

广德市2022-5号地块国有建设用地使用权公开出让公告

广自然资源规公(告)字2022第17号

经安徽省广德市人民政府批准,广德市自然资源和规划局决定公开出让广德市2022-5号地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和主要规划指标要求(表格见下)

1、广德市2022-5号地块(城南片区CN-23-05地块)位于广德市城南片区万桂山路、爱民路、熙春路、紫竹路等围合范围。出让面积29037m²(约合43.5555亩)。

二、宗地主要规划指标要求如下:

注:出让地块规划及建设要求严格按照该地块《规划条件通知书》及《开发项目建设条件意见书》实施。

二、竞买人范围和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定者除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、出让方式

申请人可于2022年6月24日至2022年7月13日,通过宣城市公共资源交易中心网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/xcsppfront/)下载出让文本,交纳竞买保证金,在线提出竞买申请,经审核通过后,方可取得竞买资格。保证金到账和报名截止时间为2022年7月13日16时(以实际到账时间为准)。

取得竞买资格的申请人超过2人(含2人)的,将公开拍卖该宗国有建设用地使用权。不足2人的,采取挂牌方式进行,同时竞买申请及竞买保证金的到账时间将顺延至2022年7月25日16时。挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价。具体的公开出让方式,将

于2022年7月13日16:30时前由广德市公共资源交易服务中心告知取得竞买资格的申请人。

四、本次国有建设用地使用权出让按照价高者得的原则确定竞得人。

五、出让时间和地点

拍卖时间:2022年7月14日上午10时;
挂牌日期:2022年7月14日8时至2022年7月27日10时;
挂牌时间:上午8:00—12:00,下午13:30—16:30;
挂牌申请截止时间:2022年7月25日16时;
挂牌截止时间:2022年7月27日上午10时;
拍卖、挂牌地点:广德市公共资源交易服务中心。

六、其他事项

- 1、本次出让地块设有底价。
- 2、出让地块自签订出让合同后3个月内以拆除地上建筑物、构筑物、地上杆线后的现状土地条件交付,由广德市桐汭街道办事处负责交地。受让人自土地交付之日起3个月内开工建设,自开工之日起1年内竣工。
- 3、高于出让地块兼容住宅用地,住宅建筑计容面积所占比例不高于计容总建筑面积的30%,酒店建筑计容面积不得少于8000m²。
- 4、出让地块项目建成后,自持地上商业计容面积不得低于地上商业总计容面积的30%,自持商业中必须建设计容面积不少于8000m²的酒店;自持的起始时间为不动产登记之日,截止时间为不动产登记之日起10年以内,由市房管中心监督落实。
- 5、申请人报名前,需签定3家以上(含3家)县级金融机构

构入驻本地块的意向性协议,经广德市公共资源交易服务中心、广德市金融服务中心资格联合审查通过后,方可报名。

6、出让地块人防工程面积根据皖政(2017)2号文件要求按地上总建筑面积的6%配建,符合易地建设条件的缴纳易地建设费。

七、付款方式

竞买人竞得地块后,竞买保证金转作受让地块的定金。自签订《成交确认书》之日起10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,出让合同签订后30日内缴清全部土地出让价款。受让人不能按时支付出让价款的,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1%向出让人缴纳违约金。竞得人逾期不签订合同的,取消成交结果,不退还定金。未竞得人缴纳的保证金由广德市公共资源交易服务中心在出让活动结束后3个工作日内网上退还,不计利息。

八、报名方式

1、本次公开出让采用网上报名,申请人先注册成网员(国土竞买人身份),然后提出竞买申请,所需资料均以扫描件方式在线完成。待竞买申请审核通过后,系统将会自动生成竞买资格确认书,请竞买人自行打印。网上交易系统务必使用IE7、IE8、IE9、IE11浏览器登录、操作,否则可能导致异常。如有疑问,可致电0563-2616639或0563-2616620进行咨询。
网上报名具体步骤为:登录宣城市公共资源交易中心网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/xcsppfront/)—国土资源板块—选择需参与竞争的项目—点击项目最下方网上报名—完成网员注册(填写基本信息并上传扫描件)并提交备案—系统自动审核—审核通过后重新登录账号(或刷新

当前电脑页面)—选择需参与竞买的项目—上传竞买申请材料—竞买申请审核通过后打印竞买资格确认书。

2、竞买人须于现场会60分钟前凭银行交款凭证及出让文件要求提供的纸质报名资料到广德市公共资源交易服务中心现场办理竞买登记手续、领取号牌并在指定位置就座。

九、因新型冠状病毒疫情防控工作需要,来自安徽省广德市区域以外的竞买人参加本次现场会的须授权广德市境内的代表持有效证件参加现场会。参加现场会的人员须在安康码、行程码扫码为绿码及体温检测正常后方可进入,并请全程正确佩戴口罩,做好个人防护。(届时须按现场会当日的最新疫情防控要求执行)。

十、联系方式

1、广德市自然资源和规划局
联系电话:0563-6053119 联系人:周先生
2、广德市公共资源交易服务中心
联系电话:0563-6976652 联系人:阮洋 罗洁
3、安徽银泰拍卖有限公司
联系电话:0563-6025222 13856390930
联系人:丁女士
十一、保证金账户信息
开户行、账号等详见宣城市公共资源交易中心网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/xcsppfront/)本公告中所列。

广德市自然资源和规划局
广德市公共资源交易服务中心
二〇二二年六月二十四日

| 编号 | 宗地名称 | 宗地面积 | 土地用途 | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | 出让年限 | 起始价(万元/亩) | 保证金(万元) |
|---------|----------------|--------------------------------|------------|------------|------|------|-------------|-----------|---------|
| 2022-5号 | 城南片区CN-23-05地块 | 29037m ² (43.5555亩) | 商业用地兼容住宅用地 | ≤2.3 > 1.0 | ≤35% | ≥25% | 商业40年 住宅70年 | 182 | 1595 |

广德市2022-6号地块国有建设用地使用权挂牌出让公告

广自然资源规公(告)字2022第18号

经安徽省广德市人民政府批准,广德市自然资源和规划局决定,委托广德市公共资源交易服务中心以挂牌方式出让广德市2022-6号地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求(表格见下)

广德市2022-6号地块(农民工返乡服务中心项目)位于广德经济开发区鹏举路与滨河路交叉口东南角,面积33640m²(约合50.46亩)。

注:出让地块规划及建设要求严格按照该地块《规划条件通知书》、《开发建设条件意见书》实施。

二、竞买人范围和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定者除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、出让方式

申请人可于2022年6月24日至2022年7月25日,通过宣城市公共资源交易中心网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/xcsppfront/)下载出让文本。在线提出竞买申请,并交纳竞买保证金,经审核后,方可取得竞买资格。保证金到账和报名截止时间为2022年7月25日16时(以实际到账时间为准)。

四、本次国有建设用地使用权出让按照价高者得原则确定竞得人。

五、本次挂牌时间和地点

1、挂牌时间:
2022年7月14日至2022年7月27日10时;
2、报价时间:挂牌期内每天上午8时至12时,下午1时30分至4时;
3、挂牌截止时间:2022年7月27日上午10时;
4、挂牌地点:广德市公共资源交易服务中心。

六、其他事项

- 1、本次出让地块设有底价,由市政府确定。
- 2、出让地块以现状土地条件交付,签订出让合同后1个月内由经开区管委会负责交地。受让人自土地交付之日起6个月内开工建设,自开工之日起1年内竣工。
- 3、出让地块兼容商业用地,商业建筑可沿滨河路布置,商业计容建筑面积所占比例不低于计容总建筑面积的5%,不超过计容总建筑面积的15%。
- 4、出让地块人防工程面积根据皖政(2017)2号文件要求按地上总建筑面积的6%配建,符合易地建设条件的缴纳易地建设费。
- 七、付款方式

竞买人竞得地块后,竞买保证金转作受让地块的定金。出让地块自签订《成交确认书》之日起10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,出让合同签订30日内缴清全部土地出让价款。受让人不能按时支付出让价款的,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1%向出让人缴纳违约金。竞得人逾期不签订合同的,取消成交结果,不退还定金。未竞得人缴纳的保证金由广德市公共资源交易服务中心在出让活动结束后3个工作日内网上退还,不计利息。

八、报名方式

1、该地块采用网上报名,申请人先注册成网员(国土竞买人身份),然后提出竞买申请,所需资料均以扫描件方式在线完成。待竞买申请审核通过后,系统将会自动生成竞买资格确认书,请竞买人自行打印。网上交易系统务必使用IE7、IE8、IE9、IE11浏览器登录、操作,否则可能导致异常。如有疑问,可致电0563-2616639或0563-2616620进行咨询。
网上报名具体步骤为:登录宣城市公共资源交易中心网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/xcsppfront/)—国土资源板块—选择需参与竞争的项目—点击项目最下方网上报名—完成网员注册(填写基本信息并上传扫描件)并提交备案—系统自动审核—审核通过后重新登录账号(或刷新

当前电脑页面)—选择需参与竞买的项目—上传竞买申请材料—竞买申请审核通过后打印竞买资格确认书。

2、竞买人须于现场会60分钟前凭银行交款凭证及出让文件要求提供的纸质报名资料到广德市公共资源交易服务中心现场办理竞买登记手续、领取号牌并在指定位置就座。

九、因新型冠状病毒疫情防控工作需要,来自中、高风险区域的竞买人参加本次现场会的须提交48小时内新冠病毒核酸检测报告,进行安康码扫码(核验绿码),体温检测正常后方可进入,请全程正确佩戴口罩,做好个人防护。(届时须按现场会当日的最新疫情防控要求执行)。

十、联系方式

1、广德市自然资源和规划局
联系电话:0563-6053119 联系人:周先生
2、广德市公共资源交易服务中心
联系电话:0563-6976652 联系人:阮洋
3、安徽鸿泰拍卖有限公司
联系电话:0563-6069001 6069009
19159329555 联系人:拜先生
广德市自然资源和规划局
广德市公共资源交易服务中心
二〇二二年六月二十四日

| 编号 | 宗地名称 | 宗地面积 | 土地用途 | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | 出让年限 | 起始价(万元/亩) | 保证金(万元) |
|---------|-------------|------------------------------|------------|-------------|------|------|-------------|-----------|---------|
| 2022-6号 | 农民工返乡服务中心项目 | 33640m ² (50.46亩) | 住宅用地兼容商业用地 | ≤2.0, > 1.0 | ≤25% | ≥30% | 住宅70年,商业40年 | 117 | 1181 |

“宣酒杯”“宣城·精彩十年”

短视频大赛征稿启事

党的十八大以来,我市上下坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,准确把握新发展阶段,深入贯彻新发展理念,服务构建新发展格局,改革发展迈出了坚实步伐,人民群众的获得感、幸福感不断提升。

十年一跨越,奋进新征程。为展示我市十八大以来取得的辉煌成就,由宣城日报社特别策划的“宣酒杯”“宣城·精彩十年”短视频作品征集大赛,大赛以“宣城·精彩十年”为主题,向全社会征集短视频原创作品,从经济、政治、文化、社会和生态文明等不同维度,或小视角切入,或大手笔开篇,展示城乡建设发展日新月异的变化,充分展现全市各地各部门所取得的不凡业绩。

一、活动组织
主办单位:宣城日报社
承办单位:宣城市和谐广告传媒有限公司

二、视频内容
展示十年来宣城城乡建设发展的成果,记录各行各业繁荣发展的景象,宣传引领行业的先锋、树立服务社会的标杆,推广锐意改革、创新发展的先进经验。

三、活动对象
全市短视频创作爱好者、团队

四、活动时间
作品征集:7月1日至9月20日
作品评选:9月20日至9月30日
获奖作品展播:10月—12月

五、奖项设置
共设置获奖名额20个:
特等奖1名,(奖金+礼品)4000元;
一等奖2名,(奖金+礼品)各3000元;
二等奖3名,(奖金+礼品)各2000元;
三等奖4名,(奖金+礼品)各1000元;
优秀奖10名,(奖金+礼品)各800元;
颁发荣誉证书及奖金和礼品。

六、评选方式
1.对征集到的作品由行业部门和专业人士组成评委,评出特等奖、一等奖、二等奖、三等奖及优秀奖。

七、后期宣传
1.获奖名单将在《宣城日报》“宣城发布”微信公众号、“ai宣城”微信公众号等平台公示。
2.获奖作品将在《宣城日报》60块党建电子阅报屏和2块宣城日报智慧屏(市人大、市政府门口)、“宣城发布”微信公众号、“宣城日报”报料号、“ai宣城”微信公众号等平台重复播放。

八、作品要求
1.时长30—90秒,视频内容积极、健康;
2.短视频作品与宣城相关;
3.须为原创作品。

九、投稿方式
1.视频可发送至邮箱 xcrbggb@163.com,注明联系方式。
2.也可将视频送至宣城市宛溪南路2号宣城日报社1楼“宣城·精彩十年”短视频大赛组委会。
3.联系方式:0563-2831888 / 2831889
13956586194(微信同号)
18356011825(微信同号)

十、本活动由安徽宣酒集团全程冠名支持。
宣城日报社
2022年6月21日

职工基本医疗保险门诊共济十问十答

问:为什么要建立职工医保门诊共济保障机制?

答:我市职工医保从2000年开始建立,实行的是社会统筹和个人账户相结合的保障模式,“统筹基金保障住院和门诊慢性病,个人账户保障门诊小病医药费用支出”。随着社会经济的发展,个人账户的局限性也逐步凸显,主要是保障功能不足,共济性不够,减轻负担效果不明显,家庭之间个人账户不能共用,有病的不够用,没病的不能用。另一方面存在不法分子实施欺诈骗保的现象。

问:“共济”指的是什么?

答:职工医保基金分两大块:一是统筹基金,就是大池子;二是个人账户。这次改革主要是建立两个共济,一个大共济,一个小共济。大共济就是建立门诊共济保障机制,在全体参保人群范围内实行共济保障;小共济就是家庭共济,针对个人账户。

问:门诊共济保障了哪些人群?

答:所有参保职工均按规定享受职工医保门诊共济保障待遇。一个自然年度内,职工发生的符合规定的普通门诊费用,起付标准800元;一级定点医疗机构支付比例60%,二级定点医疗机构支付比例55%,三级定点医疗机构支付比例50%;退休职工的支付比例高于在职职工5个百分点。统筹基金支付限额为2000元。

办理过备案手续的“异地安置人员”“异地长期居住人员”“长期驻外工作人员”可以在备案地享受普通门诊保障待遇,按照参保地医保报销政策执行。

问:改革后对门诊报销有什么影响?

答:此次改革将符合基本医保药品、诊疗项目与医疗服务设施目录规定的门诊医药费用,纳入统筹基金报销:一是建立普通门诊统筹,将门诊多发病、常见病纳入职工医保统筹基金报销。这些费用原来基本是靠个人账户解决,普通门诊费用医保支付金额不占用基本医保、职工大额医疗费用补助限额。
二是参保人除了在必定点医疗机构就诊,可以持医院外处方在定点零售药店结算和购药,符合规定的纳入统筹基金的支付范围。

问:我的职工医保可以给家里人用吗?怎么用?

答:这次说的家庭共济是对个人账户而言,不是指统筹共济的大池子。个人账户实行家庭共济使职工个人账户的使用范围拓展了:一是原来只能个人用,现在由个人及配偶、父母、子女在我市定点医疗机构就医时发生的个人支付医药费用,可以由被关联人个人账户支付;二是在定点药店购药的,原来只能个人用的,现在在定点药店购药、购买医疗器械、购买医用耗材,都可以用家庭成员职工医保个人账户支付;三是可以用于本人的配偶、父母、子女参加城乡居民基本医疗保险等的个人缴费。

四是统筹基金报销之后的个人自付费用,可以通过本人现金支付,也可以通过个人账户支付,个人账户支付的时候,不仅可以支付本人的费用,也可以支付家庭成员的费用。
(未完待续)

安徽省福利彩票开奖公告

“乐透型15选5”玩法(第2022164期) 中奖号码 0102061011

| 奖等 | 六省市中奖注数 | 安徽中奖注数 | 每注金额(元) |
|-----|---------|--------|---------|
| 特等奖 | 0 | 0 | 0 |
| 一等奖 | 59 | 5 | 5427 |
| 二等奖 | 4758 | 854 | 10 |

六省市投注总额:884142元,安徽投注总额:145696元,奖池奖金:4203259元。

“3D”玩法(第2022164期) 中奖号码: 1 0 5

| 奖等 | 中奖注数 | 每注金额(元) | 各类奖金总额(元) |
|----|------|---------|-----------|
| 单选 | 741 | 1040 | 770640 |
| 组三 | 0 | 346 | 0 |
| 组六 | 1065 | 173 | 184245 |

本期投注总额:2298934元,奖池奖金:1561012元。

“双色球”玩法 (第2022071期)

红色球号码 040715182933 蓝色球号码 01

| 奖等 | 全国中奖注数 | 安徽中奖注数 | 每注金额(元) |
|-----|---------|--------|---------|
| 一等奖 | 8 | 0 | 7659663 |
| 二等奖 | 141 | 5 | 188628 |
| 三等奖 | 1086 | 52 | 3000 |
| 四等奖 | 56078 | 1984 | 200 |
| 五等奖 | 1104773 | 40368 | 10 |
| 六等奖 | 8338782 | 299053 | 5 |

全国投注总额:354289328元,安徽投注总额:13788642元。奖池奖金:1866155263元。

“双色球”2022年中大奖累计(截止2022071期)

| 奖等 | 全国中奖注数 | 安徽中奖注数 |
|-----|--------|--------|
| 一等奖 | 606 | 19 |
| 二等奖 | 9882 | 443 |

下期奖池(元):1866155263;双色球奖池过亿,2元可中1000万!