

安徽省宣城市自然资源和规划局公开出让2219号等两宗地块国有建设用地使用权公告

宣自然资源告[2022]31号

经宣城市人民政府批准,宣城市自然资源和规划局决定公开出让编号2219号等两宗地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、公开出让地块位置及基本情况

2219号地块位于:松林路与经三路交叉口东南角,出让面积97413平方米。

2203-1号地块位于:景临路以东、宣酒大道以南,出让面积85317平方米。

本次公开出让的2219号地块以拆除建筑物、构筑物、地上杆线后的现状土地条件交付;地块内若有地下隐藏物、埋藏物、地下管线等,均由受让人自行向有关部门申请迁移或清理,所需费用由受让人承担。

本次公开出让的2203-1号地块为宣城经济技术开发区管委会委托交易地块,由委托方负责交地,地块以拆除建筑物、构筑物、地上杆线后的现状土地条件交付;地块内若有地下隐藏物、埋藏物、地下管线等,均由受让人自行向有关部门申请迁移或清理,所需费用由受让人承担,委托方负责协调。

上述地块的建设要求需严格按照宗地规划条件、开发建设条件意见书等相关配套文件精神执行(详见出让文本)。

二、公开出让地块的规划指标要点及竞买保证金等情况(表格见下)

备注:根据规划条件和开发建设条件意见书要求,2203-1号地块按最终批准的住宅建筑面积的2%配建政策性住房,户型面积每套约100㎡左右,由宣城经济技术开发区管委会按1800元/㎡回购,产权属宣城经济技术开发区管委会所有。

三、竞买人的资格、条件

地块编号	地块名称	出让面积(㎡)	规划设计条件及要求				出让年限	竞买保证金(万元)	起始价(万元/亩)
			用地性质	容积率	建筑密度	绿地率			
2219	松林路与经三路交叉口东南角地块	97413	二类城镇住宅用地(建商业建筑面积不大于计容总建筑面积的10%)	>1.0≤2.0	≤30%	≥30%	住宅70年商业40年	9200	312
2203-1	宣酒大道以南、景临路以东D-2地块	85317	二类城镇住宅用地(建商业建筑面积不大于计容总建筑面积的5%)	>1.0≤2.2	≤22%	≥35%	住宅70年商业40年	5900	228

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律法规另有规定外,均可申请参加国有建设用地使用权招标投标挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可联合申请。但联合申请需满足:(1)联合申请各方共同签署的申请书;(2)联合各方的有效身份证明文件;(3)联合竞买协议,协议要规定联合各方的出资构成、股份结构以及联合各方的权利、义务,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。竞买人的资格审查按原国土资源部第39号令等相关规定执行。

凡在我市范围内有拖欠土地出让金和因自身原因造成土地闲置一年以上等失信行为者不得参加竞买。

四、付款方式

2219号地块自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起1个月内缴纳土地出让价款50%,余款在合同签订后12个月内全部缴清,余款6个月内付清的不支付利息,7个月至12个月内支付的,受让人按照支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率支付利息。受让人不能按时支付出让价款的,自滞纳金之日起,每日按延迟支付款项的1%缴纳违约金。

2203-1号地块自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起1个月内缴纳土地出让价款50%,余款在合同签订后12个月内全部缴清,余款3个月内付清的不支付利息,4个月至12个月内支付的,受让人按照支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率支付利息。受让人不能按时支付出让价款的,自滞纳金之日起,每日按延迟支付款项的1%缴纳违约金。

五、公开出让方式

申请人可于2022年11月22日至2022年12月12日,通过宣城市公共资源交易中心网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/)下载出让文本,在线提出竞买申请。

取得竞买资格的申请人超过2人(含2人)的,将公开拍卖该宗国有建设用地使用权。不足2人的,采取挂牌方式进行,同时竞买申请及竞买保证金的到账时间将顺延至2022年12月20日15:00时。挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价。具体的公开出让方式,将于2022年12月12日12:00时前由宣城市公共资源交易中心告知取得竞买资格的申请人。

本次公开出让的地块均设有底价,采用增价方式,增加幅度为1万元整数倍/亩·次。按价高者得的原则确定竞得人。

六、公开出让时间和地点

公开拍卖时间:2022年12月12日15:00时
公开挂牌时间:
2022年12月13日至2022年12月22日
挂牌申请截止时间:2022年12月20日15:00时
挂牌截止时间:2022年12月22日15:00时
拍卖(挂牌)地点:安徽省宣城市公共资源交易中心(宣城市政务服务中心四楼开标室)。

七、报名与竞买保证金账户

1.该地块采用网上报名,申请人先注册成会员(国土竞买人身份),然后提出竞买申请,所需资料均以扫描件方式在线完成。待竞买申请审核通过后,系统将会自动生成竞买资格确认书,请竞买人自行打印。网上交易系统务必使用IE7、IE8、IE9、IE11浏览器登录,操作,否则可能导致异常。如有疑问,可致电0563-2616639或0563-2616620进行咨询。

网上报名具体步骤为:登录宣城市公共资源交易中心

网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/)—国土资源板块—选择需参与竞争的项目—点击项目最下方我要报名—完成会员注册(填写基本信息并上传扫描件)并提交备案—系统自动审核—审核通过后重新登录账号(或刷新当前电脑页面)—选择需参与竞买的项目—上传竞买申请资料—竞买申请审核通过后打印竞买资格确认书。

2.竞买人须于拍卖(挂牌)会30分钟前凭在宣城市公共资源交易中心网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/)自行打印的竞买资格确认书和出让文件要求提供的纸质报名资料(原件,一式两份)到宣城市公共资源交易中心现场办理竞买登记手续、领取号牌并在指定位置就座。

3.保证金缴款开户单位及账号:
开户单位:宣城市公共资源交易中心
开户行:中国农业银行股份有限公司宣城敬亭支行
账号:12070101040025000

开户行:中国建设银行股份有限公司宣城开发区支行
账号:34001755108053000531
开户行:徽商银行宣城鳌峰路支行
账号:2610101021000203588

八、本次公开出让由宣城市土地交易中心、宣城市公共资源交易中心组织实施。

1.宣城市土地交易中心:宣城市金色阳光大厦13楼(梅园路48号),联系人及电话:舒先生0563-2283700,章女士0563-2283359。

2.宣城市公共资源交易中心:宣城市政务服务中心六楼,综合交易一科,联系人及电话:梁先生0563-2616620。
宣城市自然资源和规划局
2022年11月22日

宣城市宣州区自然资源和规划局国有建设用地使用权公开出让公告

宣区自然资源告字[2022]22号

经宣城市宣州区人民政府(宣政复[2022]86号)文件批准,决定公开出让宣区[2022]46-50号地块五宗国有建设用地使用权,本次公开出让的五宗地块均以现状土地条件为准交付。现将有关事项公告如下:

一、公开出让地块的基本情况和规划指标概况(表格见下)

二、竞买人的资格、条件

中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织和个人(国家法律、法规另有规定的除外),均可报名参加竞买。申请人可以单独申请,也可联合申请。有意竞买者,通过宣城市公共资源交易中心服务网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn)下载出让文本,在线提出竞买申请。竞买人的资格审查按自然资源局印发的《招标采购挂牌出让国有建设用地使用权规定》执行。

三、公开出让方式

申请人可于2022年11月23日至2022年12月13日,通过宣城市公共资源交易中心服务网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn)获取公开出让文件和提交书面申请,并按规定交纳竞买保证金,经审核后,方可取得竞买资格。竞买保证金到账的截止时间为2022年12月13日16:00时(挂牌顺延)。本次公开出让地块的出让方式为:取得竞买资格的申请人超过3人(含3人)以上的,将公开拍卖该宗国有建设用地使用权。不足3人的,采取挂牌方式出让,同时竞买申请及竞买保证金的到账时间将顺延至2022年12月26日16:00时。挂牌截止时有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价。具体的公开出让方式,将于2022年12月13日16:30时前由宣城市宣州区公共资源交易中心告知取得竞买资格的申请人。

本次公开出让的五宗地块均设有底价,采用增价方式竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

四、公开出让的时间和地点

公开拍卖时间:2022年12月14日下午16:00时
公开挂牌日期:2022年12月14日至2022年12月27日
挂牌时间:上午8:00—11:30,下午3:00—5:30
挂牌申请截止:2022年12月26日16:00时
挂牌截止时间:2022年12月27日16:00时
拍卖、挂牌地点:宣州区公共资源交易中心(宣城市政务服务中心四楼开标室)

五、其它需要公告事项

(一)竞买不成,竞买保证金于本次出让活动结束后五日内全额退还(不计息);

(二)竞得人应于《成交确认书》签定后10个工作日内签订出让合同;

(三)成交后,竞得人必须按照规定要求进行项目建设。

六、联系方式和保证金帐号

联系电话:0563-3010108汪女士3010061方女士18805639876王女士(铜陵市阳光拍卖有限责任公司)
户名:宣城市宣州区公共资源交易中心
开户行:中国农业银行股份有限公司宣城敬亭支行
账号:12070101040016918
开户行:中国银行宣城市分行
账号:175219204434
开户行:中国建设银行股份有限公司宣城鳌峰支行
账号:34001756108059598888
开户行:徽商银行宣城梅园路支行
账号:520985398641000002
监督电话:0563-2020577

特此公告

宣城市宣州区自然资源和规划局

2022年11月23日

地块编号	地块位置	出让面积(㎡)	产业类型	土地用途及出让年限	规划设计条件及要求				竞买保证金(万元)	起始价(万元)	建议增价幅度(万元)	备注	
					容积率	建筑密度	绿地率	投资强度(万元/公顷)					行政办公及生活设施用地所占比例
宣区[2022]46号地块	周王镇	954	/	零售商业用地40年	≤1.2	≤80%	≥5%	/	/	39	77	5	出让合同签订后1个月内缴齐出让金
宣区[2022]47号地块	溪口镇	9070	/	旅馆用地40年	≤2.0	≤40%	≥15%	/	/	250	500	5	出让合同签订后1个月内缴齐出让金
宣区[2022]48号地块	养贤乡	6801	/	公用设施用地50年	≤0.3	≤30%	≥10%	/	/	157	313	2	出让合同签订后1个月内缴齐出让金
宣区[2022]49号地块	杨柳镇	3000	金属制品业	工业用地50年	≥1.2	≥40%	≤15%	≥2250	≤7%	30	59	2	出让合同签订后1个月内缴齐出让金
宣区[2022]50号地块	洪林镇	2528	废弃资源和废旧材料回收加工业	工业用地截止日期2072年2月29日	≥1.2	≥40%	≤15%	≥2250	≤7%	27	54	2	出让合同签订后1个月内缴齐出让金

宣城市宣州区集体经营性建设用地使用权公开出让公告

宣区集土告字[2022]第5号

经宣州区人民政府审核,宣州区溪口镇溪口社区居民委员会、朱桥乡魏村村及洪林镇施村村村民委员会公开出让叁宗集体经营性建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、公开出让地块的基本情况和规划指标概况(表格见下)

二、其他需要说明的宗地情况

(一)土地开发程度和供地条件:净地,土地按现状交付;宣州区集体(2022)12号出让方为宣州区溪口镇溪口社区居民委员会,宣州区集体(2022)14号出让方为宣州区朱桥乡魏村村村民委员会,宣州区集体(2022)15号出让方为宣州区洪林镇施村村村民委员会;本次出让的叁宗集体经营性建设用地由出让方负责交地;地块以拆除地上建筑物、构筑物后的现状土地条件交付;地块内空中杆线、地下管线,由出让方勘测、迁移;竞得人须保持地块周边原有水系畅通。

(二)土地出让价款的支付:合同签订后一个月内缴清(竞买保证金全部抵付出让价款)。竞得人缴清成交价款、契税和相关税费后,方可申请办理不动产权证书。

(三)土地交付:土地在竞得人缴清价款后一个月内交付。

(四)竞得人应严格按照宣州区自然资源和规划局出具的规划设计条件的要求实施建设。

(五)出让方地块均设底价,按价高者得的原则确定竞得人。

三、竞买资格和手续办理

(一)中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(法律、法规另有规定除外)均可申请参加,申请竞买人拟成立新公司进行开发建设的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

(二)竞买人除应提供身份证明文件、缴纳竞买保证金外,还应提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺、商业金融机构的资信证明或人民银行的信用报告。安徽省自然资源信用信息管理系统中有失信惩戒信息的自然人、法人和其他组织均不得参加本次竞买。

(三)本次农村集体经营性建设用地公开出让的事项如有变更,出让方将发布变更公告,届时以变更公告为准。

(四)出让宗地现场踏勘时间:申请人自行勘察现场,宣州区溪口镇溪口社区居民委员会、朱桥乡魏村村及洪林镇施村村村民委员会可提供协助。

四、出让方式

申请人可于2022年11月23日至2022年12月13日,通过宣城市公共资源交易中心服务网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn)获取公开出让文件和提交书面申请,并按规定交纳竞买保证金,经审核后,方可取得竞买资格。竞买保证金到账的截止时间为2022年12月13日16:00时(挂牌顺延)。本次公开出让地块的出让方式为:取得竞买资格的申请人超过3人(含3人)以上的,将公开拍卖该宗集体经营性建设用地使用权。不足3人的,采取挂牌方式出让,同时竞买申请及竞买保证金的到账时间将顺延至2022年12月26日16:00时。挂牌截止时有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价。具体的公开出让方式,将于2022年12月13日16:30时前由宣城市宣州区公共资源交易中心告知取得竞买资格的申请人。

本次公开出让的叁宗地块均设有底价,采用增价方式竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

五、出让时间、地点

公开拍卖时间、地点:2022年12月14日16时在宣州区公共资源交易中心举行。

公开挂牌时间、地点:2022年12月14日16时至2022年12月27日10时在宣州区公共资源交易中心。

挂牌时间:上午8:00—11:30,下午2:30—5:00时

挂牌申请截止时间:2022年12月26日16:00时

挂牌揭牌时间、地点:2022年12月27日10:00时在宣州区公共资源交易中心举行。

六、联系方式

联系电话:0563-3010108汪女士3010061方女士17756921213李女士(安徽金马拍卖有限公司)

户名:宣城市宣州区公共资源交易中心
开户行:中国银行宣城市分行
账号:175219204434
开户行:中国农业银行股份有限公司宣城敬亭支行
账号:12070101040016918
开户行:中国建设银行股份有限公司宣城鳌峰支行
账号:34001756108059598888
开户行:徽商银行宣城梅园路支行
账号:520985398641000002
监督电话:0563-2020577

宣州区溪口镇溪口社区居民委员会

宣州区朱桥乡魏村村村民委员会

宣州区洪林镇施村村村民委员会

2022年11月23日

地块编号	地块名称	具体地址	土地面积(㎡)	土地用途	产业类型	规划指标要求				出让年限(年)	起始价(万元)	土地成本(万元)	拟采取入市方式(出让、出租)	每次增价幅度(万元)	竞买保证金(万元)	集体收益分配方案	其他条件	备注
						容积率	建筑密度	绿地率	行政办公及生活配套占比									
宣州区集体[2022]12号	宣城市宣州区溪口镇溪口社区居民委员会S207以东地块(宣州区溪口镇2022年1号地)	东至围墙、西至围墙、南至围墙、北至山岗公路	1467(2.2亩)	工业	纺织服装、鞋帽制造业	≥1.2	≥40%	≤15%	≤7%	50	32.00	26.4	公开出让	2.00	16.00	土地增值收益用于村集体基础设施建设	投资强度≥150万元/亩;亩均税收不小于5万元/亩。	出让合同签订后1个月内缴齐出让金,竞得人按照成交价款缴纳契税
宣州区集体[2022]14号	宣城市宣州区朱桥乡魏村村刺山南侧地块(宣州区朱桥乡2022年1号地)	东至空地,南至空地,西至碎石路,北至刺山林山坡	14988(22.48亩)	工业	非金属矿物制品业	≥1.2	≥40%	≤15%	≤7%	50	293.00	302.9242	公开出让	2.00	147.00	/	投资强度≥150万元/亩;亩均税收不小于10万元/亩。	出让合同签订后1个月内缴齐出让金,竞得人按照成交价款缴纳契税
宣州区集体[2022]15号	宣城市宣州区洪林镇施村村朱村组孙洪路东侧地块(宣州区洪林镇施村村朱村组地块)	东至树林,南至宣杭线铁路,西至孙洪路,北至砌土场	13685(20.53亩)	工业	非金属矿物制品业	≥1.2	≥40%	≤15%	≤7%	50	212.00	97.8027	公开出让	2.00	106.00	土地增值收益用于村集体基础设施建设	投资强度≥150万元/亩;亩均税收不小于10万元/亩。	出让合同签订后1个月内缴齐出让金,竞得人按照成交价款缴纳契税