# S宣域B报

# 宁国破获制售假证大案

宁国讯 开学前夕,宁国市不动产登记中心 根据工作安排,协助宁国市教体局对城区学校学 生报名不动产权证(房地产权证)进行核查,在核 查发现有提供假不动产权证(房地产权证)以获取 入学资格行为,该中心立即向公安机关报案。近 日,公安机关经过精密侦查,破获了该起涉及全国 多地的伪造、变造、买卖国家机关证件案。

宁国市不动产登记中心工作人员在审查时发 现10余本不动产权证(房地产权证)均来自同一 小区,且证书签章与实际用章不符,经与不动产登 记系统比对,该证的登记信息存在虚假楼栋、虚假单 元号等信息不符现象,为伪造假不动产权证(房地产 权证),遂向当地公安派出所和治安大队报案。日 前,公安机关历经一个多月的缜密侦查,破获了该起 涉及全国多地的伪造、变造、买卖国家机关证件案, 端掉制假窝点1处,抓获涉案人员19名,查获假 公章1000余枚,各类假证件3000余本以及制假 工具若干,案值逾10万元。 (何德银 李琴)

## 东亭乡SYB培训为 农村创业者免费"充电"

广德讯 近日,广德市东亭乡2021年第二期 创业培训班在高峰村返乡农民工创业示范园开 班,参加这期创业培训的"主力军"是返乡创业的 农民工,30名从事各行各业的农村创业者齐聚一 堂,学知识、谈创业。

"这个课听起来很有意思,特别是老师讲的案 例分析,一下子就击中了我们在创业中遇到的难 点和痛点,回过头看看以前在创业中走过的弯路, 感触很深。多亏了这次培训,让我学到了许多创 业知识,现在咱创业的信心足了,干劲也更足了。 参加创业培训的学员易立秀说。

近年来,东亭乡以服务民生为根本,积极促进 辖区居民就业创业,加大农民工返乡创业扶持力 度,创成省级返乡农民工创业示范园,把创业培训 的课堂送到"家门口",把创业知识、扶持政策送到 返乡创业的农民工身边,为返乡农民工创业"充 电"助力,进一步激发返乡农民工创业热情,营造 创业氛围,释放创业活力。 (陈欢)



9月26日至29日,由中国物业管理协会培训 中心主办、安徽省物业管理协会承办的"物业承接 查验与设施设备管理专业技术岗位师资培训班 (安徽)"在宣城敬亭山度假村举办。此次培训内 容包括消防系统、房屋管理、给排水系统、空调系 统、电梯系统、强电系统、弱电系统等,并进行相关 考试,共有268人参训。 余结红 李晓菲 摄

#### (上接第一版)

习近平指出,要大力培养使用战略科学家,坚持实 践标准,在国家重大科技任务担纲领衔者中发现具有 深厚科学素养、长期奋战在科研第一线,视野开阔,前 瞻性判断力、跨学科理解能力、大兵团作战组织领导能 力强的科学家。要坚持长远眼光,有意识地发现和培 养更多具有战略科学家潜质的高层次复合型人才,形 成战略科学家成长梯队。

习近平强调,要打造大批一流科技领军人才和创 新团队,发挥国家实验室、国家科研机构、高水平研究 型大学、科技领军企业的国家队作用,围绕国家重点领 域、重点产业,组织产学研协同攻关。要优化领军人才 发现机制和项目团队遴选机制,对领军人才实行人才 梯队配套、科研条件配套、管理机制配套的特殊政策。 要造就规模宏大的青年科技人才队伍,把培育国家战 略人才力量的政策重心放在青年科技人才上,支持青 年人才挑大梁、当主角。要培养大批卓越工程师,努力 建设一支爱党报国、敬业奉献、具有突出技术创新能 力、善于解决复杂工程问题的工程师队伍。要调动好 高校和企业两个积极性,实现产学研深度融合。

习近平指出,要下大气力全方位培养、引进、用好 人才。我国拥有世界上规模最大的高等教育体系, 有各项事业发展的广阔舞台,完全能够源源不断培 养造就大批优秀人才,完全能够培养出大师。我们 要有这样的决心、这样的自信。要走好人才自主培 养之路,高校特别是"双一流"大学要发挥培养基础 研究人才主力军作用,全方位谋划基础学科人才培 养,建设一批基础学科培养基地,培养高水平复合型 人才。要制定实施基础研究人才专项,长期稳定支 持一批在自然科学领域取得突出成绩且具有明显创 新潜力的青年人才。要培养造就大批哲学家、社会 科学家、文学艺术家等各方面人才。要加强人才国 际交流。要用好用活各类人才,对待急需紧缺的特 殊人才,要有特殊政策,不要求全责备,不要论资排 辈,不要都用一把尺子衡量,让有真才实学的人才英 雄有用武之地。要建立以信任为基础的人才使用机 制,允许失败、宽容失败,鼓励科技领军人才挂帅出 征。要为各类人才搭建干事创业的平台,构建充分体 现知识、技术等创新要素价值的收益分配机制,让事业 激励人才,让人才成就事业。

习近平强调,做好人才工作必须坚持正确政治方 向,不断加强和改进知识分子工作,鼓励人才深怀爱国 之心、砥砺报国之志,主动担负起时代赋予的使命责 任。广大人才要继承和发扬老一辈科学家胸怀祖国、

服务人民的优秀品质,心怀"国之大者",为国分忧、为 国解难、为国尽责。要优化人才表彰奖励制度,加大先 进典型宣传力度,在全社会推动形成尊重人才的风尚。

习近平指出,各级党委(党组)要完善党委统一领 导,组织部门牵头抓总,职能部门各司其职、密切配合, 社会力量广泛参与的人才工作格局。各地区各部门要 立足实际、突出重点,解决人才反映强烈的实际问题。 要加大人才发展投入,提高人才投入效益。各级党委 宣传部门,各级政府教育、科技、工信、安全、人社、文 旅、国资、金融、外事等部门,要充分发挥职能作用,共 同抓好人才工作各项任务落实。

李克强在主持会议时指出,习近平总书记的重要 讲话,从党和国家事业发展全局的高度,全面回顾了党 的十八大以来人才工作取得的历史性成就、发生的历 史性变革,深入分析了人才工作面临的新形势新任务 新挑战,科学回答了新时代人才工作的一系列重大理 论和实践问题,明确了指导思想、战略目标、重点任务 政策举措,指明了前进方向,提供了根本遵循,具有很 强的政治性、思想性、理论性,是指导新时代人才工作 的纲领性文献。要认真学习贯彻,增强"四个意识"、坚 定"四个自信"、做到"两个维护",把会议精神转化为做 好人才工作的强大动力,转化为推动人才工作高质量 发展的思路举措,转化为加快建设人才强国的生动实 践,不断开创党的人才工作新局面。

王沪宁在总结讲话中表示,习近平总书记重要讲 话高屋建瓴、视野宏大、内涵丰富、思想深刻,科学回 答了新时代人才工作的一系列重大理论和实践问 题,具有很强的政治性、思想性、指导性、针对性。要 深入学习贯彻习近平总书记关于新时代人才工作的 新理念新战略新举措,推动党中央关于新时代人才 工作各项决策部署落地生效。要抓好会议精神学习 宣传和贯彻落实。

北京市、上海市、广东省深圳市、教育部、中国科学 院、中国航天科技集团有限公司、清华大学负责同志作

中共中央政治局委员、中央书记处书记,全国人大 常委会有关领导同志,国务委员,最高人民法院院长, 最高人民检察院检察长,全国政协有关领导同志等出

中央人才工作领导小组成员,各省、自治区、直辖 市和计划单列市、新疆生产建设兵团,中央和国家机关 各部门、各人民团体,中央军委机关有关部门主要负责 同志和分管负责同志,中管金融企业、部分国有重要骨 干企业、中管高校主要负责同志等参加会议。

# 中溪镇:盘活产业助振兴

产业兴则乡村兴。近年来,宁国市中溪镇立足自 身区位和资源优势,通过全方位扶持新型农业经营主 体发展,有效盘活竹木加工等产业。民营企业能成长, 群众增收有路子,产业兴旺正成为撬动该镇乡村振兴

中溪多竹,中田村为甚,该村竹木制品加工历史延 续多年。中田村域内加工企业虽多,但多各自为战,集 群效益差、产业化程度低,企业发展面临诸多难题。

聚沙成塔,握指成拳。合理规划、整合资源、集群 发展,才能享受产业化发展带来的利好。2020年,中 溪镇政府立足优势特色产业,明确发展功能定位,以现 有企业为基础,通过合理规划布局,在中田村建立宁国 市中溪木竹工艺产业园。

"宁国市中溪木竹工艺产业园是以木竹加工,园艺 生产、木竹工艺品为主导产业,通过产业化龙头企业带 动、生产要素聚集,建成一个集农业生产、加工、物流、 研发、示范、服务等相互融合的现代农业产业园。"中溪 镇相关负责人介绍。

专项资金投入,产业园硬件建设日趋完善。同时, 中溪镇通过行业技术和经营管理知识的培训,全面提 高员工及管理人员的技术水平和素质,培养一支高水 平经营管理和业务技术骨干队伍,全面护航产业园发 展。据介绍,随着项目的推进,产业园个体木竹工艺 加工企业不断增加。通过产业带动,实现村集体经济 增长的同时,吸收就业当地村民500余人,人均年增

中溪镇政府积极引导新型农业经营主体,开展 农家乐、生态农庄等经营,不断丰富当地产业业 态。为此,除了竹木加工产业,中田村还积极利用 当地山水资源,发展旅游和相关配套服务。该村村 民建立"荷塘印象"生态农庄,开发皮划艇、钓鱼、露 营、烧烤等娱乐活动,丰富游客体验,每年夏天吸引 开展学生夏令营活动,成为周边区域一个标志性的 旅游观光点。

## 广德市监局加强餐饮环节 食品安全专项检查

广德讯 为保障人民群众 食品安全,做好疫情防控和食 品安全监管有机结合,近日,广 德市市场监管局对广德市餐饮 单位开展了节前专项检查。

本次专项检查以景区周边 餐饮单位、学校食堂、餐饮集中 消费区域、高速服务区、农家乐 为重点,重点检查了餐饮单位

采购、使用进口冷链食品、加工 制作过程、餐饮具、场所消毒消 杀、原材料进货查验、人员健康 管理是否符合要求。截至目前 该局共检查餐饮单位106家次, 下达监督意见书11份。下一 步,广德市市场监管局将继续加 强"两节"期间检查力度,确保 广大市民餐饮安全。(黄春峰)



日前,市地方金融监管局连同宣州区地方金融监管局等部门,在 市区银城菜场开展普法宣传活动。活动通过悬挂宣传标语、发放宣传 手册及宣传品等方式,向老百姓宣传非法集资等非法金融行为的危害 性,引导老百姓提升防范意识,自觉远离非法金融活动。

## 关于开展"正当红"系列即开型 福利彩票 游戏派奖活动的公告

为进一步提升中国福利彩票即开型彩票品牌影响力,回 馈广大购彩者对福利彩票一直以来的关心与支持,中国福利 彩票发行管理中心决定针对全国联销的"正当红"系列即开 型福利彩票游戏开展派奖活动。现就有关事项公告如下。

派奖活动自2021年10月10日0时起,11月11日17时 整止(以销售系统实际兑奖时间为准)。

1.活动期间,对单张彩票兑取"正当红"游戏头奖100万 元、200元、100元、30元奖等的购彩者进行派奖,其中100万 元奖等的派奖金额为100万元,其他三个奖等的派奖金额为 相应设奖金额的50%。具体派奖规则为:

兑取100万元的中奖者,派送100万元固定奖金;兑取200 元的中奖者,派送100元固定奖金;兑取100元的中奖者,派送 50元固定奖金;兑取30元的中奖者,派送15元固定奖金。

2.若派奖期内派奖奖金派发完毕,派奖活动自然截止;若 派奖活动到期后派奖奖金有结余,结余奖金返回一般调节基 金;若派奖奖金超支,差额部分从一般调节基金中补齐。 3.本次派奖活动时间以销售机构销售系统实际兑奖时间

为准,相应奖等的即开票中奖者,应在规定时间内及时到销 售机构指定的地点兑取中奖奖金并获得派奖奖金,中奖者须 按当地税务部门的规定缴纳相应税费。符合条件的中奖者 不能在规定时间内兑奖的,视为放弃派奖奖金。

## 资金来源

本次派奖活动所需费用约2亿元,从中国福利彩票发行 管理中心一般调节基金支出。

## 特此公告

中国福利彩票发行管理中心 2021年9月28日

# 宁国市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

宁经开区交易国告字[2021]11号

经宁国市人民政府批准,宁国市自然资源和规划局决 定挂牌出让3幅地块的国有建设用地使用权,现将有关事 项公告如下:

### 一、出让地块的基本情况和规划要求(表格见下) 其他需要说明的宗地情况:

1、上述宗地为工业用地"标准地"出让,符合《宁国市人 民政府办公室关于印发<宁国经济技术开发区(港口生态产 业园)"标准地"改革试点工作方案(试行)的通知>》(宁政办 秘(2020)93号)以及《宁国经济技术开发区(港口生态产业 园)"标准地"项目投资建设协议》要求。三宗地主要指标如 下所示:JKO2021-40号地块固定资产投资强度≥200万 元/亩,亩均税收≥20万元/亩;JKQ2021-41号地块固定资 产投资强度≥200万元/亩,亩均税收≥20万元/亩; JKO2021-42号地块固定资产投资强度≥200万元/亩,亩 均税收≥20万元/亩;三宗地能耗标准:低于0.71吨标煤/万 元增加值;环保要求应符合建设项目准入环境标准;其他相 关投建经营要求详见《"标准地"项目投资建设协议》。

2、三宗地块为工业"标准地"出让,请竞买人详细阅读

出让文本及附件材料。

3、竞得人须在土地成交之日起10个工作日内与出让 人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在《出让合同》签 订之日起1个月内付清全部土地出让金。

4、土地开发程度:地块范围内房屋及建、构筑物拆至室 内地坪,其余维持自然现状。出让范围内杆(高压)管线及 地下管网由受让人自行处置。供地条件应达到"七通一 平"。即项目开工前,道路、排水、排污、主供水管道、公共输 电线路、通信、宽带通达项目用地围墙外围20米以内。

5、土地交付:上述宗地在签订出让合同后30日内,开 发区管委会向竞得人交付土地,以土地征收征迁完成和地 上构筑物、建筑物拆除现状交地,交地事宜由开发区管委会

6、动工及竣工时间: 竞得人须在土地交付之日起2个 月内开工建设,开工建设之日起12个月内完成项目施工建 设,并申请竣工验收。

7、日照间距、安全距离、消防通道、与周边已建建筑物 的退让距离等按照国家建筑技术规范要求执行。

8、竞得人按约定付清全部土地出让金后,按规定向市 自然资源和规划局不动产登记中心申请办理不动产登记手 续,交纳土地契税等相关费用,办理《不动产权证书》。

9、地上建设用地控制指标应当符合皖政(2013)58号 通知(关于印发《安徽省人民政府关于进一步强化土地节 约集约利用工作的意见》的通知)和皖国土资[2012]92号 通知规定(关于印发《安徽省工业项目建设用地控制指标》 的涌知)

10、非生产性用地必须控制在5%以内。

## 二、竞买人条件及资格:

十州型和

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均 可申请参加(法律另有规定者除外),申请人可以单独申请, 也可以联合申请。申请人竞得土地后,拟成立新公司进行 开发建设的,应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时

#### 间等内容(详见出让文件)。 三、出让文件的取得及竞买申请:

本次挂牌出让地块的详细资料和具体要求,见挂牌出 让文件。申请人可于2021年10月19日8时00分至2021 年10月28日16时00分时,到宁国经济技术开发区管理委 员会自然资源和规划局获取挂牌出让文件,向我局提出书 面申请,并同时按要求在宣城市公共资源交易服务网 (http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn)在线提出竞买申请,

经审核后,方可取得竞买资格。竞买申请及竞买保证金到 账的截止时间为2021年10月28日16时00分时(保证金进 账时间以银行进账单时间为准)。

## 四、出让方式:

本次国有建设用地使用权采取挂牌方式出让,按照价 高者得的原则确定竞得人。

五、挂牌出让时间和地点:

挂牌出让时间:2021年10月19日8时00分至2021年 11月1日16时00分时(挂牌时间截止时,有竞买人表示愿 意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人)

挂牌出让地点:宁国经济技术开发区管理委员会自然 资源和规划局318室

揭牌地点:宁国市公共资源交易服务中心(市民之家六

#### 楼622室) 六、其他事项

1、提交竞买申请前,竞买申请人应对出让宗地进行实 地踏勘,全面了解出让文件和宗地现状;对出让文件和宗地 现状有疑问的,应在竞买申请前书面提出。

2、竞买申请人一旦提出竞买申请,即视为对出让文件 内容清楚并自愿受其约束,对宗地现状无异议。竟买申请 人竞得出让宗地后,不得以对该宗地的出让文件和现状异 议对成交结果及所签署的相关文件提出抗辩。

3、土地竞得人需在成交确认书规定的期限内签订出让 合同,出让合同签订之日起30日内缴清土地出让价款。逾 期不能签订成交确认书的,视为违约,出让方将取消竞得资 格,土地竞买保证金不予退还;签订出让合同后,逾期未缴 清土地出让价款的,按照出让合同约定追究违约责任。

## 七、报名与竞买保证金账户:

1.三宗地块采用网上报名,申请人先注册成网员(国土

竞买人身份),然后提出竞买申请,所需资料均以扫描件方 式在线完成。待竞买申请审核通过后,系统将会自动生成竞 买资格确认书,请竞买人自行打印。网上交易系统务必使用 IE7、IE8、IE9、IE11浏览器登录、操作,否则可能导致异常。 如有疑问,可致电0563-2616639或0563-2616620进行咨 询。网上报名具体步骤为:登录宣城市公共资源交易中心网 (http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn)-国土资源板块-选择 需参与竞争的项目-点击项目最下方我要报名-完成网员注 册(填写基本信息并上传扫描件)并提交备案-系统自动审 核-审核通过后重新登录账号(或刷新当前电脑页面)-选 择需参与竞买的项目-上传竞买申请资料-竞买申请审核 通过后打印竞买资格确认书。

2. 竟买人须于拍卖(挂牌)会30分钟前凭在宣城市公共 资源交易中心网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn)自行 打印的竞买资格确认书到宁国市公共资源交易服务中心 (市民之家六楼622室)现场办理竞买登记手续、领取号牌

并在指定位置就座。 3、竞买保证金账户

宁国经济技术开发区财政局非税收入

徽商银行宁国支行

帐号:2610201021000013950

八、联系地址:宁国经济技术开发区管理委员会自然资 源和规划局开发利用科

联系电话:0563-4189677

联系人:许志伟 详情请登陆:宣城市公共资源交易服务网(http:// ggzyjy.xuancheng.gov.cn/)

宁国市自然资源和规划局 2021年9月29日

宗地编号	土地位置	工地面仍		土地用途	从初日小安小				出让年限(年)	起始价(元/m²)	竞买保证金(万元)	项目类别
		m²	亩	工地用壓	容积率	建筑密度	绿地率	投资强度(万元/亩)	<u> </u>		兄大体业业(刀儿)	项目类剂
JKQ2021-40	汪溪园区新岭路南侧	11274	16.9	工业用地	≥1. 2	≥40%	≤10%	≥200	50	180	101	电容器及其配套设备制造
JKQ2021-41	南山园区宜黄线东侧	6475.7	9.7	工业用地	≥1. 2	≥40%	≤10%	≥200	50	210	68	影视录放设备制造
JKQ2021-42	中德小镇鼎新路北侧	72919.5	109.4	工业用地	≥1. 2	≥40%	≤10%	≥200	50	210	766	其他合成材料制造

抑制指挥重求