

(上接第一版)

习近平指出,做好新疆工作是全党全国的大事,必须牢固树立全国一盘棋思想,完善党中央统一领导、中央部门支持指导、各省市支援配合、新疆发挥主体作用的工作机制。中央新疆工作协调小组要在党中央领导下,加强对新疆工作的形势研判、政策研究、协调指导、督促检查,对重大问题及时提出工作意见。中央有关部门要各司其职,密切配合,深入调研督导,及时发现,帮助解决困难。新疆自治区党委站在线,要履行好主体责任,抓好工作落实。内地各省市要切实做好涉疆工作,支持新疆稳定和发展。各援疆省市要加强同新疆协调配合,长期坚持对口援疆,提升对口援疆综合效益。要持续深化改革,加强维稳能力建设,不断增强兵团的组织优势和动员能力,更好发挥特殊作用。

李克强在主持会议时指出,习近平总书记的重要讲话全面总结了第二次中央新疆工作座谈会以来新疆工作取得的重大成效,深入分析了当前新疆工作面临的形势,阐释了新时代党的治疆方略,明确了当前和今后一个时期新疆工作的指导思想、目标任务、方针政策、战略举措,全面部署了推动新疆社会稳定和长治久安的重点工作,具有很强的政治性、思想性、理论性,是指导新时代新疆工作的纲领性文献。要认真学习领会,结合工作实际深入思考,研究贯彻落实措施。要切实把握思想和行动统一到党中央关于新疆工作的决策部署上来,以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,坚定不移抓好

各项任务落实,推动新疆社会稳定和长治久安。

汪洋在总结讲话中指出,习近平总书记重要讲话立意高远、思想深邃、内涵丰富,是指导新时代新疆工作的纲领性文献,是引领新疆工作守正创新、胜利前进的强大思想武器。要把学深悟透习近平总书记重要讲话精神作为重要政治任务,真正掌握核心要义和精神实质,把学习的过程变成提高认识、改进工作的过程。要完整准确理解和长期坚持新时代党的治疆方略,结合实际抓好贯彻落实,确保新疆工作始终沿着正确方向前进。要牢牢把握新疆工作总目标,谋长久之策,行固本之举,在事关长治久安的深层次问题上聚焦发力。新疆和中央各部门要制定贯彻落实会议精神的实施意见,对重点任务逐条逐项细化分解,把党中央的决策部署变为实际工作成效。要加强组织领导和协调配合,压实工作责任,强化督促检查。要组织开展丰富多彩的宣传宣讲活动,推动会议精神深入基层、深入人心。

在京中共中央政治局委员、中央书记处书记,全国人大常委会有关领导同志,国务委员,最高人民法院院长,最高人民检察院检察长,全国政协有关领导同志等出席会议。

新疆维吾尔自治区党政负责同志和各地州市党政主要负责同志,新疆生产建设兵团党政负责同志和各师党政主要负责同志,其他各省市负责同志,中央和国家机关有关部门负责同志,有关人民团体、金融机构、中央企业负责同志,军队有关单位负责同志等出席会议。

宣城市“文明健康 有你有我”原创公益广告



宣城市文明办 宣

安徽省宣城市自然资源和规划局公开出让2003号等两宗地块国有建设用地使用权公告

宣自然资规告〔2020〕56号

经宣城市人民政府批准,宣城市自然资源和规划局决定公开出让编号2003号、GY2001号地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、公开出让地块位置及基本情况

2003号地块位于:宣酒大道以南、景临路以东,出让面积48753平方米。

GY2001号地块位于:宣城现代服务业产业园区宛陵东路与里仁街交叉口东北角,出让面积92512平方米。

本次公开出让的2003号地块系宣城经济技术开发区管委会委托交易地块,GY2001号地块系宣城现代服务业产业园区管委会委托交易地块,上述地块均由委托方负责交地。地块以拆除建筑物、构筑物、地上杆线后的现状土地条件交付;地块内若有地下管线,由受让人自行勘验、迁移,委托方负责协调。

上述地块的建设要求需严格按照宗地规划设计条件、开发建设条件意见书等相关配套文件精神执行(详见出让文本)。

二、公开出让地块的规划指标要点及竞买保证金等概况(表格见下)

备注:根据建房开(2020)2号文件要求,2003号地块按最终规划住宅面积的2%配建政策性住房,户型均为100㎡左右,由政府按1800元/㎡回购,产权属政府所有。项目规划设计方案中,应明确回购政策性住房的位置、户型和面积等事宜,经宣城经济技术开发区管委会审查同意并报市政府审批后,由宣城经济技术开发区管委会与土地竞得人签订回购协议。政策性住房应纳入本地块首期开发建设,且按照同一地块商品房的设计、建设标准建设交付。

三、竞买人的资格、条件

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律法规另有规定外,均可申请参加国有建设用地使用权招标投标挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可联合

申请。但联合申请需满足:(1)联合申请各方共同签署的申请书;(2)联合各方的有效身份证明文件;(3)联合竞买协议,协议要规定联合各方的出资构成、股份结构以及联合各方的权利、义务,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。竞买人的资格审查按原国土资源部第39号令等相关规定执行。

凡在我市范围内有拖欠土地出让金和因自身原因造成土地闲置一年以上等失信行为者不得参加竞买。

四、付款方式

2003号地块自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起1个月内缴纳土地出让价款50%,余款在合同签订后3个月内全部缴清,3个月内付清的不支付利息。受让人不能按时支付土地出让价款的,自滞纳之日起,每日按迟延履行款项的1%向出让方缴纳违约金。

GY2001号地块自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起1个月内缴纳全部土地出让价款。受让人不能按时支付土地出让价款的,自滞纳之日起,每日按迟延履行款项的1%向出让方缴纳违约金。

五、公开出让方式

申请人可于2020年9月27日至2020年10月20日,通过宣城市公共资源交易中心网(<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/>)下载出让文本,在线提出竞买申请,并交纳竞买保证金,经审核后,方可取得竞买资格。保证金到账的截止时间为2020年10月20日11:00时。

取得竞买资格的申请人超过2人(含2人)的,将公开拍卖该宗国有建设用地使用权。不足2人的,采取挂牌方式进行,同时竞买申请及竞买保证金的到账时间将顺延至2020年10月28日16:00时。挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价。具体的公开出让方式,将于2020年10月20日12:00时前由宣城市公共资源

交易中心告知取得竞买资格的申请人。

本次公开出让的2003号地块设有底价,采用增价方式,增加幅度为1万元整数倍/亩·次。按价高者得的原则确定竞得人。

本次公开出让的GY2001号地块设有底价,采用增价方式,增加幅度为1万元整数倍/次。按价高者得的原则确定竞得人。

六、公开出让时间和地点

公开拍卖时间:2020年10月20日15:30时
公开挂牌时间:2020年10月21日至2020年10月30日
挂牌申请截止时间:2020年10月28日15:30时
挂牌截止时间:2020年10月30日15:30时
拍卖(挂牌)地点:安徽省宣城市公共资源交易中心(宣城市政务服务中心四楼开标室)。

七、报名与竞买保证金账户

1.该地块采用网上报名,申请人先注册成网员(国土竞买人身份),然后提出竞买申请,所需资料均以扫描件方式在线完成。待竞买申请审核通过后,系统将会自动生成竞买资格确认书,请竞买人自行打印。网上交易系统务必使用IE7、IE8、IE9、IE11浏览器登录、操作,否则可能导致异常。如有疑问,可致电0563-2616639或0563-2616620进行咨询。

网上报名具体步骤为:登录宣城市公共资源交易中心网(<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/>)-国土资源板块-选择需参与竞争的项目-点击项目最下方我要报名-完成网员注册(填写基本信息并上传扫描件)并提交备案-系统自动审核-审核通过后重新登录账号(或刷新当前电脑页面)-选择需参与竞买的项目-上传竞买申请资料-竞买申请审核通过后打印竞买资格确认书。

2.竞买人须于拍卖(挂牌)会30分钟前凭在宣城市公共资源交易中心网(<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/>)自

行打印的竞买资格确认书和出让文件要求提供的纸质报名资料(原件,一式两份)到宣城市公共资源交易中心现场办理竞买登记手续、领取号牌并在指定位置就座。

3.保证金缴款开户单位及账号:

开户单位:宣城市财政局
开户行:徽商银行宣城敬亭支行
账号:2610101021000005196
开户行:宣城市农行敬亭支行
账号:12070101040000706
开户行:宣城市工行龙首支行
账号:1317086109004200206
开户行:宣城市建行状元路支行
账号:34001758608050532358
开户行:宣城市中行营业部
账号:187202445152
开户行:中国邮政储蓄银行宣城市敬亭支行
账号:100270104350010001
开户行:交通银行股份有限公司宣城分行
账号:572230000018010012390
开户行:宣城皖南农村商业银行营业部
账号:20000256885210300000018

八、本次公开出让由宣城市土地交易中心、宣城市公共资源交易中心组织实施。具体联系方式如下:

1.宣城市土地交易中心:宣城市金色阳光大厦13楼(梅园路48号),联系人及电话:舒先生0563-2283700,张先生0563-2283359。

2.宣城市公共资源交易中心:宣城市政务服务中心六楼,综合交易一科,联系人及电话:梁先生0563-2616620。

宣城市自然资源和规划局
2020年9月27日

地块编号	地块名称	出让面积(m ²)	规划设计条件及要求				出让年限	竞买保证金(万元)	起始价(万元/亩)
			用地性质	容积率	建筑密度	绿地率			
2003	宣酒大道以南、景临路以东D-3地块(二期)用地	48753	二类居住用地(适建商业建筑面积比例不大于计容总建筑面积的10%)	>1.0 ≤2.2	≤22%	≥35%	商业40年住宅70年	3300	220

地块编号	地块名称	出让面积(m ²)	规划设计条件及要求					出让年限	竞买保证金(万元)	起始价(万元)		
			用地性质	容积率	建筑密度	绿地率	行政办公及生活配套占比					
GY2001	宛陵东路与里仁街交叉口东北角地块	92512	工业用地	≥1.0	≥40%	≤15%	≤6%	≥200	羽毛(绒)制品加工	50年	315	1555

宣城高新技术产业开发区国有建设用地使用权挂牌出让公告

宣高新区自然资规告〔2020〕03号

经宣城市宣州区人民政府批准,宣城市自然资源和规划局园区管理发展中心决定挂牌出让宣城高新技术产业开发区3宗国有工业建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、公开出让地块位置及基本情况

(一)地块编号:GXGQGY2006,土地坐落:宣城高新技术产业开发区竹塘路与安国路交叉口东南角(详见用地红线图);土地用途:工业用地;出让面积:9894平方米。

(二)地块编号:GXGQGY2007,土地坐落:宣城高新技术产业开发区安国路以南、崇德路以西(详见用地红线图);土地用途:工业用地;出让面积:126098平方米。

(三)地块编号:GXGQGY2008,土地坐落:宣城高新技术产业开发区竹塘路以西、松泉东路以北(详见用地红线图);土地用途:工业用地;出让面积:17077平方米。

本次公开出让地块以拆除地上建筑物、构筑物、地上杆线后的现状土地条件交付。地块内若有地下管线由受让人自行勘验、迁移,由宣城高新技术产业开发区管委会负责协调。地块建设用地控制指标须按皖政(2013)58号、宣城

(2014)26号等相关文件以及规划部门出具的规划设计条件及要求进行建设(详见出让文件)。

二、挂牌出让地块规划指标要点及竞买保证金等概况(表格见下)

三、竞买人的资格、条件

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(除国家法律、法规另有规定外),均可申请参加本次国有建设用地使用权出让活动。申请人可以单独申请,也可联合申请。有意竞买者,请持有效证件到宣城市宣州区公共资源交易中心报名(地址:宣城市梅园路52号宣城市政务服务中心综合楼六楼东综合交易科)。竞买人的资格审查按《招标投标法》及《国有建设用地使用权出让规定》执行。

四、挂牌出让方式

申请人可于2020年9月28日至2020年10月19日17:00时止,到宣城市宣州区公共资源交易中心获取挂牌出让文件和提交书面申请,并按规定交纳竞买保证金,经审核后,方可取得竞买资格。竞买保证金到账的截止时间为2020年10月30日17:00时。

挂牌截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。竞得人在落实具体建设项目时,应预先到宣城市自然资源和规划局园区管理发展中心进行《工业项目建设用地控制指标》审查,并及时完善供地手续后,方可到建设部门办理工程开工手续。

本次挂牌出让地块均设有底价,采用增价方式竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。

五、挂牌出让时间和地点:

公开挂牌日期:2020年10月20日至2020年11月2日
挂牌时间:上午8:00—11:30,下午2:30—5:00
挂牌截止时间:2020年11月2日16:00时
挂牌出让地点:宣城市公共资源交易中心四楼开标室

六、其它需要公告事项

(一)竞买不成,竞买保证金于本次出让活动结束后5日内全额退还(不计息)。
(二)地块竞得人须在签订《成交确认书》之日起10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》。
(三)受让人须自《国有建设用地使用权出让合同》签订

之日起30日内缴清全部出让价款;逾期支付的,受让人须承担违约责任。

(四)受让人须按照规定要求进行项目建设。

七、联系方式和保证金账号:

联系电话:0563-3010108 汪女士;
0563-3010061 方女士;
18919603799 刘先生(安徽金秋拍卖有限公司)
户名:宣城市宣州区公共资源交易中心
开户行:中国银行宣城市分行
账号:175219204434
开户行:中国农业银行股份有限公司宣城敬亭支行
账号:12070101040016918
开户行:中国建设银行股份有限公司宣城敬亭支行
账号:34001756108059598888
监督电话:0563-2062595

特此公告

宣城市自然资源和规划局园区管理发展中心
2020年9月28日

地块编号	地块位置	出让面积(m ²)	产业类型	土地用途及出让年限	规划设计条件及要求				竞买保证金(万元)	起始价(万元)	
					容积率	建筑密度	绿地率	投资强度(万元/亩)			
XGXGQY2006	宣城高新技术产业开发区竹塘路与安国路交叉口东南角	9894	文化体育用品制造业	工业50年	≥1.0	≥40%	≤15%	150	≤6%	35	169
XGXGQY2007	宣城高新技术产业开发区安国路以南、崇德路以西	126098	电气机械及器材制造业	工业50年	≥1.0	≥40%	≤15%	150	≤6%	430	2144
XGXGQY2008	宣城高新技术产业开发区竹塘路以西、松泉东路以北	17077	通用设备制造业	工业50年	≥1.0	≥40%	≤15%	150	≤6%	60	291