

世纪花园小区:

党建引领探索老旧小区管理新路



位于宁国市鸿韦路的世纪花园小区,是西津街道城东社区一个开放式、无物业、商住一体的老旧小区。

该小区始建于2000年,共有商铺55间,有8栋14个单元120户住户,其中党员21名。多年来,小区环境差、矛盾多,各种历史遗留问题长期得不到解决,是城东社区“老大难”小区之一。

改变始于2020年。当年,城东社区充分调动小区党员积极性,成立小区党支部、推选楼道组长、组织业委会换届,不断发挥小区支部党建引领作用,踏上了全新的自治管理探索之路。

◇本报记者 顾维林



小区安装了道闸,停车更规范了。

A 遗留问题“一去不复返”

熟悉世纪花园小区的人都知道,该小区有很多历史遗留问题。例如:在8栋商住楼的编号中,唯独没有2号楼。

原来当初在房地产开发公司(鸿祥公司)建房期间,周边小区居民考虑到2号楼建成后会影响其生活的光照度,坚决提出反对。最终,2号楼建房计划就此搁浅。留下的2号楼原址空地,渐渐成了周边所有小区的垃圾堆放点。

2020年,小区党支部成立后,便将此事作为小区治理的第一个难题提出来。很快,多方联手整治“垃圾山”的行动展开了——宁国市城管局首先伸出援助之手,安排多辆挖土机、渣土车将所有垃圾进行清理;城东社区按程序联系施工单位进行实地整改:硬化路面、改造管网、新建花坛、种植花卉、购置健身器材……很快,原来的“垃圾山”变成了休闲小广场。

“疑难杂症”一件接着一件被处理。小区5号楼和7号楼院内的旧车棚,也是开发商建房时为小区居民建设的。由于无人管理,时间一久成了危棚。为了铲除这一隐患,小区党支部与城东社区召集大家共同集资拆除旧车棚,重建新车棚。

“原来世纪花园小区像一盘散沙,自从党支部成立,小区发生了很大改变,尤其是这么多历史遗留问题得以根治、解决,心里别提多高兴了!”业委会主任江永东欣喜地说。

B 小区环境“旧貌换新颜”

盛夏时节,走进世纪花园小区,映入眼帘的是一道光彩靓丽的风景线——

地面更加光亮平整,草地绿植碧绿盎然,楼栋内外焕然一新,违章搭建拆除了,机动车和非机动车分类停放区、健身和休闲娱乐区、生活服务区、功能活动室等科学布局,井然有序。

新风新貌新气象,源于一场轰轰烈烈的改造。

2021年,世纪花园小区迎来了自己的“幸运年”——小区被成功纳入老旧小区改造项目。支部召集楼道长,入户征集居民意见,力争小区在本次改造中应改尽改,实现老旧小区“旧貌换新颜”的愿望。

改造期间,宁国市住建局多次实地查看,施工队顶着烈日施工。三个月时间不到,小区每天一变化:路面硬化了、污水管道重新改造了、停车棚建成了、充电桩安装到位了、停车线施划了、绿化带补植了、路灯亮起来了……看着小区的变化,小区居民们心怀感激,纷纷找到党支部,商量着用自已的方式表达感激之情。

当年中秋节来临之际,应居民的要求,小区党支部组织大家集资买水、西瓜、节日礼品,送给施工队的工人们。“大家非常高兴,获得感、幸福感也与日俱增。”这是居民们的共同心声。

C 常态治理“再上新台阶”

历史遗留问题解决了,小区也完成了老旧小区改造,接下来小区如何治理,如何维持常态呢?起初,小区党支部成员一头雾水,不知从何下手。

就在党支部、业委会“纠结”之时,城东社区副书记金艳琴找到了世纪花园小区党支部书记周绪萍,带着支部的几个人到了与小区仅有一巷之隔的锦苑广场小区党支部参观学习。参观结束后,大家立即组织小区党支部、业委会召开小区治理的专题会议,首次提出了“三级同创、三治融合”的治理模式。

周绪萍介绍说,所谓“三级同创”,即在小区党支部、楼道长和小区居民这三级,团结一心争创文明小区;“三治融合”即“深度治物管、广度治监督、温度治文明”三者相互融合、常态化同步推进。

“三级同创、三治融合”治理模式的效果很快显现了出来。小区是开放式商住一体小区,多年来,外来车辆占据了小区“半壁江山”,居民常常无奈地说“自己有家不能回”。支部组织业委会、楼道长邀请了城管人员共同讨论小区停车如何规范管理的方案。短短两天,90%的业主均签字同意安装道闸。没多久,小区车辆乱停乱放的现象就没有了。

常态治理,更上层楼。这两年,党支部在小区招募志愿者成立了“啄木鸟巡逻队”,不定期在小区开展巡逻。为了丰富居民精神文化生活,党支部还先后开展了中秋节慰问残疾困难户、“三八节”做手工香皂、端午节包粽子等活动。

(图片由城东社区提供)

我市今年将增加12所公办幼儿园

目前已完工7所

◇本报记者 张玉荣



每年幼儿园报名招生季,对家长来说都是一场令人焦灼的考验——他们心目中质优价廉的公办园多是一位难求。为了保障民生的迫切需要,今年,我市将“提高公办幼儿园覆盖率”纳入市政府民生实事项目,预计全年将新增12所公办幼儿园。

全市今年将新增12所公办幼儿园

学前教育促进工程,也是我市今年开展的民生工程之一。

记者从市教体局了解到,根据《宣城市学前教育促进工程实施办法》,我市今年要建设12所公办幼儿园(新建8所,改扩建4所),计划投资13924万元。

这12所幼儿园分别是:宣州区新华御园幼儿园、飞彩邻里中心幼儿园、郎溪县建华幼儿园、十字二小附属园、姚村学校附属园、新发第一幼儿园、泾县开发区幼儿园、绩溪县荆州乡中心幼儿园、旌德县孙村镇中心幼儿园、广德市桃州一小附属园、中心幼儿园夫子庙分园、熙春幼儿园。

截至5月底,12所幼儿园全部开工,已完成资金投入7555万元。其中,7所幼儿园已实现主体完工,分别是宣州区飞彩邻里中心幼儿园、郎溪县十字二小附属园、姚村学校附属园、新发第一幼儿园、泾县开发区幼儿园,广德市桃州一小附属园、熙春幼儿园。

让家庭困难幼儿上得了学

为了推进学前教育普及,我市同时还开展幼儿资助工作。截至5月底,全市已资助幼儿1420人次,资金71.91万元,完成率超过119%。

根据规定,我市对接受学前教育的各地普惠性幼儿园在园家庭经济困难儿童、孤儿和残疾儿童给予资助,资助标准由各地按实际情况具体确定。其中,农村建档立卡贫困户家庭在园幼儿资助标准每人每年不低于800元,具体资助标准由各地结合实际确定,县区域内标准统一。同时,幼儿园要从事业收入中足额提取3%-5%的经费,用于减免收费、提供特殊困难补助等。

此外,我市还积极引导和鼓励企业、社会团体及个人等捐资,帮助家庭经济困难儿童、孤儿和残疾儿童接受普惠性学前教育。

每户400元! 一小区业委会给业主发红包

◇本报记者 徐静雅

践行社会主义核心价值观

“经业委会研究决定,自6月13日起发放小区全体业主共有积累资金,每户发放现金400元整。”这两天,一则通知让市区敬亭苑小区的业主格外兴奋。

核实、签字、领分红……6月16日,记者在敬亭苑小区业委会办公室看到,陆续有业主拿着房产证、身份证前来咨询、领取“分红”。

“看到小区张贴的公告,要给我们业主发钱,可是真的啊?”业主王阿姨一进入业委会办公室大门就问道。

“是真的,住了这么多年,还是第一次领‘分红’。”业委会管中发拿着刚领到的钱笑容满面地说道,虽然钱不多,但体现了小区业委会取之于民用之于民的理念。“给我们的业委会点赞!”

当天领到400元“分红”的还有A区13栋607室的业主王女士。她表示,这几年小区变化非常大,道路进行了“白改黑”,增加了500多个停车位,篮球场铺设了塑胶地面,文化广场增设了景观喷泉,大家休闲也有了好去处。

在采访过程中,受访业主均表示,这是第一次领到业委会发的“业主红包”。

据敬亭苑小区业委会主任董金昌介绍,小区共有38栋,1410户居民。此次每户发放400元现金红包,预计共发放公共收益56.4万元。

“这些钱都来自小区的公共收益,我们小区公共收益一直不错,账户结余资金比较多,而且每年都在上涨。”董金昌表示,由于该小区公共收益较多,包括门面、仓库、车库等。这些物业租赁的费用是该小区主要的公共收益。“截至目前小区公共收益累计达到80万余元,所以决定拿出部分来回馈业主。毕竟,这都是全体业主的钱。”

董金昌介绍,业委会为了给业主发放这份福利,做了不少工作。

首先,就是向社区咨询发放红包的可行性。“社区表示,根据相关规定,小区公共收益归全体业主所有,发红包需要三分之二以上业主同意。”

随后,业委会征求了业主的意见,并召开了业主代表大会,就如何回馈业主事宜进行了商议。最终,大部分业主赞同将公共收益以每户为单位发放现金。

钱都发给大家了,今后小区设施需要维修怎么办?“小区公共收益并没有全部发完,这次只拿出三分之一的钱发放给业主。按计划,余下三分之一的收益将留在公共账户,用于小区公共设施建设、维护。今后也会根据盈余,不定期回馈业主。”董金昌说道。

山村“秘境”迎客来

◇本报记者 顾维林/文 特约记者 李晓红/图



初夏时节,泾县黄村镇平垣村“平垣秘境”吸引了一波又一波游客。这里原始森林、湿地、竹林、茶园等生态资源丰富多样,龙口潭、马影石、木鱼墩、皖南小漓江等景点相映成趣。

近年来,泾县建立绿水青山向金山银山转化的有效路径,积极整合各类文旅资源,大力发展乡村旅游。黄村镇平垣村创新打造全新的水上运动中心——赛艇俱乐部。俱乐部采用国际标准赛艇,游客们可以在这里乘船游览、水上竞速。

据了解,下一步,“平垣秘境”将精心打造包括笔墨纸砚坊、油茶油酱坊、乡村书局以及小型精品酒店、现代农业生态系统、沙滩运动区域、森林·萌宠乐园等在内的丰富多彩的旅游业态。

