

宣城市城市体检六问六答

一、什么是城市体检？

城市是一个“有机生命体”，在生长过程中会出现各种各样的“城市病”问题，因此和人一样，城市也需要定期开展体检。城市体检就是对城市人居环境现状及相关城市工作实施成效进行系统、定期的评价、分析、监测和反馈，掌握城市发展体征，发现城市真实问题，推动开展针对性治理行动，促进城市人居环境高质量发展的工作方法。

二、城市体检是何时提出的？

中国快速城镇化在改善人民生活水平的同时伴随着土地、资源和环境的牺牲，进而引发了交通拥堵、房价高涨、空气污染等一系列问题。而现阶段城市居民的需求也随着人居环境的改善发生了变化，对基本“生活”之外的“品质”需求促使城市发展导向已由生产向生活和消费转变。要实现城市的高质量发展和人民的期盼，城市体检便成为了重要手段之一。

2015年12月20日，习近平总书记在中央城市工作会议上强调，要充分认识和自觉顺应城市发展规律，着力解决“城市病”等突出问题，不断提升城市环境质量、人民生活质量、城市竞争力，建设和谐宜居、富有活力、各具特色的现代化城市，要求健全社会公众满意度评价和第三方考评机制。

2017年中共中央和国务院在批复北京市和上海市城市总体规划时，明确提出要建立“城市体检”评估机制，推动建设没有“城市病”的城市。2018年北京率先完成了城市体检工作，给其他城市起到了“样本”作用。

2019年至2021年，住建部连续三年持续开展城市体检工作。安徽省积极落实国家要求，结合我省实际，于2020年12月启动了《安徽省城市体检技术导则》编制工作，并于今年4月，召开全省城市体检工作启动部署会，明确在各设区市开展城市体检工作，查找城市问题，推进城市高质量发展。

三、城市体检与近期开展的国土空间规划城市体检评估有什么区别？

（一）体检目的不同

城市体检由住建部门牵头组织，体检侧重发现城市建设发展的优劣势，挖掘城市中存在的“城市病”问题，侧重城市治理。

国土空间规划城市体检评估由自然资源部门牵头组

织，体检评估侧重于揭示国土空间实施中存在的问题，用以提高国土空间规划的科学性。

（二）体检内容不同

住建部门城市体检包含生态宜居、健康舒适、安全韧性、交通便捷、风貌特色、整洁有序、多元包容、创新活力8个维度，65项指标。安徽省结合地方特色，聚焦住建主责主业，出台了《安徽省城市体检导则》，明确省级体检内容，包含宜居城市、绿色城市、韧性城市、智慧城市、人文城市5个维度，78项指标。

自然资源部门城市体检评估包含安全、创新、协调、绿色、开放、共享6个一级类别、23个二级类别和132项指标，其中33个基本指标，89个推荐指标。

（三）成果应用不同

住建部门以体检成果作为编制国民经济和社会发展规划、城市更新方案、城市建设相关规划、城市建设年度计划和建设项目清单的重要依据。

自然资源部门城市体检评估是国土空间规划编制的重要环节之一，评估成果作为编制国土空间规划、动态监测评估预警、执法督察等的重要依据。

四、城市体检有何意义？

城市体检是全面推动城市高质量发展的重要手段。城市体检是贯彻习近平总书记考察安徽和在合肥主持召开扎实推进长三角一体化发展座谈会重要讲话精神，落实《中共中央 国务院关于推动高质量发展的意见》的重要举措，是推动城市发展由粗放型向精细化转变的重要抓手。

城市体检是助力城市发展决策、优化城市空间治理手段的重要依据。城市体检对城市发展运行状况、城市相关政策的实施效果进行监测、分析、评价、反馈和校正，揭示城市系统的运行发展状态，找寻“病灶”本源，提出综合“诊疗”方案，避免头痛医头、恶性循环的管治方式。

城市体检是贯彻落实“以人民为中心”思想的重要举措。城市体检评估紧扣新发展理念和城市高质量发展内涵，以解决人民群众最关心、最直接、最现实的交通拥堵、城市内涝、住房保障、生态环境、便民服务、健康舒适等问题为根本目的，以不断增强群众的获得感、幸福感、安全感为着力点。

五、城市体检的工作内容有哪些？

一是确定指标体系。立足城市体检基本指标体系，结合地方特色，制定符合地方实际的城市体检指标体系。

二是推进数据收集和社会满意度调查。收集政府统计数据、部门上报数据、互联网大数据等多源数据；开展社会满意度调查，充分动员社会公众参与城市体检工作。

三是科学分析诊断。根据城市自身发展阶段，找准评价标准，科学分析指标，诊断城市问题。四是提出对策建议。针对分析诊断的城市问题，提出分类分级分区差异化的治理措施。

六、我市城市体检进展如何？

（一）目前进展

一是成立了宣城市城市体检工作领导小组，由市政府负责同志任组长，市直相关部门为成员单位，同时聘请第三方技术团队，协同推进城市体检工作。二是印发了《宣城市城市体检工作实施方案》，明确了工作要求、工作及主要内容。三是确定了指标体系。依据住建部2021年城市体检指标体系和《安徽省城市体检技术导则》中确定的指标体系，结合我市历史文化、城市风貌、自然环境、城市建设等内容，共计分析84项指标，涵盖宜居、绿色、韧性、智慧、人文5大城市维度。四是开展数据收集和社会满意度调查。面向市直相关单位，征集本次体检指标在近三年的统计数据，以建立完善的指标空间数据。在“问卷星”、宣城市住建局官网等网络平台上，推出“宣城市城市体检社会满意度调查问卷”，加强体检工作宣传，增强公众参与度。五是收集多元数据，加强科学诊断。以统计年鉴、部门数据为基础，针对缺少政府数据的指标，收集运用POI、AOI网络大数据、相关研究报告等第三方数据进行补充完善，科学真实的反映城市各方面建设情况。

（二）下一步安排

一是加强部门沟通交流。由市住建局牵头，会同市直有关部门及第三方团队对城市体检工作进行不定期会商，多方矫正数据来源，保障信息准确对等。

二是形成《宣城市城市体检报告》。对城市体检指标数据进行全面、客观地分析评价，找出城市发展的弱项、短板，找准阻碍城市发展的“症结”，客观分析评价城市人居环境质量及存在问题，提出相应“城市病”治理的对策建议并形成《宣城市城市体检报告》。

三是充分运用体检成果。依据本年度城市体检报告中提出的整改措施，梳理下一年度建设项目库，作为市委、市政府城市规划建设管理的重要依据，逐步建立起“实施体检—分析诊断—治疗施策—再实施”的工作机制。

（数据来源：宣城市住房和城乡建设局）

宣城市人力资源市场2021年10月现场招聘会时间公告

宣城市人力资源市场现场招聘会旨在搭建全市最权威、最高效人力资源供需平台，促进各类人力资源更高质量、更充分就业，为全市经济社会发展提供坚实人力资源支撑。

宣城市人力资源市场每周三、每周六上午8:00—11:30固定开市，欢迎参加！
招聘会地点：宣城市梅园路48号
公交线路1：乘13路、15路公交车在人力资源市场下车；
公交线路2：乘8路公交车在政务中心下车向东过十字路口；
公交线路3：乘9路公交车在科技大

厦下车向北过十字路口。
联系电话：3037735、17705632650（微同）。

温馨提示

1.预订成功的用人单位请及时发布招聘会职位信息，将根据《宣城市人力资源市场积分管理暂行办法》给予积分奖励；
2.请单位遵循诚信原则，预定后在招聘会当天按时参会，无故迟到、未到或现场未签到，将根据《宣城市人力资源市场积分管理暂行办法》扣除积分，会影响正常参加招聘会和使用网站所有功能；
3.同一场招聘会，同一用人单位仅限

申请展位一个；

4.用人单位不得以任何名义向求职人员收取任何费用，请勿在展位外散发各种资料和流动招聘，请勿从事与招聘无关的业务，一经发现且劝阻无效的，取消招聘资格；
5.企业招聘人员和求职人员需携带身份证件参会；
6.如因特殊情况不能参会，需至少提前1天致电我市场进行取消。

更多招聘会请关注微信公众号

宣城市人社局
2021年9月30日

序号	时间	主题	举办场地
10月	10月9日(周六)	保障企业用工“八大行动”暨人才对接招聘会	宣城市人力资源市场
	10月13日(周三)	保障企业用工“八大行动”暨金秋招聘月就业招聘日招聘会	宣城市人力资源市场
	10月16日(周六)	保障企业用工“八大行动”暨就业扶贫行动日专场招聘会	宣城市人力资源市场
	10月20日(周三)	宣城市退役军人秋季专场招聘会	宣城市人力资源市场
	10月23日(周六)	保障企业用工“八大行动”暨人才对接招聘会	宣城市人力资源市场
	10月27日(周三)	保障企业用工“八大行动”暨就业招聘日招聘会	宣城市人力资源市场
	10月30日(周六)	保障企业用工“八大行动”暨第九届大中城市联合招聘高校毕业生秋季现场招聘会	宣城市人力资源市场

宁国市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

宁经开区交易国告字[2021]12号

经宁国市人民政府批准，宁国市自然资源和规划局决定挂牌出让2幅地块的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划要求（表格见下）

1、竞得人须在土地成交之日起10个工作日内与出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》，在《出让合同》签订之日起1个月内付清全部土地出让金。

2、土地开发程度：地块范围内房屋及建、构筑物拆至室内地坪，其余维持自然现状。出让范围内杆（高压）管线及地下管网由受让人自行处置。供地条件应达到“七通一平”。即项目开工前，道路、排水、排污、主供水管道、公共输电线路、通信、宽带通达项目用地围墙外围20米以内。

3、土地交付：上述宗地在签订出让合同后90日内，开发区管委会向竞得人交付土地，以土地征收征迁完成和地上构筑物、建筑物拆除现状交地，交地事宜由开发区管委会负责。

4、动工及竣工时间：竞得人须在土地交付之日起一年内开工建设，开工建设之日起一年内完成项目施工建设，并申请竣工验收。

5、日照间距、安全距离、消防通道、与周边已建建筑物的退让距离等按照国家建筑技术规范要求执行。

6、竞得人按约定付清全部土地出让金后，按规定向市自然资源和规划局不动产登记中心申请办理不动产登记手续，交纳土地契税等相关费用，办理《不动产权证书》。

7、地上建设用地控制指标应当符合皖政〔2013〕58号通

知〔关于印发《安徽省人民政府关于进一步强化土地节约集约利用工作的意见》的通知〕和皖国土资〔2012〕92号通知规定〔关于印发《安徽省工业项目建设用地控制指标》的通知〕。

8、非生产性用地必须控制在5%以内。

二、竞买人条件及资格：

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加（法律另有规定者除外），申请人可以单独申请，也可以联合申请。申请人竞得土地后，拟成立新公司进行开发建设的，应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容（详见出让文件）。

三、出让文件的取得及竞买申请：

本次挂牌出让地块的详细资料和要求，见挂牌出让文件。申请人可于2021年10月19日8时00分至2021年10月28日16时00分，到宁国经济技术开发区管理委员会自然资源和规划局获取挂牌出让文件，向我局提出书面申请，并同时按要求在宣城市公共资源交易服务网（http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn）在线提出竞买申请，经审核后，方可取得竞买资格。竞买申请及竞买保证金到账的截止时间为2021年10月28日16时00分（保证金进账时间以银行进账单时间为准）。

四、出让方式：

本次国有建设用地使用权采取挂牌方式出让，按照价高者得的原则确定竞得人。

五、挂牌出让时间和地点：

挂牌出让时间：2021年10月19日8时00分至2021年

11月1日16时00分（挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人）

挂牌出让地点：宁国经济技术开发区管理委员会自然资源和规划局318室

揭牌地点：宁国市公共资源交易服务中心（市民之家六楼622室）

六、其他事项

1.提交竞买申请前，竞买申请人应对出让宗地进行实地踏勘，全面了解出让文件和宗地现状；对出让文件和宗地现状有疑问的，应在竞买申请前书面提出。

2、竞买申请人一旦提出竞买申请，即视为对出让文件内容清楚并自愿受其约束，对宗地现状无异议。竞买申请人竞得出让宗地后，不得对该宗地的出让文件和现状异议对成交结果及所签署的相关文件提出抗辩。

3、土地竞得人需在成交确认书规定的期限内签订出让合同，出让合同签订之日起30日内缴清土地出让价款。逾期不能签订成交确认书的，视为违约，出让方将取消竞得资格，土地竞买保证金不予退还；签订出让合同后，逾期未缴清土地出让价款的，按照出让合同约定追究违约责任。

七、报名与竞买保证金账户：

1.两宗地块采用网上报名，申请人先注册成网员（国土竞买人身份），然后提出竞买申请，所需资料均以扫描件方式在线完成。待竞买申请审核通过后，系统将会自动生成竞买资格确认书，请竞买人自行打印。网上交易系统务必使用IE7、IE8、IE9、IE11浏览器登录，操作，否则可能导致

异常。如有疑问，可致电0563—2616639或0563—2616620进行咨询。网上报名具体步骤为：登录宣城市公共资源交易中心网（http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn）—国土资源板块—选择需参与竞争的项目—点击项目最下方我要报名—完成网员注册（填写基本信息并上传扫描件）并提交备案—系统自动审核—审核通过后重新登录账号（或刷新当前电脑页面）—选择需参与竞买的项目—上传竞买申请资料—竞买申请审核通过后打印竞买资格确认书。

2.竞买人须于拍卖（挂牌）会30分钟前凭在宣城市公共资源交易中心网（http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn）自行打印的竞买资格确认书到宁国市公共资源交易服务中心（市民之家六楼622室）现场办理竞买登记手续、领取号牌并在指定位置就座。

3.竞买保证金账户
宁国经济技术开发区财政局非税收入
徽商银行宁国支行
帐号：2610201021000013950

八、联系地址：宁国经济技术开发区管理委员会自然资源和规划局开发利用科
联系电话：0563—4189677

联系人：许志伟

详情请登陆：宣城市公共资源交易服务网（http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/）

宁国市自然资源和规划局
2021年9月29日

宗地编号	土地位置	土地面积		土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	起始价(元/㎡)	竞买保证金(万元)	项目类别
		㎡	亩		容积率	建筑密度	绿地率	投资强度(万元/亩)				
JKQ2021-43	河沥园区宣黄线东侧	19587	29.4	工业用地	≥1.2	≥40%	≤10%	≥150	50	210	206	纸和纸板容器制造
JKQ2021-44	港口园区太平路与月鉴路交叉口西南侧	11495	17.2	工业用地	≥1.2	≥40%	≤10%	≥150	50	180	103	污水处理及其再生利用