

(上接第一版)

优化营商环境是加快发展的“命脉”。这次专题询问,既是人大依法履职、加强监督的重要方式,也是对我市优化营商环境工作的有力促进。

近年来,我市围绕贯彻落实党中央、国务院关于深化“放管服”改革、优化营商环境工作的决策部署,解放思想、深化改革,全力打造“四最”营商环境,取得了一定成效。

政策支持不断强化。在全省率先出台《关于深入构建亲清新型政商关系的若干意见》,针对优化营商环境的实际需求,围绕“放管服”改革、市场监管、招商引资、民营经济发展、科技创新、人才集聚等领域,规范改进出台了一系列惠企政策、配套文件和优化营商环境的工作机制。

行政效能持续提升。宣城经开区设立综合服务窗口,简化办事流程,对符合经开区产业发展方向的项目,一律实行“容缺审批”制度,将工业项目施工许可证前置审批事项由9项精简至4项,施工许可阶段的审批时限由法定12天压缩至即办,工业项目落地总的审批时间由40天压缩至13.5天。市应急管理局建立跨部门互联互通协同办理机制,取消31项行政审批事项,将市级政务服务事项办理时限平均压缩70%以上。市税务局推动降低市场主体从“开办”到“退出”的“全生命周期”十项成本,2020年全市累计减税降费35亿元。

服务举措更加精准。扎实开展“四送一服”专项行动,召开用工、资金、土地、科技等要素各

类对接会,提供就业岗位21.5万个,供应土地169宗、314.7公顷,涉及项目68个;用地审批3536.4亩;财政拨付企业奖补资金1.57亿元;收集企业反映问题269个,当场解决265个,即时解决率98.51%。市科技局促进科技成果转化,全市累计对接产学研合作项目221项;推动吸纳技术合同成交额10.02亿元;累计招引落户人才团队73家,引进各类高端人才260余人,引进创业资金13.86亿元。市医保系统实现全市范围内基本医保、大病保险、医疗救助“一站式服务、一窗口办理、单制结算”。宁国经开区在宣城市率先推行“免申即享”政策,截至9月底共发放奖励资金275.5万元,惠及25家企业。

监管机制逐步健全。全面推进包容审慎柔性执法,综合运用“首违免罚”“轻微免罚”“减免处罚”等措施,在规范市场行为的同时,让企业感受到“有温度的执法”。市监察委员会部署全市监察机关开展“访千企、解难题、促发展”优化营商环境走访调研活动。市中级人民法院充分发挥审判职能,依法保护企业知识产权,维护公平竞争的市场秩序。市检察院履行批捕、起诉、监督职能,强化对涉民营企业案件的诉讼监督。市文旅局编制《宣城市文化和旅游市场轻微违法违规经营行为免罚清单》。

筑巢引得凤凰来,风劲正是扬帆时。市人大常委会将以履职实效推动全市打造一流营商环境,不断为市场活力充分迸发创造良好环境,为实现我市经济高质量发展注入新动力。

(上接第一版)

打开袁建辉的工作平台,每一条工作记录都见证着他工作时的忘我。“关于开展委托用地审批‘双随机,一公开’监督检查工作,请管制科认真梳理,补缺补差,做好迎检准备。”这是11月20日、周六凌晨四点,袁建辉病发前一天,通过手机签发的最后一个文件。

袁建辉工作上这种废寝忘食的劲头,用涂管制科的唐欢记得最清。

2020年8月,宁国市自然资源和规划局接到一个重要的任务,完成宁国抽水蓄能电站项目预审与规划选址等项目落地工作。这是我省规划建设重点能源项目,电站建成后将为安徽省电网乃至华东电网安全稳定运行提供有力保障。根据上级部门要求,用地预审与选址意见书要在当年12月出具完成。

时间紧、任务重,袁建辉多次赴省、市相关部门沟通协调,及时组织开展用地预审和选址。该项目选址中涉及永久基本农田占用与补划,袁建辉多次和经办人员一道赶赴现场,进行科学选址。

“这是与宁国发展、与百姓生活相关的大事,每一次丈量,每一个数据,都必须慎之又慎。”这是袁建辉挂在嘴边的话,也是他坚守

余辉映山城

的工作准则。他放弃休息时间,学习借鉴省里的经验,只用了不到2个月的时间,就完成了土地报批,确保了项目及时合法用地。

虽然对自己要求严格,但对下属,袁建辉却常常设身处地地替大家考虑。

在进行这个项目时,唐欢查出胃上长了息肉,需要做进一步的检查。当时正是攻坚期,事情多,人手不足,唐欢几次想请假都斟酌着不敢开口,还是袁建辉看出了她的纠结。

“袁总二话没说就批了假,还让我一定要注意身体多休息。”唐欢忍不住红了眼眶,“他自己却总是硬扛着身体上的不适。”

生前最后一份方案通过了

12月6日,袁建辉的家人为他举行了追悼会。同事们都纷纷赶来,送袁建辉最后一程。

这一天,对唐欢来说,特别沉重。参加完袁建辉的追悼会,她就赶赴合肥申请用地指标。“以前都是袁总带着我们跑业务,现在得是我们自己挑起担子。”唐欢带着一份牵挂,交上了袁建辉牵头的最后一份材料。

这又是一个关于宁国发展的申报。其中有不少用地,都关系着江浙沪企业能否在宁国顺利进驻。当时,为了推进项目落地,

袁建辉经常加班加点跑现场、与各部门沟通协调。“我知道大家都很辛苦,说实话我也急得晚上睡不着,大家再坚持一下。”这是工作微信群里,袁建辉留下的嘱托。

12月10日,好消息传来,袁建辉生前最后的牵挂顺利通过。

有多少深藏于心的牵挂,就有多少事无巨细的操心。无论是城市空间开发的“大事”,还是增添百姓幸福的“小事”,每一份方案的编制,都凝结着袁建辉的心血。

他推动宁国市土地利用总体规划及相关规划调整,为各类项目落地奠定基础,其中包括宣绩高铁、宁国至安吉高速、抽水蓄能电站、中德智造小镇等一大批重点建设项目。他敢于创新,紧紧围绕土地节约集约利用,3年来共统筹盘活闲置低效土地3000余亩,为全市经济发展及土地要素保障作出了卓越贡献。凭借出色的工作能力,袁建辉先后被评为“宣城市高质量发展奖先进个人”、宁国市优秀共产党员。

“静静回想过去的一年,有欢乐、有泪水,有收获,有遗憾……”这是2020年大年夜,袁建辉在朋友圈写下的内容。有他对过去的总结,也有他对新年许下的希望。

宁国市自然资源和规划局国有建设用地使用权公开出让公告

宁经开区交易国告字[2021]15号

经宁国市人民政府批准,宁国市自然资源和规划局决定公开出让5幅地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、公开出让地块位置及基本情况

JKQ2021-51号地块位于汪溪园区汪溪街道渡口村,出让面积22565.4平方米;JKQ2021-52号地块位于港口园区海螺路北侧,出让面积61904平方米;JKQ2021-53号地块位于港口园区太平路与月鉴路交叉口西南侧,出让面积13478平方米;JKQ2021-54号地块位于港口园区太平路南侧,出让面积20000平方米;JKQ2021-55号地块位于港口园区海螺路南侧,出让面积4097平方米。5宗地块的建设要求需严格按照宗地规划设计条件执行(详见出让文本)。

二、公开出让地块的规划指标要点及竞买保证金等情况:(表格见下)

三、竞买人的资格、条件

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律法规另有规定外,均可申请参加国有建设用地使用权招标投标挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可联合申请。但联合申请需满足:(1)联合申请各方共同签署的申请书;(2)联合各方的有效身份证明文件;(3)联合竞买协议,协议要规定联合各方的出资构成、股份结构以及联合各方的权利、义务,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。竞买人的资格审查按照国土资源部第39

号令等相关规定执行。

四、付款方式

JKQ2021-51、52、53、54、55号地块自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴清全部出让价款,不采取分期付款模式。受让人不能按时支付出让价款的,自滞纳之日起每日按延迟支付款项的1%向出让人缴纳违约金。

五、公开出让方式

申请人可于2021年12月23日至2022年1月14日(不含元旦节假日)到宁国经济技术开发区管理委员会自然资源和规划局获取公开出让文件,同时在宣城市公共资源交易中心网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/)提出在线竞买申请,并交纳竞买保证金,经审核后,方可取得竞买资格。保证金到账的截止时间为2022年1月14日15:00时。

取得竞买资格的申请人超过2人(含2人)的,将公开拍卖该宗国有建设用地使用权。不足2人的,采取挂牌方式进行,同时竞买申请及竞买保证金的到账时间将顺延至2022年1月26日15:00时。挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价。具体的公开出让方式,将于2022年1月14日15:00时前告知取得竞买资格的申请人。

本次公开出让地块设有底价,均采用增价方式,增加幅度为人民币15元/㎡/次(1万元整数倍/亩·次)。按价高者

得的原则确定竞得人。

六、公开出让时间和地点

公开拍卖时间:2022年1月17日15时00分
公开挂牌时间:2022年1月17日至2022年1月28日
挂牌申请截止时间:2022年1月26日15:00时
挂牌截止时间:2022年1月28日15:00时
拍卖(挂牌)地点:宁国市公共资源交易服务中心(市民之家六楼622室)

七、报名与竞买保证金账户

1.上述地块采用网上报名,申请人先注册成网员(国土竞买人身份),然后提出竞买申请,所需资料均以扫描件方式在线完成。待竞买申请审核通过后,系统将会自动生成竞买资格确认书,请竞买人自行打印。网上交易系统务必使用IE7、IE8、IE9、IE11浏览器登录、操作,否则可能导致异常。如有疑问,可致电0563-2616639或0563-2616620进行咨询。

网上报名具体步骤为:登录宣城市公共资源交易中心网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/)-国土资源板块-选择需参与竞争的项目-点击项目最下方我要报名-完成网员注册(填写基本信息并上传扫描件)并提交备案-系统自动审核-审核通过后重新登录账号(或刷新当前电脑页面)-选择需参与竞买的项目-上传竞买申请资料-竞买申请审核通过后打印竞买资格确认书。

2.竞买人须于拍卖(挂牌)会30分钟前凭在宣城市公共

资源交易中心网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/)自行打印的竞买资格确认书和出让文件要求提供的纸质报名资料(原件,一式两份)到宁国市公共资源交易中心现场办理竞买登记手续、领取号牌并在指定位置就座。

3.保证金缴款开户单位及账号:

宁国经济技术开发区财政局非税收入
徽商银行宁国支行:2610201021000013950
(请在用途栏务必注明资金用途及收款单位)

八、其他事项:

JKQ2021-51号地块地面资产建筑面积为3828.1平方米(我局委托的评估单位评估地面资产价值为1451.79万元),竞得人需另行向开发区管委会交纳地面资产价值1451.79万元。房屋质量安全由出让人不负责,由竞得人负责委托有资质机构进行房屋质量安全检测,并按照遗留问题办理不动产权证。

九、具体联系方式如下:

联系地址:宁国经济技术开发区管理委员会自然资源和规划局开发利用科
联系电话:0563-4189776
联系人:许志伟
详情请登陆:宣城市公共资源交易服务网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/xccspfront/)

宁国市自然资源和规划局
2021年12月23日

宗地编号	土地位置	土地面积		土地用途	规划指标要求			出让年限	起始价(元/㎡)	竞买保证金(万元)
		㎡	亩		容积率	建筑密度	绿地率			
JKQ2021-51	汪溪园区汪溪街道渡口村	22565.4	33.9	公用设施用地(供水用地)	≤0.6	≥40%	≥10%	50年	225	254
JKQ2021-52	港口园区海螺路北侧	61904	92.9	公用设施用地(供应设施用地)	≥0.6	≥40%	≤30%	50年	225	696
JKQ2021-53	港口园区太平路与月鉴路交叉口西南侧	13478	20.2	公用设施用地(排水设施用地)	≤0.5	≤30%	≥30%	50年	225	152
JKQ2021-54	港口园区太平路南侧	20000	30	公用设施用地(机动车停车场库用地)	≤0.5	≤30%	≤30%	50年	225	225
JKQ2021-55	港口园区海螺路南侧	4097	6.2	公用设施用地(消防设施用地)	≥0.5	≥30%	≤30%	50年	225	46

宁国市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

宁经开区交易国告字[2021]14号

经宁国市人民政府批准,宁国市自然资源和规划局决定挂牌出让5幅地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划要求(表格见下)

1、竞得人须在土地成交之日起10个工作日内与出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在《出让合同》签订之日起1个月内付清全部土地出让金。

2、土地开发程度:地块范围内房屋及建、构筑物拆至室内地坪,其余维持自然现状。出让范围内杆(高压)管线及地下管网由受让人自行处置。供地条件应达到“七通一平”。即项目开工前,道路、排水、排污、主供水管道、公共输电线路、通信、宽带通达项目用地围墙外围20米以内。

3、土地交付:上述宗地在签订出让合同后90日内,JKQ2021-46号地块由开发区管委会向竞得人以现状交付土地;JKQ2021-47、48、49、50号地块以土地征收征迁完成和地上构筑物、建筑物拆除现状交地,交地事宜由开发区管委会负责。

4、动工及竣工时间:JKQ2021-46号地块无需开工建设;JKQ2021-47、48、49、50号地块须在土地交付之日起一年内开工建设,开工建设之日起一年内完成项目施工建设,并申请竣工验收。

5、日照间距、安全距离、消防通道、与周边已建建筑物的退让距离等按照国家标准技术规范要求执行。

6、竞得人按约定付清全部土地出让金后,按规定向市自然资源和规划局不动产登记中心申请办理不动产登记手续,交纳土地契税等相关费用,办理《不动产权证书》。

7、地上建设用地控制指标应当符合皖政(2013)58号通知《关于印发〈安徽省人民政府关于进一步强化土地节约集约利用工作的意见〉的通知》和皖国土资[2012]92号通知规定《关于印发〈安徽省工业项目建设用地控制指标〉的通知》。

二、竞买人条件及资格:

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律另有规定者除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人竞得土地后,拟成立新公司进行开发建设的,应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内

容(详见出让文件)。

三、出让文件的取得及竞买申请:

本次挂牌出让地块的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2022年1月12日8时00分至2022年1月21日15时00分,到宁国经济技术开发区管理委员会自然资源和规划局获取挂牌出让文件,向我局提出书面申请,并同时按要求在宣城市公共资源交易服务网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn)在线提出竞买申请,经审核后,方可取得竞买资格。竞买申请及竞买保证金到账的截止时间为2022年1月21日15时00分(保证金进账时间以银行进账单时间为准)。

四、出让方式:

本次国有建设用地使用权采取挂牌方式出让,按照价高者得的原则确定竞得人。

五、挂牌出让时间和地点:

挂牌出让时间:2022年1月12日8时00分至2022年1月25日15时00分
挂牌出让地点:宁国经济技术开发区管理委员会自然资源和规划局318室
揭牌地点:宁国市公共资源交易服务中心(市民之家六楼622室)

六、其他事项

1、提交竞买申请前,竞买申请人应对出让宗地进行实地踏勘,全面了解出让文件和宗地现状;对出让文件和宗地现状有疑问的,应在竞买申请前书面提出。
2、竞买申请人一旦提出竞买申请,即视为对出让文件内容清楚并自愿受其约束,对宗地现状无异议。竞买申请人竞得出让宗地后,不得以对该宗地的出让文件和现状异议对成交结果及所签署的相关文件提出抗辩。

3、土地竞得人需在成交确认书规定的期限内签订出让合同,出让合同签订之日起30日内缴清土地出让价款。逾期不能签订成交确认书的,视为违约,出让方将取消竞得资格,土地竞买保证金不予退还;签订出让合同后,逾期未缴清土地出让价款的,按照出让合同约定追究违约责任。

4、JKQ2021-46号地块地面资产建筑面积为4147.63平方米(我局委托的

评估单位评估地面资产价值为1457.89万元),竞得人需另行向开发区管委会交纳地面资产价值1457.89万元。房屋质量问题由出让人不负责,由竞得人负责委托有资质机构进行房屋质量检测,并按照遗留问题办理不动产权证。

七、报名与竞买保证金账户:

1.上述地块采用网上报名,申请人先注册成网员(国土竞买人身份),然后提出竞买申请,所需资料均以扫描件方式在线完成。待竞买申请审核通过后,系统将会自动生成竞买资格确认书,请竞买人自行打印。网上交易系统务必使用IE7、IE8、IE9、IE11浏览器登录、操作,否则可能导致异常。如有疑问,可致电0563-2616639或0563-2616620进行咨询。网上报名具体步骤为:登录宣城市公共资源交易中心网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn)-国土资源板块-选择需参与竞争的项目-点击项目最下方我要报名-完成网员注册(填写基本信息并上传扫描件)并提交备案-系统自动审核-审核通过后重新登录账号(或刷新当前电脑页面)-选择需参与竞买的项目-上传竞买申请资料-竞买申请审核通过后打印竞买资格确认书。

2.竞买人须于拍卖(挂牌)会30分钟前凭在宣城市公共资源交易中心网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn)自行打印的竞买资格确认书到宁国市公共资源交易服务中心(市民之家六楼622室)现场办理竞买登记手续、领取号牌并在指定位置就座。

3、竞买保证金账户

宁国经济技术开发区财政局非税收入
徽商银行宁国支行
帐号:2610201021000013950
八、联系地址:宁国经济技术开发区管理委员会自然资源和规划局开发利用科
联系电话:0563-4189677 联系人:许志伟
详情请登陆:宣城市公共资源交易服务网
(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/)

宁国市自然资源和规划局
2021年12月23日

宗地编号	土地位置	土地面积		土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	起始价(元/㎡)	竞买保证金(万元)	项目类别
		㎡	亩		容积率	建筑密度	绿地率	投资强度(万元/亩)				
JKQ2021-46	河沥园区长虹路西侧	8610	12.9	工业用地	≥1.2	≥40%	≤10%	≥150	50	210	90	其他房屋建筑业
JKQ2021-47	港口园区太平路南侧	23328	35	工业用地	≥0.6	≥30%	≥30%	≥150	50	180	210	危险废物治理
JKQ2021-48	河沥园区曹坊路南侧	446.7	0.7	工业用地	≥1.2	≥40%	≤10%	≥150	50	210	5	通用零部件制造
JKQ2021-49	南山园区宣黄线南侧	1489.8	2.2	工业用地	≥1.2	≥40%	≤10%	≥150	50	210	16	批发业
JKQ2021-50	南山园区宣黄线南侧	1782.2	2.7	工业用地	≥1.2	≥40%	≤10%	≥150	50	210	19	通用设备制造业