

### 要闻简报

●12月10日上午,市安置房源展示交易中心揭牌仪式举行。副市长王普出席仪式,市直及宣州区相关部门负责同志和部分房地产开发项目负责人等参加仪式。

据了解,市安置房源展示交易中心给拆迁安置户与房产企业架起一个线上线下交流服务的平台,把市区的安置房房源信息、安置政策及房地产项目可售房源等信息,集中、多维度呈现在广大群众面前,方便广大群众选房购房。该中心由线上、线下两部分组成,目前已有14家企业、11个商品房项目、13个安置房项目入驻,合计约2000多套可售房源参展。(本报记者 徐静雅)

## 我市推出“掌上公交” 引领智慧出行新体验

本报讯 为进一步完善便民服务功能,日前,我市“城市大脑”推出“掌上公交”功能,集实时公交信息、路线查询、移动支付等功能于一体,有效提高市民的公共出行效率,提升出行体验。

据悉,市民登录皖事通“掌上公交”功能,就能体验实时便捷服务。“掌上公交”涵盖我市所有公交线路,全方位掌握公交实时信息。“掌上公交”可以为乘客提供一键查车、路线规划、实时站点、乘车提醒等功能服务,是一款把GPS实时定位、移动互联网、智能公交等先进技术相融合的智能系统。

“掌上公交”为市民规划出距离短、少步行、少换乘的最优乘车方案。大家还可以查看该条线路上所有公交车实时动态信息,算好时间再出门,不必再提前候车。通过预设“响铃提醒”,避免乘车过站,提前做好下车准备,不用担心错过车、坐过站。”市民张女士在体验过皖事通“掌上公交”功能后,为此项服务点赞。(吴利平)

## 汪溪街道党建指导员 助力非公党建

宁国讯 为进一步激发非公企业党建活力,今年,宁国市汪溪街道选派了10名兼职非公党建指导员负责辖区非公企业的党建指导工作。

深入企业抓调研。党建指导员在选派后迅速行动,主动与企业对接,按照每月3至4次的频率,到生产一线问策于企、问需于企、问利于企。

完善制度促提升。协助企业制定和完善组织生活会、“三会一课”、民主评议党员等相关工作制度,认真指导企业完善软件资料,规范各项党建工作。针对非公企业党支部组织生活开展不正常的问题,以党史学习教育为契机,开展党建指导员“领学”,强化党员学习教育。

搭好桥梁共发展。发挥桥梁纽带作用,将企业经营现状和相关困难及时反馈给街道党工委,并将最新政策及时传递给企业。在文明创建、禁燃禁放、扫黑除恶专项斗争等工作中,党建指导员动员企业组织党员组成志愿服务队,充分发挥企业党员模范带头作用。(陈晨)

## 打造新高地 争当排头兵

深入学习贯彻市第五次党代会精神

# 广德：“水动力”绘出乡村新画卷

■赵丹丹 沈梦云

初冬时节,俯瞰广德乡村大地,犹如展开一张山明水秀的人文生态画卷。依托于水系连通及农村水系综合整治试点县工作的持续开展,广德市不断做好做活“水文章”,打通农村水系治理“最后一公里”,使“桐汭大地、河湖遍通”逐步变为现实,实现了社会、生态和经济效益的三丰收。

### 利民为惠民新篇章

水系治理,关键在于利民惠民,发挥社会效益。今年以来,广德市水系连通及农村水系综合整治工作,紧紧围绕民生做文章,在防洪排涝、节水治水、供水排水等方面亮点频出,让百姓享受到了看得见、摸得着的实惠。

这一点,家住新杭镇流洞社区的李大妈深有感触。李大妈今年65岁,在流洞河岸开垦了一块地,种了三十多年的菜。流洞河是条“不安分”的河,每年一到汛期就河流不畅,水患频发,还冲毁了沿岸李大妈的菜地。“每年汛期一来,我的菜地都得遭殃,一棵不剩,年年要重新种。”忆起曾经,李大妈仍感到惋惜。

今年4月份,新杭镇水系连通项目流洞河段整体完工,流洞河沿岸筑起了坚固的堤坝,兴修了长达750米的防洪工程,该工程甫一建成便发挥了效用,成功经受住了台风“烟花”的考验。流洞河周边村民终于可以睡上安心觉,再也不用提心吊胆想着防洪了。

在邱村镇山北村,村民们都在谈论着水系连通项目为他们的“母亲河”——山北河带来的巨大变化。走在山北河河道上,

只见水面宽阔、水流清澈,不时有水鸟低飞掠过,村民们时常来这里洗衣洗菜、引水灌溉。同时,河道两岸刚刚修成的宽敞平整的防汛步道,已然成为村民进村出村的必经道路。

### 水清岸绿美景新画卷

如今,漫步在柏垫镇纳河沿岸,只见河水碧波轻漾、连绵不断,沿河堤坝耸立,亲水平台开阔平整,两岸绿树苍翠。

今年,广德市水系连通项目柏垫项目区治理河道总长10.6公里,总投资3496万元,涉及柏垫境内纳河、响灵河、姚村河,通过对岸坡整治工程、景观提升工程以及河道清淤疏浚工程,在解决防洪问题的同时,全力修复河道生态,增加人文景观,促进人水和谐发展。随着项目的深入推进,一幅“河畅、水清、岸绿、景美”的生态画卷正在徐徐展开。

纳河之美折射出广德市通过水系连通项目改善生态环境的坚强决心。居住在卢村乡笋山村的村民们,散步休闲又多了一个新地方,那就是“山门”下的河道和周边景观公园。半圆形的河道犹如被道路切割成两半,河水犹如一道镜面,反射出“山门”的巍峨壮观。以水为媒,两边河道建有公园,不同树木参差排布,形成了独特的风景。很难想到,这里曾经是一片脏乱差的景象。

### 乡村振兴发展新动力

水生态环境如何改善,才能发挥富民效应?杨滩镇给出了

答案。今年,得益于水系连通项目,杨滩镇九房村的菊花基地建设办出了新花样。九房村党支部书记叶军说:“今年,通过水系连通项目,对河道开展了系统治理,建设了护坡、拦水坝、游步道等,使河道环境大变样,为九房村的菊花基地增添了一道靓丽的水景观。”随着水质改善,当地群众因地制宜,发展乡村旅游和农家乐,享受着发展“红利”。

同样是以水为媒,服务乡村振兴,新杭镇则是致力于筑好凤凰台,引得凤凰来。在新杭镇彭村村,水利部门整合水系连通项目建设防汛步道1.5千米,实施临水平台广场及相关配套设施建设,总投资约230万元。水生态环境改善后,沿岸土地价值得到极大提升。原先人避之不及的沿河地带,现在成了开发商争抢的“香饽饽”。项目的大力推进,最终引得“彭村新天地”这个“金凤凰”落地。

在改善水环境的同时,广德市水系连通项目滨水文化景观的打造,加快了农村景区化建设,推进全域旅游布局,为乡村经济发展提供“水动力”,助推乡村振兴。

今年,广德市水系连通及农村水系综合整治试点县项目涉及9个乡镇9个项目区,总投资达到9.8亿元。治理河道总长246千米,受益村庄133个,有效保障了沿河两岸人民群众生命财产安全、农业生产旱涝保收。同时充分融合美丽乡村、人居环境整治、污水处理设施及管网等项目,合力打造水美乡村。

## 我市“法治+文化”系列活动 推动宪法走进群众生活

本报讯 近日,为切实把宪法学习宣传引向深入,我市以“习近平法治思想为指引 坚定不移走中国特色社会主义法治道路”为主题,以繁荣地方法治文化为抓手,组织开展“法治+文化”系列活动,将宪法法律宣传融入百姓日常生活,用群众喜闻乐见的形式将法治精神播撒到千家万户。

“法治+表情包”。紧跟网络时代,以本地最具代表性的扬子鳄、元竹为原型,创作“宣城普法一家人”表情包,不仅收录了“您好 谢谢 收到”等生活、工作中的日常表情,更融入了“八五”普法规划、谁执法谁普法、乡村振兴 法治同行、我为群众办实事、机关集中学法月、法治家庭等法治特色表情,让普法工作在网络中动起来、立起来。

“法治+非遗”。举办全市“宣法扬德 护民兴城”法治剪纸大赛,组织全市中小学校的教师、学生,培训机构剪纸艺术从业人员,民间剪纸爱好者创作法治剪纸作品,并从325幅报送作品中精心挑选出150余幅进行展示。一双巧手,一把把剪刀,不仅剪出了一幅幅造型精美、寓意深刻的法治美景,让人震撼于传统之美,也进一步树立了宪法权威,让人自觉尊法守法用法。(翟永俊)

“法治+动漫”。将皖南皮影等民俗文化纳入法治宣传中,精心制作《深入学习宣传八五普法规划 全面推进依法治国》及《宣法扬德 护民兴城》两部“八五”普法法治动漫,自11月30日起,依托电视台、视频号、抖音以及



问:实行垃圾分类以后,居民家庭应摆放几个垃圾桶?  
答:一般居民家里一个用来装厨余垃圾,一个用来装其他垃圾,再准备一个布袋或

是其他环保材料的袋子,或是箱子类的容器,专门用来装旧报纸、书本、易拉罐等可回收物,对一般家庭来说也就够了。(未完待续)



汪溪街道党建指导员与企业员工合影



不文明行为曝光台 市区响潭街人行道上车辆乱停放现象严重。 本报记者 叶亮文 摄

## 广德市2021-9号地块国有建设用地使用权公开出让公告

广自然资规公(告)字2021第23号

经安徽省广德市人民政府批准,广德市自然资源和规划局决定公开出让广德市2021-9号地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、出让地块的基本情况和规划指标要求

广德市2021-9号(广德经济开发区KFG03-0307地块)位于广德经济开发区滨河路与桐汭路交叉口东北角地块。出让面积19873m<sup>2</sup>(约合29.8095亩)。

宗地主要规划指标要求表格如下:  
注:出让地块规划及建设要求严格按照该地块《规划条件通知书》及《开发建设条件意见书》实施。

### 二、竞买人范围和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定者除外),申请人须为全国旅游星级饭店评定委员会评定的“五星级饭店”品牌持有者或者授权方。

### 三、出让方式

申请人可于2021年12月10日至2021年12月30日,通过宣城市公共资源交易网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/xccspfront/)下载出让文本,在线提出竞买申请,并交纳竞买保证金,经审核后,方可取得竞买资格。保证金到账的截止时间为2021年12月30日16时(以实际到账时间为准)。

取得竞买资格的申请人超过2人(含2人)以上的,将公开拍卖该宗国有建设用地使用权。不足2人的,采取挂牌方式进行,同时竞买保证金的到账时间将顺延至2022年1月12日16时。挂牌截止时有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价。具体的公开出让方式,将于2021年12月30日16:30时前由广德县公共资源交易中心告知取得竞买资格的申请人。

### 四、本次国有建设用地使用权公开出让按照价高者得原则确定竞得人

### 五、出让时间和地点

拍卖时间:2021年12月31日上午10时;  
挂牌日期:2021年12月31日10时至2022年1月14日10时;

挂牌时间:上午8:00-12:00,下午13:30-16:30;  
挂牌申请截止时间:2022年1月12日16时;  
挂牌截止时间:2022年1月14日10时;  
拍卖、挂牌地点:广德市公共资源交易中心。

### 六、其他事项

- 1、本次出让地块设有底价。
- 2、出让地块以现状土地条件交付,由经开区管委会负责交地。受让人自土地交付之日起6个月内开工建设,自开工之日起2年内竣工,竣工验收以该项目通过广德市房地产开发项目综合验收意见审核为准;竣工验收后1年内须整体投入运营,整体投入运营3年内须成功评定为五星级饭店。
- 3、出让地块主要使用性质为酒店、宾馆建筑,可兼容娱乐康体、办公建筑(酒店、宾馆建筑及配套附属设施地上建筑面积不小于地上总建筑面积的70%,不超过地上总建筑面积的80%),项目在修建性详细规划设计方案阶段注明功能达到五星级饭店标准用途的建筑面积,后期不得擅自改变用途,不得分割出售。
- 4、出让地块须留足配电设施用地,且配电设施不能建设在地下。
- 5、出让地块人防工程面积根据皖政【2017】2号文件要求按地上总建筑面积的6%配建,符合易地建设条件的缴纳易地建设费。
- 6、申请人报名前须到广德经开区管委会了解项目具体优惠政策和有关要求,签订《广德经济开发区五星级饭店项目投资建设框架协议》,经市公共资源交易服务中心资格审核通过后,方可报名。
- 七、付款方式

竞买人竞得地块后,竞买保证金转作受让地块的定金。出让地块自签订《成交确认书》之日起10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,出让合同签订30日内缴清全部土地出让价款。受让人不能按时支付出让价款的,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1%向出让人缴纳违约金。竞得人逾期不签订合同的,取消成交结果,不退还定金。未竞得人缴纳的保证金由广德

市公共资源交易服务中心在出让活动结束后3个工作日内网上退还,不计利息。

### 八、报名方式

1、该地块采用网上报名,申请人先注册成网员(国土竞买人身份),然后提出竞买申请,所需资料均以扫描件方式在线完成。待竞买申请审核通过后,系统将会自动生成竞买资格确认书,请竞买人自行打印。网上交易系统必使用IE7、IE8、IE9、IE11浏览器登录、操作,否则可能导致异常。如有疑问,可致电0563-2616639或0563-2616620进行咨询。

网上报名具体步骤为:登录宣城市公共资源交易中心网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/xccspfront/)—国土资源板块—选择需参与竞争的项目—点击项目最下方网上报名—完成网员注册(填写基本信息并上传扫描件)并提交备案—系统自动审核—审核通过后重新登录账号(或刷新当前电脑页面)—选择需参与竞买的项目—上传竞买申请材料—竞买申请审核通过后打印竞买资格确认书。

2、竞买人须于现场会60分钟前凭银行交款凭证及出让文件要求提供的纸质报名资料到广德市公共资源交易服务中心现场办理竞买登记手续,领取号牌并在指定位置就座。

### 九、因新型冠状病毒疫情防控工作需要,来自中、高风险地区区域的竞买人参加本次现场会的须提交48小时内新冠病毒核酸检测报告,进行安康码扫码(核验绿码),体温检测正常后方可进入,请全程正确佩戴口罩,做好个人防护。

### 十、联系方式

1、广德市自然资源和规划局  
联系电话:0563-6053119 联系人:周先生  
2、广德市公共资源交易服务中心  
联系电话:0563-6976652 联系人:熊伟 阮洋  
3、安徽鸿泰拍卖有限公司  
联系电话:0563-6069001 6069009  
联系人:拜先生

广德市自然资源和规划局  
广德市公共资源交易服务中心  
二〇二一年十二月十日

编号	宗地名称	宗地面积	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	出让年限	起始价(万元/亩)	保证金(万元)
2021-9号	广德经济开发区KFG03-0307地块	19873m <sup>2</sup> (29.8095亩)	旅馆用地	≤4.5	≤35%	≥25%	40年	126	752

## 邀请报价公告

安徽省泾县人民法院于2017年8月15日作出(2017)皖1823破申1号民事裁定书,裁定受理安徽泾县嘉德房地产开发有限公司(以下简称嘉德公司)破产清算,并于同日作出(2017)皖1823民破1-1号决定书,指定安徽明泉律师事务所担任管理人。

现对嘉德公司商业用房进行评估,邀请在《安徽省宣城市中级人民法院司法鉴定、评估、网络拍卖辅助机构名册》中的评估机构对收取的评估费进行报价。

### 一、评估标的范围

嘉德公司现有三层商业用房:一层4间共408.54平方米、二层1间共887.36平方米、三层1间共783.32平方米。

### 二、评估机构条件及报价材料

(一)评估机构应满足以下条件:  
已编入《安徽省宣城市中级人民法院司法鉴定、评估、网络拍卖辅助机构名册》。

(二)报价文件所需资料应包括:

- 1、企业法人营业执照副本复印件;
- 2、法定代表人身份证明文件及授权委托书;
- 3、授权委托书原件及受托人身份证复印件;
- 4、载有评估机构联系电话、电子邮箱和通信地址的书面文件;
- 5、拟从事本次评估业务的团队成员的姓名、基本情况;

安徽泾县嘉德房地产开发有限公司管理人  
2021年12月10日