

要闻简报

●9月15日上午,省审计厅党组书记、厅长罗建宁率调研组到我市经济技术开发区调研。副市长孙来福、宣城经开区管委会主任刘家平等陪同。调研组一行先后来到华晟新能源科技有限公司、福贝宠物食品有限公司,实地走访察看,听取情况介绍,了解经开区审计工作开展情况和企业经营发展等情况。罗建宁对宣城经开区审计工作给予充分肯定。他指出,要提高政治站位,加强审计队伍建设,履行好审计监督职能,充分运用好信息化、数字化等审计手段,不断提高审计效率,注重审计工作质效,强化协作联动,加大审计宣传教育,进一步做好审计工作,扎实推进宣城经开区经济社会高质量发展。(本报记者 王肖肖)

●9月14日下午,全省工业经济联合会2021年联席会议在我市召开,总结今年以来有关工作开展情况,进行座谈交流,部署下一阶段工作。副市长宁伟出席会议并致辞。省工经联、各市工经联负责人,部分企业代表等参加会议。宁伟代表市委、市政府对会议的顺利召开表示祝贺。他表示,多年来,宣城市牢固树立“抓发展必须抓产业,抓产业首在抓工业”的理念,以实干苦干巧干,走上了一条“创新、转型、升级”的发展道路,真诚希望与会领导嘉宾更多地关心支持参与宣城建设,在更高层次、更宽领域共谋发展、共创辉煌。(本报记者 王肖肖)

港口镇以“项目化”推进“一城三区”建设

宁国讯 今年以来,宁国市港口镇围绕打造“皖南工业重镇”总定位,以党建“115”工程为引领,深入实施“1+1+5+X”发展战略,突出宁港工业新城乡村振兴的先行区、全域旅游的示范区、战略性新兴产业集聚区(一城三区)建设,确定“谋划一批、争取一批、实施一批、招商一批、运营一批”项目工作总体思路,推进经济社会高质量发展。围绕年初确定的目标任务,该镇进一步整合资源,梳理出工业配套、集镇建设、特色小镇、农业农村四类63个具体项目,并每月发布项目任务简报,做到每月工作任务、牵头领导、责任领导、责任单位,明确“村(社区)负责”的运行机制,完善“月计划、月督查、月调度”保障机制,健全项目规划委员会、项目招投标领导小组等议事机制,把项目谋划、争取、推进、招商和运营与目标管理考核结合起来,充分调动全镇上下建设“一城三区”的积极性和创造性。(李雷)



宣城高新区：“定制”人才助力企业发展

■本报记者 余健

“多亏了管委会帮我们搭建了校企平台,今年我们从合工大宣城校区招到了15名毕业生。手里有了高端人才,企业发展才能更有底气!”日前,在宣城高新技术产业开发园区,宣城立讯精密工业有限公司总经理朱陆凤踌躇满志,他计划通过这批“定制”人才,推动企业积极转型升级,迈上高质量发展平台。

立讯精密2019年迁入宣城高新区,这家主打电子制造、销售、开发的企业,从投产之初,就感受到了高新区管委会“保姆式”的贴心帮扶。近两年来,立讯精密不断壮大,订单量逐月递增。“这几年,我们也有意识地在进行转型升级,提升科研创新能力。但一直以来,都招不到心仪的人才。”朱陆凤说。

今年6月份,省“四送一服”第十二工作组在实地走访调研中,了解到企业对高端人才的需求,高新区管委会主动作为,与高校签订全面合作协议。通过直接对接高校院系,联系学生工作分管领导,为园区企业安排高校毕业生招聘会、“双选会”,共帮助包括立讯精密在内的3家重点规上企业招聘省内双一流高校应届毕业生27人。与此同时,为了让高层次人才“留得住”,管委会给出了“真金白银”的补助政策。“从今年开始,对在园区

就业的高层次人才,每人每年给予2.4万元补助,连续发放三年。”高新区经济发展局负责人夏登城告诉记者,近年来,宣城高新区聚力“六稳”“六保”,结合“四送一服”,实施“一企一策”,采取“一对一重点帮扶、针对难点问题重点服务、共性问题集中突破”的方式,与企业负责人、技术负责人面对面交流,了解企业升级改造难点痛点,梳理技术需求。除此之外,管委会还积极牵线,以技术需求为导向邀请相关专家团队赴企业开展“科技巡诊”,在确定产学研合作意向后做好全程跟踪。帮助企业与铜陵学院、宣城职业技术学院等高校开设冠名班,为企业定向培养急需人才提供有力保障。

“‘四送一服’包保联系干部经常来企业走访,真了解、实帮扶,消除了我们企业发展中的许多‘烦恼’和顾虑,让我们能够心无旁骛搞发展。”朱陆凤满怀信心地告诉记者,有了政府的帮扶和支持,企业将继续扩建二期厂房,预计今年产值能突破10亿元。

干部走下去、问题收上来,这是高新区管委会“四送一服”工作成效的一个精彩缩影。自“四送一服”专项行动开展以来,高新区管委会多措并举提升园区服务软实力,持

续优化园区营商环境。研究出台《宣城高新区支持企业科技创新若干政策》和《宣城高新区支持企业科技创新若干政策实施细则》。引进合肥长远、芜湖众德等科技服务企业,驻点高新区办公。具备项目备案、能评、安全“三同时”、不动产办理、规划许可、施工许可、外贸企业备案等10项权限,基本实现了项目审批“一站式”办理。同时成立代办帮办小组,根据企业需求,从企业注册营业执照到办理施工许可证,提供全程代办。同时,全面落实包保服务,密集走访企业,精准施策帮助企业治痛点、疏堵点、解难点,各项惠企政策落地见效。截至目前,共计走访企业190家,收集诉求(问题)40个,已成功办结40个。行动期间,累计推动33项优惠政策落地,为企业节省资金2125.9万元。

“招商安商是开发区的主责主业,开发区全体同志都是企业的‘勤务员’‘服务员’,切实为企业排忧解难,帮助增强发展信心,共同推动开发区经济持续向好发展。”高新区管委会主要负责同志表示,他们将进一步推动“四送一服”专项行动往深里走、往实里走,促进为企业服务全覆盖全过程全天候,实现制度化常态化长效化。

旌德市场监管局“硬”举措优化营商环境

旌德讯 今年以来,旌德县市场监管局紧贴企业需求,充分发挥工作职能,以“硬”举措不断优化营商“软”环境,积极助力旌德经济社会高质量发展。下好便商“先手棋”。健全“线上+线下+自助”三位一体的行政审批服务体系,建立“跨省通办”专窗,提供“一站式”综合服务,推进企业开办“一网通办”、企业注销“一网服务”、企业名称自主申报等网上服务。建立“证照分离”联席会议制度,1-8月,共办理“证照分离”经济主体473户。推进住所申报登记改革,实施“申报承诺+清单管理”制度,降低小微企业准入门槛。用好兴商“关键招”。加强企业信用体系建设,构建以信用监管为核心的事中事后监管新机制,1-8月,公示信用信息501条,将84家市场主体纳入异常经营名录,对已纠正失信违法行为的13家市场主体移出异常名录,为6家企业办理信用修复。针对“正常、警示、失信、严重失信”四类企业,分别以1%、10%、60%、80%的比例开展抽查,1-8月,累计制定“双随机、一公开”监管检查任务58件。出好扶商“组合拳”。开展专项整治,净化企业营商环境,打击无证照经营行为,引导经营者依法办照和亮照经营32户;开展2轮非法集资检查,累计36家次;推进成品油专项整治,对排查出的12个问题加油站进行处置;开展夏季食品安全专项行动,下达整改通知书15份,查处违法违规案件8件。同时,足额兑现县政府专利资助资金165万元、质量奖励30余万元,完成专利、商标质押贷款1800万元。(陶国平 张饶)

庆丰村:产业兴旺村庄美

■特约记者 余克俭 本报记者 戴丹丹

初秋时节,走进郎溪县涛城镇庆丰村,放眼望去,宽敞整洁的彩虹“庆丰绿道”贯穿村落,一直延伸到该村大佛山脚下;一座座干净整洁的农家小院矗立路旁,房前屋后绿树红花,一幅悠闲静美的乡村画卷在这里徐徐展开。

然而,很难想象以前的庆丰村环境脏乱差,垃圾成堆、道路泥泞。近年来,为扎实推进农村人居环境整治,该村整合项目资金,实施村庄道路硬化工程,整修了塘坝,整村推进农村改厕。据该村党支部书记邓祖徐介绍,为引导群众摒弃陈规陋习,养成健康文明的生活方式,村里开展文明户评选、垃圾分类积分兑换等活动,建立村、组、户三级管护和农户“门前三包”管护网格,建立农村生活垃圾清运处理机制,村里的环境越来越好。

“现在村里环境好了,马路修到家门口,晚上散步有路灯,还有健身广场。”正在广场上健身的村民张华银告诉记者,“我的小孩子一放假就到这里来玩,我们住在这里也很舒心。”

庆丰村在改善人居环境的同时,也积极发展特色产业,引进“大佛山养心谷”旅游项目。项目落地以来,不仅带动了本地旅游产业的发展,也给附近村民提供了百余个就业岗位,使村经济变得多元化。

据了解,大佛山养心谷作为产业扶贫基地,项目负责人依托原有的黄茶基地发展旅游项目,完善花海景观、道路、标识标牌、污水处理系统等基础设施,累计投资3000多万元,建立起以“宜游、宜乐、宜居、宜养”为主题的生态农庄。在做好生态旅游和黄茶产业基础上,大佛山养心谷还与涛城镇黄墅村、管村、合溪村建立了扶贫产业项目合作联结机制,带动三个村集体经济保底年收益26.8万元。此外,大佛山养心谷常年有15户脱贫户在景区从事餐饮、苗木修剪、除草、环境卫生等工作,每户每年有近万元收入。

同时,庆丰村还依托农村“三变”改革,整合土地资源,将农户闲散土地化零为整,整合土地200余亩,并将从农户手中租赁的土地,再发包给大户种植黄茶、白茶,增加集体经济收入。此外,将村里原有老茶园进行低产茶园改造,引进名优品种茶重新发包,改造面积270亩,促进了村集体资产的提质增效。

“如今我们村不仅环境好,农民的腰包也鼓起来了,这些都得益于政府实施的一系列好政策,让我们日子越过越好。”说起村里这些年的变化,村民刘厚祥满脸幸福。

一人富不算富,大家富才是富。近期,在庆丰村村“两委”的倡议下,该村成立了“庆丰大佛山茶叶合作联社”,以合作社成员为主体成立“品茶委员会”和“经营监事会”,致力打造茶叶鲜叶交易市场,助力生产优质高的茶叶产品,实现茶农、茶商双赢。下一步,该村将聚焦精准扶贫与乡村振兴的有效衔接,让村民的钱袋子更鼓,让金色庆丰更美。



9月14日上午,由市交通局主办的“筑就百年路、开启新征程”安徽省第五届公路摄影大赛图片展暨宣城市交通建设发展图片展在市图书馆举行。本次展览共展出百余幅图片,从不同角度展示“十三五”期间安徽公路和宣城交通建设取得的丰硕成果,以及交通运输建设发展成效和交通人团结拼搏、开拓创新、艰苦奋斗、无私奉献的精神风貌。本报记者 叶竞文 摄

宁国市自然资源和规划局国有建设用地使用权公开出让公告

宁交易国告字[2021]09号

经宁国市人民政府批准,宁国市自然资源和规划局决定公开出让3幅地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、公开出让地块位置及基本情况:

ngs2021-19号地块位于:港口镇凉亭村凉亭路北侧,出让面积11654平方米;ngs2021-20号地块位于南极乡梅村村,出让面积833平方米;ngs2021-21号地块位于西津街道宁港路西侧,出让面积2997.7平方米。3宗地块的建设要求需严格按照宗地规划设计条件执行(详见出让文本)。

二、公开出让地块的规划指标要点及竞买保证金等概况:(表格见下)

三、竞买人的资格、条件:

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律法规另有规定外,均可申请参加国有建设用地使用权招标投标挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可联合申请。但联合申请需满足:(1)联合申请各方共同签署的申请书;(2)联合各方的有效身份证明文件;(3)联合竞买协议,协议要规定联合各方的出资构成、股份结构以及联合各方的权利、义务,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。竞买人的资格审查按原国土资源部第39号令等相关规定执行。

四、付款方式:

ngs2021-19号和ngs2021-20号地块自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴纳土地出让价款50%;余款在合同签订后一年内全部缴清。余款部分受

让人须按照支付第一期价款之日中国人民银行公布的贷款利率支付利息。受让人不能按时支付出让价款的,自滞纳之日起每日按延迟支付款项的1%向出让人缴纳违约金。

ngs2021-21号地块自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴清全部出让价款,不采取分期付款模式。受让人不能按时支付出让价款的,自滞纳之日起每日按延迟支付款项的1%向出让人缴纳违约金。

五、公开出让方式:

申请人可于2021年9月16日至2021年10月18日(不含中秋和国庆假期)到宁国市自然资源和规划局二楼城乡土地交易中心获取公开出让文件,同时在宣城市公共资源交易中心网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/)提出在线竞买申请,并缴纳竞买保证金,经审核后,方可取得竞买资格。保证金到账的截止时间为2021年10月18日16:00时。

取得竞买资格的申请人超过2人(含2人)的,将公开拍卖该宗国有建设用地使用权。不足2人的,采取挂牌方式进行,同时竞买申请及竞买保证金的到账时间将顺延至2021年10月28日16:00时。挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价。具体的公开出让方式,将于2021年10月18日16:00时前告知取得竞买资格的申请人。

本次公开出让地块设有底价,均采用增价方式,增加幅度为人民币15元/㎡/次(1万元整数倍/亩·次)。按价高者得的原则确定竞得人。

六、公开出让时间和地点:

公开拍卖时间:2021年10月19日15时30分
公开挂牌时间:2021年10月19日至2021年11月1日
挂牌申请截止时间:2021年10月28日16:00时
挂牌截止时间:2021年11月1日16:00时
拍卖(挂牌)地点:宁国市公共资源交易服务中心(市民之家六楼622室)

七、报名与竞买保证金账户:

1.三宗地块采用网上报名,申请人先注册成网员(国土资源竞买人身份),然后提出竞买申请,所需资料均以扫描件方式在线完成。待竞买申请审核通过后,系统将会自动生成竞买资格确认书,请竞买人自行打印。网上交易系统务必使用IE7、IE8、IE9、IE11浏览器登录、操作,否则可能导致异常。如有疑问,可致电0563-2616639或0563-2616620进行咨询。

网上报名具体步骤为:登录宣城市公共资源交易中心网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/)-国土资源板块-选择需参与竞争的项目-点击项目最下方我要报名-完成网员注册(填写基本信息并上传扫描件)并提交备案-系统自动审核-审核通过后重新登录账号(或刷新当前电脑页面)-选择需参与竞买的项目-上传竞买申请资料-竞买申请审核通过后打印竞买资格确认书。

2.竞买人须于拍卖(挂牌)会30分钟前凭在宣城市公共资源交易中心网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/)自行打印的竞买资格确认书和出让文件要求提供的纸质报名资料(原件,一式两份)到宁国市公共资源交易中心现场

办理竞买登记手续,领取号牌并在指定位置就座。

3.保证金缴款开户单位及账号:
宁国市财政局宁国市政府非税收入
江苏苏州农村商业银行股份有限公司宁国支行:
0706678861120100003458
(请在用途栏务必注明资金用途及收款单位)

八、其他事项:

ngs2021-19号地块地面资产建筑面积为3265平方米(我局委托的评估单位评估地面资产价值为2483894元),竞得人需另行向宁国市政府非税账户缴纳地面资产价值2483894元。

ngs2021-21号地块根据市政府要求和安徽省商务厅、自然资源厅、工商行政管理局、安全生产监督管理局《关于进一步规范全省成品油市场秩序的意见》(皖商运字[2012]551号)要求,该地块的竞买人需持商务部门预核准手续,方可参加竞买。

九、具体联系方式如下:
联系地址:宁国市自然资源和规划局二楼城乡土地交易中心
联系电话:0563-4012790、18056399112
联系人:杨梅、许凤
详情请登录:宣城市公共资源交易服务网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/xcsppfront/)

宁国市自然资源和规划局
2021年9月15日

宗地编号	土地位置	土地面积		土地用途	规划指标要求			出让年限	起始价(万/亩)	竞买保证金(万元)
		㎡	亩		容积率	建筑密度	绿地率			
ngs2021-19号	港口镇凉亭路北侧	11654	17.5	城镇住宅兼容商业用地	1.0-1.8	≤35%	≥20%	城镇住宅70年、商业40年	45	157
ngs2021-20号	南极乡梅村村	833	1.3	其他商服用地	≤1.0	≤45%	≥15%	40年	21	5.3
ngs2021-21号	西津街道宁港路西侧	2997.7	4.5	零售商业(加油站)用地	≤0.5	≤40%	≥10%	40年	180	162