税收≥15万元/亩;经开区2023年42号用地固定资产投资强度≥300万元/亩,亩均税收≥20万元/亩;经开区2023年45号用地固定资产投资强度≥400万元/亩,亩均税收≥30万元/亩。年综合能耗和单位能耗应符合国家产品能源消耗限额标准,环保要求应符合《安徽广德经济开发区环境影响评价标准》,其他相关投建经营要求详见《项目投资协议》。

七、付款方式
竞买人竞得地块后,竞买保证金转作受让地块定金。竞得人在《成交确认书》签订之日起5个工作日内必须签订《国有建设用地使用权出让合同》,出让合同签订后10个工作日内缴清全部土地出让价款,竞得人逾期不签订合同的,取消成交结果,不退还定金。不能按期支付出让价款的,按出让合同规定缴纳违约金。未竞得人缴纳的保证金由广德市公共资源交易服务中心在挂牌活动结束后3个工作日内网上退还,不计利息。

八、报名方式
1、本次挂牌出让采用网上报名,申请人先注册成网员(国土竞买人身份),然后提出竞买申请,所需资料均以扫描件方式在线完成。待竞买申请审核通过后,系统将会自动生成竞买资格确认书,请竞买人自行打印。网上交易系统务必使用

IE7、IE8、IE9、IE11浏览器登录、操作,否则可能导致异常。如有疑问,可致电0563-2616639或0563-2616620进行咨询。

网上报名具体步骤为:登录宣城市公共资源交易中心网(<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn>)-土地矿权板块-选择需参与竞争的项目-点击项目最下方网上报名-完成网员注册(填写基本信息并上传扫描件)并提交备案-系统自动审核-审核通过后重新登录账号(或刷新当前电脑页面)-选择需参与竞买的项目-上传竞买申请资料-竞买申请审核通过后打印竞买资格确认书。

2、竞买人须于现场会60分钟前凭银行交款凭证及出让文件要求提供的纸质报名资料到广德市公共资源交易服务中心现场办理竞买登记手续、领取号牌并在指定位置就座。

九、联系方式
1、广德市自然资源和规划局
联系电话:0563-6052670 联系人:陈女士
2、广德市公共资源交易服务中心
联系电话:0563-6976652 联系人:阮洋 孟洁
3、安徽银泰拍卖有限公司
联系电话:0563-6025222 联系人:管先生

十、保证金账户信息
开户行、账号等详见宣城市公共资源交易中心网(<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn>)本公告中所列。

广德市自然资源和规划局
广德市公共资源交易服务中心
2023年9月7日

序号	宗地名称	出让面积(亩)	用地性质	出让年限	容积率	起始价	保证金
1	经开区2022年10号用地	6.5445	工业用地	50年	≥1.2	9万元/亩	12万元
2	经开区2022年63号用地	3.5325	工业用地	50年	≥1.2	9万元/亩	6万元
3	经开区2023年10号用地	3.639	工业用地	50年	≥1.2	18万元/亩	13万元
4	经开区2023年18号用地	38.307	工业用地	50年	≥1.2	12万元/亩	92万元
5	经开区2023年42号用地	28.005	工业用地	50年	≥1.2	18万元/亩	101万元
6	经开区2023年43号用地	9.591	工业用地	50年	≥1.2	9万元/亩	17万元
7	经开区2023年44号用地	9.936	工业用地	50年	≥1.2	9万元/亩	18万元
8	经开区2023年45号用地	323.2035	工业用地	50年	≥1.5	18万元/亩	1164万元