

脚踏实地 忠诚尽责

(上接第一版)

这起“宣告官”案的庭审现场,除了郎溪县多个行政机关的负责人,还有最高人民检察院领导以及来自重庆、河北、山西、辽宁、黑龙江、江西、广西、海南、四川、新疆、湖南等11个省级检察院的代表。

对于这种涉及政府履职的公益诉讼案件,在那个公益诉讼刚起步的时期格外引人注目的同时,办理亦困难重重。“原本郁郁葱葱的山林中,出现了采坑上口面积约为18361平方米的巨大凹坑。”高军创新采用无人机航拍案件现场的视频用于庭审现场举证,让现场人员临其境感受到被严重损毁的林木植被以及存在的安全隐患,取得了很好的庭审效果。经审理,郎溪县人民法院支持检察机关的全部诉讼请求。

庭后的座谈会上,高军就观摩案件的线索发现、调查取证、起诉标准、出庭应对等方面与各到场省级检察院代表作了经验分享,为其他省市检察机关提供了可复制、可推广的实践做法。

实干：敢于碰硬的业务“大拿”

2018年,泾县人民检察院向宣城市人民检察院汇报,该县法院多年来不予受理不接受泾县自然资源和规划局的拆除违法建筑物的强制执行申请。高军深入研究后发现,全国各地法院对此类案件的法律适用也不一致。

为理清违法建筑物的强制执行主体,高军查阅了各种资料,与市中级人民法院法官讨论、交换意见,最终综合运用整体解释、目的解释等方法撰写了一件高质量的检察建议,获市法院采纳。

个案问题虽然解决了,但如何发挥“办理一案,影响一片”的监督效果呢?

在高军的指导下,泾县人民检察院积极向县政府、人大汇报,推动县政府出台协作机制,理顺了违法建筑物拆除的协作机制。前后历时四年的连续监督,终使执行申请难受理、难执行问题得以彻底解决。

2021年5月,高军被最高检抽调参与编写该案例,被确定为第三十六批指导性案例,该案例也是安徽检察机关在行政检察条线首例指导性案例。

指导性案例是检察产品中的“精品”,高军办理的这起案件,在凝聚司法合力方面发挥了法律监督的有效作用,推动了基层治理的深入开展。2022年7月20日,高军应最高检邀请,为全国检察系统行政检察干警进行业务培训,自上而下都给予极大肯定和一致的褒扬。

“路是脚踏实地走出来的。”高军从一个普通的年轻干警,一步一个脚印成长为全省乃至全国检察机关的业务“大拿”。2020年省检察院案件评查未发现一处案件瑕疵,2021年高军提抗的5件行政诉案件均被省检察院支持。2021年度行政检察公开听证、行政争议实质性化解、多项核心办案数据均位于全省前列。因办案工作突出,高军被评为2020年度全省行政检察条线优秀检察官,所在部门被宣城市人民检察院评为2020年先进部门,记集体三等功一次。

(上接第一版)

三是坚守人民立场种文化。充分发挥文联组织“两个优势”,深入开展“文艺进万家”艺术化宣讲党的二十大精神系列活动。开展首届春节民俗文化季文艺展演、送春联、拍全家福等系列活动。深入打造“文艺欢乐送”志愿服务品牌,用鲜活生动、群众喜闻乐见的艺术形式,推动党的二十大精神融入群众生活中、讲到群众心坎上。深入推进乡镇文联建设,并向有需求、有基础的社区、村和“文艺两新”集聚区覆盖,打通服务群众“最后一公里”。

四是坚决服务大局助振兴。推进“皖南星7天”艺术乡村提质增效,深化与中摄协、中美协、安徽艺术学院等的战略合作。继续开展文艺家协会与艺术乡村结对共建,探索建立艺术村长制,持续实施艺术化改造和提档升级。推进艺术助力乡村振兴,充分发挥“中国摄影之乡”影响力,开展摄影助力乡村振兴公益课乡村行。对接平台公司、旅行社等市场主体,大力宣传推广艺术乡村精品旅游线路,实施“引客游宣”计划,促进旅游消费。推进“皖南星7天”品牌塑造,常态化开展主题活动,推出品牌形象设计和系列文创产品。主动对接媒体平台,广泛宣传我市艺术乡村建设的显著成效和典型经验,推动实现人民群众物质富足、精神富有。

宁国市自然资源和规划局国有建设用地使用权公开出让公告

宁交易国告字[2022]18号

经宁国市人民政府批准,宁国市自然资源和规划局决定公开出让2幅地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、公开出让地块位置及基本情况

ngs2022-64号地块位于中溪镇中溪村,出让面积11571平方米;ngs2022-65号地块位于中溪镇中溪村,出让面积1241平方米。以上两宗地块的建设要求需严格按照宗地规划设计条件执行(详见出让文本)。

二、公开出让地块的规划指标要点及竞买保证金等概况:(表格见下)

三、竞买人的资格、条件

中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加(除法律法规另有规定外)国有建设用地使用权招标投标挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可联合申请。但联合申请需满足:(1)联合申请各方共同签署的申请书;(2)联合各方的有效身份证明文件;(3)联合竞买协议,协议要规定联合各方的出资构成、股份结构以及联合各方的权利、义务,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。竞买人的资格审查按原国土资源部第39号令等相关规定执行。

四、付款方式

ngs2022-64和65号地块出让的国有建设用地使用权成交价格根据2017年第一次土委会会议研究意见,自出让合同签订后一个月内缴清全部出让价款,不采取分期付款模式。延迟缴纳价款的,按每日1‰缴纳延迟部分的违约

金。土地出让价款和违约金由中溪镇负责催缴。延期付款超过60日,经出让人催交后仍不能支付出让价款的,出让人有权解除合同,受让人无权要求返还定金,出让人并可请求受让人赔偿损失。

五、公开出让方式

申请人可于2022年11月22日8时00分至2022年12月12日15时00分至宁国市自然资源和规划局二楼城乡土地交易中心获取公开出让文件,同时在宣城市公共资源交易网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/)提出在线竞买申请,并交纳竞买保证金,经审核后,方可取得竞买资格。保证金到账的截止时间为2022年12月12日15:00时。

取得竞买资格的申请人超过2人(含2人)的,将公开拍卖该两宗国有建设用地使用权。不足2人的,采取挂牌方式进行,同时竞买申请及竞买保证金的到账时间将顺延至2022年12月22日15:00时。挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价。具体的公开出让方式,将于2022年12月12日15:00时前告知取得竞买资格的申请人。

本次公开出让地块设有底价,均采用增价方式,增加幅度为人民币15元/㎡/次(1万元整数倍/亩·次)。按价高者

得的原则确定竞得人。

六、公开出让时间和地点

公开拍卖时间:2022年12月13日15时00分
公开挂牌时间:2022年12月13日至2022年12月26日
挂牌申请截止时间:2022年12月22日15:00时
挂牌截止时间:2022年12月26日15:00时
拍卖(挂牌)地点:

宁国市公共资源交易服务中心(市民之家六楼622室)

七、报名与竞买保证金账户

1.采用网上报名,申请人先注册成网员(国土竞买人身份),然后提出竞买申请,所需资料均以扫描件方式在线完成。待竞买申请审核通过后,系统将会自动生成竞买资格确认书,请竞买人自行打印。网上交易系统务必使用IE7、IE8、IE9、IE11浏览器登录、操作,否则可能导致异常。如有疑问,可致电0563-2616639或0563-2616620进行咨询。

网上报名具体步骤为:登录宣城市公共资源交易网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/)-国土资源板块-选择需参与竞争的项目-点击项目最下方我要报名-完成网员注册(填写基本信息并上传扫描件)并提交备案-系统自动审核-审核通过后重新登录账号(或刷新当前电脑页

面)-选择需参与竞买的项目-上传竞买申请资料-竞买申请审核通过后打印竞买资格确认书。

2.竞买人须于拍卖(挂牌)会30分钟前凭在宣城市公共资源交易网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/)自行打印的竞买资格确认书和出让文件要求提供的纸质报名资料(原件,一式两份)到宁国市公共资源交易服务中心现场办理竞买登记手续、领取号牌并在指定位置就座。

3.保证金缴款开户单位及账号:
宁国市国库集中支付中心
工行宁国支行:9558851317000043170
(请在用途栏务必注明资金用途及收款单位)

八、具体联系方式如下:

联系地址:
宁国市自然资源和规划局二楼城乡土地交易中心
联系电话:0563-4012790
联系人:杨女士、许女士
详情请登陆:宣城市公共资源交易服务网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/xcsfront/)

宁国市自然资源和规划局
2022年11月21日

宗地编号	土地位置	土地面积		土地用途	规划指标要求			出让年限	起始价(万元/亩)	竞买保证金(万元)
		㎡	亩		容积率	建筑密度	绿地率			
ngs2022-64	中溪镇中溪村	11571	17.36	工业用地	≥1.2	≥40%	≤15%	50年	20	174
ngs2022-65	中溪镇中溪村	1241	1.86	工业用地	≥1.2	≥40%	≤15%	50年	20	19

宣城市自然资源和规划局经开区分局国有建设用地使用权公开出让公告

宣自然资规开告字[2022]10号

经宣城市人民政府批准,宣城市自然资源和规划局经开区分局决定出让7幅工业用地(标准地)的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、地块基本情况

KGy2238号地块。土地坐落于宣城经济技术开发区青弋江西大道以西、风萃路以北(详见出让红线图),土地用途为工业用地,出让年期50年,出让面积8.0050公顷(折合120.08亩)。

KGy2239号地块。土地坐落于宣城经济技术开发区乐义岗路与青弋江西大道西南交叉口(详见出让红线图),土地用途为工业用地,出让年期50年,出让面积2.1694公顷(折合32.54亩)。

KGy2240号地块。土地坐落于宣城经济技术开发区风萃路以北、极盛路以东(详见出让红线图),土地用途为工业用地,出让年期50年,出让面积1.3266公顷(折合19.90亩)。

KGy2241号地块。土地坐落于宣城经济技术开发区承接路以北、清流路以东(详见出让红线图),土地用途为工业用地,出让年期50年,出让面积14.2696公顷(折合214.04亩)。

KGy2242号地块。土地坐落于宣城经济技术开发区铜山路与风萃路交叉口西南角(详见出让红线图),土地用途为工业用地,出让年期50年,出让面积3.9779公顷(折合59.67亩)。

KGy2243号地块。土地坐落于宣城经济技术开发区清流路与春华路交叉口东北角(详见出让红线图),土地用途为工业用地,出让年期50年,出让面积2.9198公顷(折合43.80亩)。

KGy2244号地块。土地坐落于宣城经济技术开发区铜山路与春华路交叉口西北角(详见出让红线图),土地用途为工业用地,出让年期50年,出让面积6.1709公顷(折合92.56亩)。

本次公告出让的7幅地块以达到“三通一平”条件交付土地(其中地块平整后的现状高程见附表。若因建设需要,按审批的工程设计方案改变地块现状高程的,所需费用由受让人自行承担)。地块内若有地下管线,由受让人自行勘验、迁移,宣城经济技术开发区管委会协调。出让地块的投资建设和竣工投资等事项须按宣城经开区标准地模式改革试点领导小组核定的控制性指标(宣开标地审(2022)3号)、标准地投资建设协议和出让合同等相关文件要求进行(详见出让文本)。

二、规划指标及竞买保证金等概况(附表见下)

三、竞买人资格、条件

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律法规另有规定外,均可申请参加国有建设用地使用权招标投标挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可联合申请。竞买人的资格审查按《招标投标法》及《国有建设用地使用权出让管理规定》(原国土资源部第39号令)执行。

四、竞买申请及出让方式

1、申请人可于2022年11月24日至2022年12月13日,通过宣城市公共资源交易网(ggzyjy.xuancheng.gov.cn)下载出让文本,交纳竞买保证金后,在线提出竞买申请,经审核通过,方可取得竞买资格。保证金到账的截止时间为2022年12月13日10:30时(以实际到账时间为准)。

2、取得竞买资格的申请人超过2人(含2人)的,将采取拍卖方式出让;不足2人的,采取挂牌方式出让,同时竞买申请及竞买保证金的到账时间将顺延至2022年12月21日17:30时。挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价。具体的公开出让方式,将于2022年12月13日12:00时前由宣城市自然资源和规划局经开区分局告知取得竞买资格的申请人。

3、本次公开出让地块设有底价,采用增价方式(起始价总额),每次增价幅度1万元/次(或1万元的整数倍),按照

价高者得的原则确定竞得人。

五、公开出让时间及地点

拍卖时间:2022年12月13日15:30时
挂牌时间:2022年12月14日至2022年12月23日(上午8:00-12:00,下午2:30-5:30)
挂牌申请截止时间:2022年12月21日17:30时
挂牌截止时间:2022年12月23日15:30时
拍卖(挂牌)地址:安徽省宣城市公共资源交易服务中心(宣城市政务服务中心四楼开标室)。

六、其他事项

1.出让地块具体出让范围以出让红线图为准,出让面积以资质测绘单位实测为准,具体出让信息及要求以出让文件为准。

2.提交竞买申请前,竞买申请人应对出让宗地进行实地踏勘,全面了解出让文件和宗地现状;对出让文件和宗地现状有疑问的,应在竞买申请前书面提出。

3.竞买申请人一旦提出竞买申请,即视为对出让文件内容清楚并自愿受其约束,对宗地现状无异议。竞买申请人竞得出让宗地后,不得以对该宗地的出让文件和现状异议对成交结果及所签署的相关文件提出抗辩。

4.土地竞得人需在成交确认书规定的期限内签订出让合同,出让合同签订之日起60日内缴清土地出让价款。逾期不能签订成交确认书的,视为违约,出让方将取消竞得资格,土地竞买保证金不予退还;签订出让合同后,逾期未缴清土地出让价款的,按照出让合同约定追究违约责任。

七、报名与竞买保证金账户

1.该地块采用网上报名,申请人先注册成网员(国土竞买人身份),然后提出竞买申请,所需资料均以扫描件方式在线完成。待竞买申请审核通过后,系统将会自动生成竞买资格确认书,请竞买人自行打印。网上交易系统务必使用IE7、IE8、IE9、IE11浏览器登录、操作,否则可能导致异

常。如有疑问,可致电0563-2616639或0563-2616620进行咨询。

网上报名具体步骤为:登录宣城市公共资源交易网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn)-国土资源板块-选择需参与竞争的项目-点击项目最下方我要报名-完成网员注册(填写基本信息并上传扫描件)并提交备案-系统自动审核-审核通过后重新登录账号(或刷新当前电脑页面)-选择需参与竞买的项目-上传竞买申请资料-竞买申请审核通过后打印竞买资格确认书。

2.竞买人须于拍卖(挂牌)会30分钟前凭在宣城市公共资源交易网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn)自行打印的竞买资格确认书和出让文件要求提供的纸质报名资料(原件,一式两份)到宣城市公共资源交易服务中心现场办理竞买登记手续、领取号牌并在指定位置就座。

3.保证金缴款开户单位及账号:
开户单位:宣城经济技术开发区管理委员会财政局
开户行:中国建设银行宣城状元路支行
账号:34001758608050532866
开户行:徽商银行宣城鳌峰路支行
账号:2610101021000050131
开户行:皖南农商行开发区支行
账号:20000263126710300000034

八、联系方式

1、宣城市自然资源和规划局经开区分局:安徽省宣城市宝城路299号(宣城经开区管委会商务楼2楼用地科),联系人及电话:吴先生,0563-2626950
2、宣城市公共资源交易服务中心:宣城市梅园路52号,宣城市政务服务中心六楼,综合交易一科。
联系人及电话:梁先生0563-2616620

宣城市自然资源和规划局经开区分局
2022年11月24日

地块编号	土地坐落	出让面积(公顷)	规划指标要求				标准地块要求			产业准入类别	出让年限	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)	备注[土地交付时的竖向标高]		
			用地性质	容积率	建筑密度	绿地率	行政办公及生活配套占比	投资强度	亩均税收(万元)						能耗标准	环境标准
KGy2238	宣城经济技术开发区青弋江西大道以西、风萃路以北	8.0050	工业用地	≥1.2	≥50%	≤5%	≤7%	≥300	≥20	≤0.8吨标煤/万元	符合宣城经开区环保要求	汽车零部件、新材料	50	1801.50	365.00	场地平整后现状高程32.8米
KGy2239	宣城经济技术开发区乐义岗路与青弋江西大道西南交叉口	2.1694	工业用地	≥1.2	≥55%	≤15%	≤6%	≥300	≥20	≤0.8吨标煤/万元	符合宣城经开区环保要求	新能源、新材料	50	488.50	100.00	场地平整后现状高程29.30米
KGy2240	宣城经济技术开发区风萃路以北、极盛路以东	1.3266	工业用地	≥1.2	≥50%	≤5%	≤7%	≥300	≥20	≤0.8吨标煤/万元	符合宣城经开区环保要求	汽车零部件、装备制造、电子信息	50	298.50	60.00	场地平整后现状高程30.60米,竖向高差2.8米,建议做挡土墙
KGy2241	宣城经济技术开发区承接路以北、清流路以东	14.2696	工业用地	≥1.2	≥50%	≤5%	≤7%	≥300	≥20	≤0.8吨标煤/万元	符合宣城经开区环保要求	新能源、新材料	50	3211.00	645.00	场地平整后现状高程38.50米
KGy2242	宣城经济技术开发区铜山路与风萃路交叉口西南角	3.9779	工业用地	≥1.2	≥50%	≤5%	≤7%	≥300	≥20	≤0.8吨标煤/万元	符合宣城经开区环保要求	新能源、新材料	50	895.50	180.00	场地平整后现状高程39.00米
KGy2243	宣城经济技术开发区清流路与春华路交叉口东北角	2.9198	工业用地	≥1.2	≥50%	≤5%	≤7%	≥300	≥20	≤0.8吨标煤/万元	符合宣城经开区环保要求	新能源、新材料	50	657.00	135.00	场地平整后现状高程40.00米
KGy2244	宣城经济技术开发区铜山路与春华路交叉口西北角	6.1709	工业用地	≥1.2	≥50%	≤5%	≤7%	≥300	≥20	≤0.8吨标煤/万元	符合宣城经开区环保要求	新能源、新材料	50	1388.50	280.00	场地平整后现状高程42.00米