

### “改”出幸福感 “造”出满意度

# 市区老旧小区大变样

### 民生看台

MINSHENGKANTAI

“住了这么多年,小区里终于通上了天然气,生活方便多了。”自己居住的小区变了模样,家住市区宛溪南路济川综合楼的刘大爷心里乐开了花。

楼面粉刷,路灯安装,路面硬化,花园修整,停车位规划……老旧小区改造是提升民生福祉的重大民生工程,也是巩固全国文明城市成果的重点工程。我市在老旧小区改造的过程中,基础设施不断完善,环境卫生大大改观,居民的获得感、幸福感和安全感明显提升。

◇本报记者 余健

### “里外”一起改 老旧小区换新颜

初冬的早晨,家住颍城花园小区的何宣兰,早早地来到了小区新建的晾衣处,将洗好的衣物晾晒起来。“现在晾衣服方便多了,再也不用随便在小区搭架子了。”何宣兰笑着说道,现在遇到晴好天气,大家都抢着来这里晒衣服。“这里以前是一个杂草地,还偶有垃圾堆放在这,让人看着十分心烦。没想到改造后,这里新增了22处公共晾衣架,真不错!”

除此之外,更让何宣兰满意的还有小区停车位的改造。“现在停车位规划有序,

大家再也不用为汽车堵在家门口烦心了。”

何宣兰是小区里第一批入住的居民,她告诉记者,小区兴建于2004年,很多设施都已经老化,有些道路坑坑洼洼,一遇到下雨天走起路来特别不方便。

今年8月,颍城花园被列入老旧小区改造计划,从“面子”到“里子”,开始了“旧貌换新颜”的蝶变。在改造的过程中,小区进行了道路改造、新增机动车停车位及把式车辆停车棚、绿化景观提升和运动场地改造,里里外外大变样。

“现在,我们小区路好了,车辆停放有序了,环境美了,我们老年人没事就喜欢在小区里走一走、逛一逛!”何宣兰感慨道,老旧小区改造不仅“改”出了小区新面貌,还“改”出了居民的美好生活。

“我们目前正在和施工方商量,安装门禁系统,实行‘一车一杆’。在增设停车棚等方面做好管护,建立长效管护和运营机制,确保老旧小区不‘返旧’。”该小区物业负责人高家骅介绍,预计到本月底,小区所有改造项目都将完成。

### “菜单式”改造 民声民愿真采纳

“今年市区共有24个老旧小区改造项目,其中改造小区23个,加装电梯项目1个。”宣州区住建局总工程师杨绍虎告诉记者,

今年市区老旧小区改造项目共涉及小区楼栋数419栋,8774户居民因改造受益。据介绍,老旧小区的改造内容主要有小区雨污分流管网改造、路面拓宽、新增停车位、弱电管线下地、小区绿化亮化、社区活动中心、增设监控设施等配套设施建设。

“在改造的过程中,我们充分采纳居民意见,不做‘一刀切’的改造,让居民自己做

主提意见。”杨绍虎说。这样的“菜单式”改造并不是一句“空话”,位于宛溪南路的济川综合楼改造,就是最好的写照。

“我们这栋楼虽然只住了30户人家,但里里外外真的有很多不方便。”家住该楼4楼的牛雅男告诉记者,这栋楼兴建于1992年,多项设施老化,特别是楼道内电线网线缠绕,就像一个大大“蜘蛛网”,让人十分担忧。

如今,走近济川综合楼,外墙粉刷一新,看上去整洁亮丽。今年9月份,该栋楼进行了老旧小区改造,没想到只用了短短

两个多月的时间,就把住户们困扰多年的问题都解决了。“对于线路缠绕的问题,我们理清之后安装了外包装保护层;对于楼道内的破旧栏杆,我们全部敲掉改装了玻璃窗;居民们提出的设施老化问题,我们采取了节能改造。”项目施工负责人钟华告诉记者,在改造过程中,他们与居民多次商议,因地制宜进行改造。

记者了解到,目前今年市区老旧小区改造已接近尾声,除了电梯加装项目暂未确定方案,其他项目都将在12月底前基本完工。

### 民生资讯

MINSHENGZIXUN

## 我市恢复中长跑为中考体育必考项目

本报讯 近日,安徽省教育厅发布2022年体育中考方案,对2022年体育中考项目及分值予以明确。记者从市教体局了解到,根据方案内容,我市将恢复中长跑为2022年中考必考项目。

据了解,在体育中考项目上,男女生各进行3个项目的考试,设必考项目和选考项目。男生的必考项目为1000米跑,女生的必考项目为800米跑。这是继2020年、2021年连续两年暂时取消中长跑为必考项目后,再次将其恢复为必考项目。“2020年、2021年因为疫情特殊情况,很多学校取消在校上课,学生在家学习。再加上安全方面的考虑,学生们缺乏体育锻炼。”市教体局的工作人员告诉记者,基于这方面的考虑,才在前两年暂时取消了中长跑为必考项目。

据了解,我省中考体育考试总分值60分。必考项目和选考项目的分值由各市教体局以及广德市自行确定。值得注意的是,我市2022年中考体育选考项目暂时还没公布。根据往年公布时间来看,预计是2022年4月底前完成。

对于体育考试免考、缓考,此次方案也出具了相关规定。据了解,因肢残丧失全部运动能力,获准免考的,其成绩按初中学业水平体育与健康学科考试总分值的100%计入总分;因伤、病长期免修体育课,但未丧失运动能力而申请免考的,可根据自身情况申请全部项目或单一项目免考。其中,免考项目的成绩按该项目分值的60%计分。参加考试的项目,以测试取得的成绩计分;因伤、病或意外事故等原因暂时不能参加初中学业水平体育与健康学科考试的,可申请缓考。申请缓考的考生,由当地初中学业水平体育与健康学科考试领导小组集中组织一次补考。补考期间,仍不能参加考试的,须办理免考手续,其成绩按初中学业水平体育与健康学科考试总分值的60%计入总分。

申请免考、缓考的考生需要提供证明材料:因肢残申请免考的,须提供残疾证(残疾类别为肢残);因伤、病长期免修体育课或意外事故等原因而申请免考、缓考的考生,须提供二甲等或二甲甲等以上医院的病历等材料。医学专家、残联相关专业人士在内的审核组,对考生的免考、缓考申请及证明材料进行审核,具体操作办法由各地研究制定。考生获准免考后,其免考申请表、免考证明材料及审核材料须存入学生档案。

(本报记者 余健)

## 一把剪刀 一张红纸 一份热爱

### ——市第三小成功入选全国中小学中华优秀传统文化传承学校名单

◇特约记者 王香 本报记者 徐静雅 文/图

剪纸是一门历史悠久的民间艺术,2006年5月20日,剪纸艺术遗产经国务院批准列入第一批国家级非物质文化遗产名录。前不久,在教育部办公厅公布的第三批全国中小学中华优秀传统文化传承学校名单中,宣城市第三小学的剪纸项目成功入选。

### 剪出美丽新世界

近日,走进位于市三小内的皖南剪纸工作坊,目光所及之处都展示着老师和学生们的剪纸作品,或气势如虹,或生动有趣,或精妙无比……每一幅都饱含着大家对剪纸的热爱和对传承非遗的执着。

“我们怎么把元素和剪纸很好地融合在一起,让人一眼就能看出来想要表达的意思呢?”市教育系统美术学科带头人、学校专职美术教师曹锐耐心细致地向学生们讲解剪纸理论与技巧。

1976年出生的曹锐毕业于安徽师范大学美术学院美术学油画系。从小就痴迷剪纸的他不仅擅长剪纸,而且毫无保留地将这门技能传授给同样喜爱剪纸的学生们。

学生们在各自座位上静静地创作起来。曹锐来到大家身旁,手把手指导。只见剪刀在大伙手中灵活游走,沙沙作响,转眼间一幅幅精美的作品就跃然手上,真实展现了什么叫“纸上生花”。

人群中,六年级学生冯晨珂格外认真,拿着剪刀的巧手沿着画好的线条转来转去。看着心仪的作品,冯晨珂的嘴角轻轻上扬,自豪感油然而生:“剪纸的过程特别考验我们的耐心和意志,但是剪完的那一刻又很有成就感。我很喜欢剪纸,从五年级就开始学习,现在能够剪出很多好看的作品喽!”

冯晨珂的话音刚落,坐在一旁的程淼连连点头,表示与她有着相同的感受,“剪纸这门艺术十分有意义也十分有趣,通过一年多的剪纸学习,我变得越来越自信了。”

### 活动丰富又多彩

剪纸艺术如何与市三小结缘的?故事还得从2015年说起。2015年4月,市三小成功申请为安徽省非物质文化遗产——皖南剪纸进校园项目学校;同年5月,学校详细制定了年度传承活动规划,并将皖南剪纸作为学校的校本课程进行开发;在五、六年级成立皖南剪纸工作坊,并纳入学校



皖南剪纸工作坊内,市三小学生展示剪纸作品。

日常教学活动。

在传承剪纸艺术中,市三小还开展了“雷锋日情系敬老院”“巧手剪窗花,欢乐迎新年”“巧手剪纸道感恩”“送福到家”“七五普法法治剪纸”“弘扬伟大抗疫精神剪纸”“红色剪纸颂党史,献礼建党百周年”等系列主题剪纸活动。学生们在动手的过程中既可以掌握剪纸技术,又能够拓宽视野、丰富知识、提升能力。

不仅如此,该校还多次开展进校园送教、进社区送剪纸等活动,开发编写了《学校皖南剪纸校本教材》和宣州区校本教材《皖南剪纸(1)》《皖南剪纸(2)》,申报了宣城市课题《皖南剪纸校本课程的实践研究》,并于2020年1月结题。

### 传承剪纸结硕果

值得骄傲的是,继获得“国字号”殊荣后,市三小还将皖南剪纸工作坊成功打造成宣州区法治剪纸文化作品创作基地。该创作基地旨在传承弘扬民间剪纸艺术,创新法治宣传工作方式,将法治元素融入剪纸作品,进一步培养壮大法治剪纸队伍,把对祖国、对家乡的热爱之情融入到法治剪纸艺术创作中去,创作更多法治文化精品。

“剪纸艺术是非物质文化遗产,也是劳动人民的智慧结晶,见证着时代的变迁和进步。我们皖南剪纸工作坊的师生们将不遗余力地将剪纸艺术学习、保护和传承下去。”市三小校长刘正厚语气坚定地说道。

## 广德市2021-7号地块国有建设用地使用权挂牌出让公告

广自然资源规公(告)字2021第24号

经广德市人民政府批准,广德市自然资源和规划局决定,委托广德市公共资源交易服务中心以挂牌方式出让广德市2021-7号地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、出让地块的基本情况和主要规划指标要求

1、广德市2021-7号地块(誓节镇2018-19-2号用地)位于广德市誓节镇胜利村。出让面积2853m<sup>2</sup>(约合4.2795亩)。

2、宗地主要规划指标要求(表格见下)。

注:出让地块规划及建设要求严格按该宗地《规划条件通知书》实施。

### 二、竞买人范围和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定者除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请。

### 三、出让方式

申请人可于2021年12月20日至2022年1月18日,通过宣城市公共资源交易服务中心网(<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/xcsppfront/>)下载出让文本,在线提出竞买申请,并交纳竞买保证金,经审核后,方可取得竞买资格。保证金到账的截止时间为2022年1月18日16时(以实际到账时间为准)。

### 四、本次国有建设用地使用权出让按照价高者得的原则确定竞得人。

### 五、本次挂牌时间地点

1、挂牌时间:2022年1月10日至2022年1月20日;  
2、报价时间:挂牌期内每天上午8时至12时,下午1时30分至4时;

3、挂牌截止时间:2022年1月20日上午10时;

4、挂牌地点:广德市公共资源交易服务中心。

### 六、其他事项

1、本次出让地块设有底价。  
2、出让地块以现状土地条件交付,由誓节镇人民政府负责交地。受让人自土地交付之日起6个月内开工建设,自开工之日起1年内竣工。

3、挂牌时间截止时,有两个或两个以上竞买人表示愿意继续竞价,即转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

### 七、付款方式

竞买人竞得地块后,竞买保证金转作受让地块的定金。自签订《成交确认书》之日起10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,出让合同签订后30日内必须缴纳全部土地出让价款。受让人不能按时支付出让价款的,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1‰向出让人缴纳违约金。竞

得人逾期不签订合同的,取消成交结果,不退还定金。未竞得人缴纳的保证金由广德市公共资源交易服务中心在出让活动结束后3个工作日内网上退还,不计利息。

### 八、报名方式

1、本次挂牌出让工业用地采用网上报名,申请人先注册成网员(国土竞买人身份),然后提出竞买申请,所需资料均以扫描件方式在线完成。待竞买申请审核通过后,系统将会自动生成竞买资格确认书,请竞买人自行打印。网上交易系统必须使用IE7、IE8、IE9、IE11浏览器登录、操作,否则可能导致异常。如有疑问,可致电0563-2616639或0563-2616620进行咨询。

网上报名具体步骤为:登录宣城市公共资源交易服务中心网(<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/xcsppfront/>)-国土资源板块-选择需参与竞争的项目-点击项目最下方网上报名-完成网员注册(填写基本信息并上传扫描件)并提交备案-系统自动审核-审核通过后重新登录账号(或刷新当前电脑页面)-选择需参与竞买的项目-上传竞买申请资料-竞买申请审核通过后打印竞买资格确认书。

2、竞买人须于现场会60分钟前凭银行交款凭证及出让文件要求提供的纸质报名资料到广德市公共资源交易服务中心现场办理竞买登记手续,领取号牌并在指定位置就座。

九、因新型冠状病毒疫情防控工作需要,来自省外及中、高风险区域的竞买人参加本次现场会的须提交48小时内新冠病毒核酸检测阴性报告,进行安康码扫码(核验绿码),体温检测正常后方可进入,请全程正确佩戴口罩,做好个人防护。

### 十、联系方式

1、广德市自然资源和规划局  
联系电话:0563-6053119  
联系人:周先生

2、广德市公共资源交易服务中心  
联系电话:0563-6976652  
联系人:阮洋 罗洁

3、安徽银泰拍卖有限公司  
联系电话:0563-6025222 13856390930

联系人:丁女士

### 十一、保证金账户信息

开户行、账号等详见宣城市公共资源交易服务中心网(<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/xcsppfront/>)本公告中所列。

广德市自然资源和规划局  
广德市公共资源交易服务中心  
二〇二一年十二月二十日

编号	宗地名称	宗地面积	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	出让年限	起始价(万元/亩)	保证金(万元)
2021-7号	誓节镇2018-19-2号用地	2853m <sup>2</sup> (4.2795亩)	旅馆用地	≤0.4	≤35%	≥35%	40年	23.5	20