

(上接第一版)这是人类历史上规模最大的现代化,也是难度最大的现代化。我们想问题、作决策、办事情,首先要考虑人口基数问题,考虑我国城乡区域发展水平差异大等实际,既不能好高骛远,也不能因循守旧,要保持历史耐心,坚持稳中求进、循序渐进、持续推进。第二,全体人民共同富裕的现代化。这是中国式现代化的本质特征,也是区别于西方现代化的显著标志。要在推动高质量发展、做好做大“蛋糕”的同时,进一步分好“蛋糕”,让现代化建设成果更多更公平惠及全体人民,坚决防止两极分化。第三,物质文明和精神文明相协调的现代化。既要物质富足,也要精神富有,是中国式现代化的崇高追求。要坚持两手抓、两手硬,促进物质文明和精神文明相互协调、相互促进。要建设具有强大凝聚力和引领力的社会主义意识形态,不断丰富人民精神世界,提高全社会文明程度,促进人的全面发展。第四,人与自然和谐共生的现代化。尊重自然、顺应自然、保护自然,促进人与自然和谐共生,是中国式现代化的鲜明特点。要牢固树立和践行绿水青山就是金山银山的理念,以高品质的生态环境支撑高质量发展。第五,走和平发展道路的现代化。坚持和平发展,在坚定维护世界和平与发展中谋求自身发展,又以自身发展更好维护世界和平与发展,推动构建人类命运共同体,是中国式现代化的突出特征。我们要始终高举和平、发展、合作、共赢旗帜,奉行互利共赢的开放战略,践行真正的多边主义,弘扬全人类共同价值,努力为人类和平与发展作出更大贡献。

文章强调,新中国成立特别是改革开放以来,我们用几十年时间走完西方发达国家几百年走过的工业化历程,创造了经济快速发展和社会长期稳定的奇迹,为中华民族伟大复兴开辟了广阔前景。实践证明,中国式现代化走得通、行得稳,是强国建设、民族复兴的唯一正确道路。



日前,广德公积金分中心业务经办人员携带有关材料上门为企业现场办理开户手续,指导企业经办人员填写资料和学习公积金申报系统的使用,现场帮助企业整理完成了开户,实现一次办好。据悉,今年以来,该中心多次带队走访了解企业情况,宣传住房公积金政策,大力开展送政策、送服务上门活动,想群众之所想,急群众之所急,不断提高公积金的服务质量和效率。

**龚鑫 摄**

### 声明专栏

- 郎溪县飞鲤镇商会遗失社会团体法人登记证书(正本),统一社会信用代码:51341821MJB1429487,声明遗失。
- 安徽翔生汽车服务有限公司遗失公章,公章名称:安徽翔生汽车服务有限公司,声明遗失。
- 宣城市宣通路桥工程有限公司遗失宣城市宣州区人力资源和社会保障局开具的安徽省行政事业单位资金往来结算票据(农民工工资保证金)一张,票据号:0030948051,金额:67000元,声明遗失。

# 四个“面对面”在“营商”中“赢商”

(上接第一版)

## 政策落地 面对面

### 变“企业找政策”为“政策找企业”

“以前在别的城市,不了解政策,看不明白,也不会申报。但在宣城,这样的烦恼不存在。”益佳通电池有限公司高级总监孙利民逢人就夸,在宣城,惠企政策直达企业。

孙利民的话,丝毫没有夸张。今年3月4日,益佳通向相关部门反映希望对企业上市进行指导。收到问题的第二天,宣城经开区、市金融监管局工作人员就上门向企业宣讲省、市和经开区上市政策,并根据《关于印发〈宣城经济技术开发区助推企业上市(挂牌)和直接融资的若干政策〉的通知》,对企业申报进行指导。3月7日,宣城经开区安排区属国有企业(开盛集团)与益佳通洽谈市场化合作。3月8日,宣城经开区、光大证券上门为企业规范化管理和上市准备提供专门指导。宣城经开区召开金融工作座谈会,重点对益佳通B轮融资提出合作方案。“正是在这样的‘政策找企业’服务模式下,公司产值实现连续3年超40%的增长率。”孙利民对高效的为企服务表示赞赏。

为了让惠企政策兑现更快更精准,我市着力从线上线下多个维度,全面发力。

——“带货上门”帮助申请政策。针对企业对惠企政策“找不到、读不懂、不会办、往返跑”等问题,聘请中介机构根据企业类型、生产经营情况和项目实施规划等,出具“一企一策”专项规划建议书,逐条逐项梳理帮助中小企业申请优惠政策。截至6月底,已帮助企业争取资金1.36亿元,与去年同期相比实现翻倍。

——“挨家挨户”开展上市普查。组织专业机构对全市2388家重点企业进行资源普查,精准分级分类建立市级上市挂牌后备企业资源库、上市企业投融资需求库、企业发债需求库、企业私募股权投资需求库等5个资源库,上市后备企业由52家增至123家,新增A股上市企业1家,市本级新落地7支基金规模达124亿元,比原有规模翻一番。

——“专家会诊”把脉政策动向。搭建政策解读平台,开办“敬亭大讲堂”,采取“专家作报告+干部上讲台”方式,案例剖析政策。搭建政策研判平台,成功举办长三角新能源和智能网联汽车产业协同发展大会和中国光伏行业半年会,把握政策动向、产业发展方向。今年以来,全市签约新能源产业项目总投资838.9亿元,单体投资超百亿元项目5个,加快打造“中国异质结光伏之都”。

## 要素保障 面对面

### 变“单兵作战”为“团队协作”

经济要发展,产业要先行。产业要发展,要素保障是前提。

如今,每个星期六,对于市自然资源局等部门而言,是重要的日子。

这一天,已经形成常态化机制,市自然资源局召集相关部门,准时召开民营企业土地要素保障商会会,对符合产业政策的民营企业项目用地,计划指标应保尽保、优先受理、高效办理,为企业建设项目提供“全覆盖”、审批过程“全链条”的土地要素保障服务。

“点对点落实,实打实办理,服务效率快到起飞!”泾县的安徽泰拉尔泵业有限公司参加今年第一场“周六”会商会后,立刻体验了“验收即拿证”的高效率。

原来,当天上午,在“周六”会商会上,市自规局等部门远程办公,对企业厂区工程规划核实部分材料实行容缺办理。当天下午,泾县自规局就颁发了《建设工程规划核实

合格证”,并明确不动产登记与工程竣工验收备案同步发证。“这极大节约了我们的时间,帮助我们早开工、早建设、早投产。”

土地供应是投资环境的“晴雨表”。截至6月底,“周六”会商会已召开21期,集中研究了50个项目土地、林地要素保障事项,解决33个要素保障问题。

金融是持续强健产业的源头活水。近年来,我市整合部门、银行、高校等各方力量,建立要素保障协同联动机制,引入源源不断的金融活水,让企业发展“如鱼得水”。

我市在金融扶持中,改变以往对企业一味奖励方式,创新建立“一链两行多企”对接机制,建立“1个产业链+1家主办银行+1家主办投行+若干链主企业、链属企业”的对接模式,批量精准对接链属企业融资需求。如市委主要负责同志担任新能源产业链链长,明确由华晨新能源等为链主企业,市工商银行为主办银行、国元证券为主办投行,推动链主企业做大做强,促进产业链延链补链。

在做好引才聚才中,我市创新推出“引人才送住房”等优惠政策,今年已引进各类人才1.8万人。同时,推行“政聘企培”人才引进新模式,通过“编制吸引、政引企用、联合培养”形式,将引进人才派驻重点企业培养锻炼2-3年,期满后人才自主选择留企或到事业单位工作,先后引进93名重点高校毕业生派驻23家重点企业培养使用。建立健全“校企双聘”用才机制,从中国矿业大学、南京大学等高校选派21名教师和科研人员赴重点企业担任“科技副总”,解决技术难题,促进科技成果就地转化。

各类要素保障得力,各大项目建设步伐自然加快。目前,我市开工项目由签约转化为开工平均耗时157.81天,投产项目由开工转化为投产平均耗时287.37天,分别较全省平均水平快31.5天、23.35天。上半年,全市新签约亿元以上项目协议投资额和新开工制造业投资均实现翻番,签约落地5个百亿、5个50亿元以上项目,取得历史性突破。

## 疑难杂症 面对面

### 变“办不成事”为“办得成事”

4月初,宁国市民陆维到该市政务服务中心办理液化石油气充装站迁址手续,因属地权限问题,被告知无法办理备案。抱着试试看的心态,他向该中心“办不成事”窗口里的“首席问题官”反映。收到问题后,“首席问题官”随即与相关部门进行联系,经过发函请示上级部门后,立刻得到了办理授权。

从无法办理,到办理完成,前后仅用了1个小时。宁国市数据资源管理局向记者介绍,设立“办不成事”窗口,推行“首席问题官”制度,就是让专人负责“办不成事”的原因研判、协调处理、跟踪督办、解释答复,推动反映问题办得成。

从“办不成”到“办成”“快办”,目前,全市已经设立了969个“办不成事”反映窗口,建立市县乡村四级“办不成事”反映窗口会商联动机制。在全市政务服务中心设立8名“首席问题官”和174名“问题专员”,分别由政务服务中心和各进驻窗口负责人担任,确保群众办事不白跑、不扑空、不难办、有人帮。

想群众之所想,急群众之所急。市政务服务中心还探索建立了“兜底服务”窗口,除企业群众在办事过程中遇到的疑难事项和复杂问题外,还为本级中心(站)已设专窗之外的所有事项和不涉及本级中心(站)审批事项的诉求提供兜底服务。简单来说就是,这又是对“办不成事”窗口的一次升级,确保群众和企业反映的所有问题,形成“一口”受理、交办分办、效能督办、闭环管理。目前,“办不成事”等窗口已累计解决企业、群众反映问题338件。

## 升平街道

# 打造党群服务“微”阵地

广德讯 近年来,广德市升平街道坚持“党建+网格”,通过建强网格党支部,着力打造党群服务“微”阵地。

织密服务群众“组织体系”。为切实加强党对城市工作的全面领导,充分发挥基层党组织战斗堡垒作用,升平街道结合工作实际,根据人口分布、小区规模等情况,将“大社区”划分为“小网格”,优化形成了一张纵横有序、全域覆盖的“基础大网”。同时在每个“小网格”成立网格党支部,选任社区网格长担任网格党支部书记;按照党员所属支部,将同一网格内的党员纳入同一党支部,解决了原有党支部党员居住地址分散、活动开展不便的难题。充分发挥网格作用,实现党的组织和工作进楼入户、全面覆盖,有效推动“支部建在网格上”,让基层党组织的活力更强。

打通服务群众“神经末梢”。网格支部建立后,积极推动各类人员、资源、力量进“网”入“格”。将网格作为最小的基层治理“单元”,从网格这一基层治理的基本单元抓起,以网格为单元,全面下沉组织队伍,协调社区专职民警、法律顾问定期坐班服务。组织社区工作者、业委会成员、网格员等群体中的党员及小区自有党员等共同参与网格化管理,配合党支部参与网格服务、风险防控、纠纷化解等工作,将矛盾问题化解在萌芽、解决在小区。努力实现党的组织和党的工作全面有效覆盖,以高质量党建助推服务群众精准化、社会治理精细化,通过党建引领打通基层治理“最后一公里”。

擦亮服务群众“党建名片”。切实发挥网格党支部在基层治理中的参谋建议、示范引领、桥梁纽带作用。有了网格党支部,居民困难解决起来就有了抓手,由“网格员”和支部党员分工协作,通过网格党支部牵头收集问题、对接居民的各项需求,第一时间响应,通过议事协商等方式针对性确定解决方案,把信息采集、民意收集处置、便民服务、隐患排查、政策宣传、矛盾化解等工作落细落小,确保居民问题第一时间解决。让网格治理通过组织建设发挥着最大的效能,确保网格化服务管理全覆盖、无死角,把党组织温暖传递给更多的基层群众,提高群众的获得感和幸福感。

(周萍)

**中国移动宣城分公司**  
关于“国际及港澳台短信接收”功能  
按需开通的公告

**广大用户:**  
近年来,境外诈骗短信引发的案件高发频发,为保护人民群众财产安全,根据安徽省打击治理电信网络诈骗犯罪工作联席会议办公室要求,安徽移动宣城分公司将于2023年8月17日零时起将国际及港澳台短信接收功能调整为依用户申请开通。若您有国际及港澳台短信接收需求,自2023年8月17日零时起,您可以通过下列方式办理相关业务:

1. 发送111到10086办理;
2. 通过安徽移动营业厅办理;
3. 拨打客服热线(10086)办理。

办理上述业务均无需费用,给您带来的不便,敬请谅解。

中国移动安徽宣城分公司  
2023年8月14日

# 宣城市自然资源和规划局宣城经济技术开发区分局国有建设用地使用权公开出让公告

宣自然资规开告字〔2023〕6号

经宣城市人民政府批准,宣城市自然资源和规划局宣城经济技术开发区分局决定出让1幅工业用地(标准地)的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

**一、地块基本情况**  
KGY2314号地块。土地坐落于宣城经济技术开发区承接路以北、长桥路以东(详见出让红线图),土地用途为工业用地,出让年期50年,出让面积1.8052公顷(折合27.08亩)。

本次公告出让的1幅地块已达到“三通一平”条件交付土地(其中地块平整后的现状高程见附表。若因建设需要,按审批的工程设计方案改变出让地块现状高程的,所需费用由受让人自行承担)。地块内若有地下管线,由受让人自行勘验、迁移,宣城经济技术开发区管委会协调。投资验收、竣工验收等事项须按宣城经开区标准地模式改革试点领导小组核定的控制性指标(宣开标地审〔2023〕7号)、标准地投资建设协议和出让合同等相关文件要求进行(详见出让文本)。

**二、规划指标及竞买保证金等概况**(详见附件见下)

**三、竞买人资格、条件**  
中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律法规另有规定外,均可申请参加国有建设用地使用权招标拍卖挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可联合申请。竞买人的资格审查按《招标投标法》规定的国有建设用地使用权规定》(原国土资源部第39号令)执行。

**四、竞买申请及出让方式**

- 1.申请人可于2023年8月18日至2023年9月6日,通过宣城市公共资源交易中心网(ggzjyj.xuancheng.gov.cn)下载出让文本,交纳竞买保证金后,在线提出竞买申请,经审核通过,方可取得竞买资格。保证金到账的截止时间为2023年9月6日10:30(以实际到账时间为准)。
  - 2.取得竞买资格的申请人超过2人(含2人)的,将采取拍卖方式出让;不足2人的,采取挂牌方式出让,同时竞买申请及竞买保证金的到账时间将顺延至2023年9月14日17:30。挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价。具体的公开出让方式,将于2023年9月6日12:00前由宣城市自然资源和规划局经开区分局告知取得竞买资格的申请人。
  - 3.本次公开出让地块设有底价,采用增价方式(起始价总额),每次增价幅度1万元/次(或1万元的整倍数),按照价高者得的原则确定竞得人。
- 五、公开出让时间及地点**  
拍卖时间:2023年9月6日15:30  
挂牌时间:2023年9月7日至2023年9月18日(上午8:00-12:00,下午2:30-5:30)  
挂牌申请截止时间:2023年9月14日17:30  
挂牌截止时间:2023年9月18日15:30  
拍卖(挂牌)地址:安徽省宣城市公共资源交易中心(宣城政务服务中心四楼开标室)。
- 六、其他事项**  
1.出让地块具体出让范围以出让红线图为准,出让面

积以资质测绘单位实测为准,具体出让信息及要求以出让文件为准。

- 2.提交竞买申请前,竞买申请人应对出让宗地进行实地踏勘,全面了解出让文件和宗地现状;对出让文件和宗地现状有疑问的,应在竞买申请前书面提出。
- 3.竞买申请人一旦提出竞买申请,即视为对出让文件内容清楚并自愿受其约束,对宗地现状无异议。竞买申请人竞得出让宗地后,不得以对该宗地的出让文件和现状异议对成交结果及所签署的相关文件提出抗辩。
- 4.土地竞得人需在成交确认书规定的期限内签订出让合同,出让合同签订之日起60日内缴清土地出让价款。逾期不能签订成交确认书的,视为违约,出让方将取消竞得资格,土地出让保证金不予退还;签订出让合同后,逾期未缴清土地出让价款的,按照出让合同约定追究违约责任。

**七、报名与竞买保证金账户**  
1.该地块采用网上报名,申请人先注册成网员(国土竞买人身份),然后提出竞买申请,所需资料均以扫描件方式在线完成。待竞买申请审核通过后,系统将会自动生成竞买资格确认书,请竞买人自行打印。网上交易系统务必使用IE7、IE8、IE9、IE11浏览器登录、操作,否则可能导致异常。如有疑问,可致电0563-2616639或0563-2616620进行咨询。

网上报名具体步骤为:登录宣城市公共资源交易中心网(http://ggzjyj.xuancheng.gov.cn)-国土资源板块-选择需参与竞争的项目-点击项目最下方我要报名-完成网员

注册(填写基本信息并上传扫描件)并提交备案-系统自动审核-审核通过后重新登录账号(或刷新当前电脑页面)-选择需参与竞买的项目-上传竞买申请资料-竞买申请审核通过后打印竞买资格确认书。

3.保证金缴款开户单位及账号:  
开户单位:宣城经济技术开发区管理委员会财政局  
开户行:中国建设银行宣城状元路支行  
账号:3400175860805032866  
开户行:徽商银行宣城状元路支行  
账号:2610101021000050131

**八、联系方式**  
1.宣城市自然资源和规划局宣城经济技术开发区分局:安徽省宣城市宣宣大道66号宇航产业园(宣城经开区管委会4楼用地科),联系人及电话:吴先生,0563-2626950。  
2.宣城市公共资源交易中心:宣城市梅园路52号,宣城市政务服务中心六楼,综合交易一科。  
联系人及电话:梁先生,0563-2616620。

宣城市自然资源和规划局经开区分局  
2023年8月18日

地块编号	土地坐落	出让面积(公顷)	规划指标要求				标准地块要求						备注			
			用地性质	容积率	建筑密度	绿地率	行政办公及生活配套占比	投资强度	亩均税收(万元)	能耗标准	环境标准	产业准入类别		出让年限	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)
KGY2314	宣城经济技术开发区承接路以北、长桥路以东	1.8052	工业用地	≥1.2	≥50%	≤5%	≤7%	≥300	≥20	≤0.8吨标煤/万元	符合宣城经开区环保要求	汽车零部件	50	487.5	100	场地平整后现状高程33.3米,竖向高差超3米,企业自建挡土墙,管委会不予补助,开口位置定在长桥路上