

自去年10月,专项行动开展以来——

市区住宅小区管理:提质增效惠民便民

民生看台
MINSHENGKANTAI

去年10月,我市在市区深入开展市区住宅小区管理水平提升专项行动。10个月来,专项行动开展了哪些工作,取得了什么样的成效?近日,记者带着这些问题,进行了采访。

◇本报记者 刘畅/文
叶竞文/图



党建引领物业服务质效提升

“提升物业服务质量,要以党建引领为主线,将战斗堡垒直接植根于城市基层最末梢,形成社区党组织、社区居委会、小区业委会(物管会)、小区物业服务企业‘四位一体’的社区治理新模式。”去年以来,按照这一思路,市区各街道办事处在业委会、物管会中成立党的基层组织,有效推进小区物业服务提升各项工作。

市区成立了小区党支部40个,出台物业服务提升配套制度7项。发动党员进社区,我市印发了《关于“六级联动抓到底、党建引领强治理”,全面提升住宅小区管理水平提升指导意见》,推行街道“大工委”、社区“大党委”和小区(网格)党支部,建立小区重大事项议事机

制。截至今年7月底,市区已有5700多名党员到社区报到。

建立“红色物业”,宣州区、宣城经开区物业主管部门,指导和推进符合条件的物业服务企业建立党组织,将物业服务企业党建工作情况,作为信用评级、行业评比重要依据,目前市区已有3家物业服务企业成立了党支部。为了进一步促进物业服务提升,我市开展了文明创建暨物业管理季度考核工作。以考核促整改,督促各物业服务企业围绕“保洁、保绿、保修、保安全、保秩序”等服务重点,对标整改,提升物业服务水平。同时,着力解决开发遗留问题,目前已解决贝林阳江港湾、江南书

苑、东方燕园小区的沥青路面改造、设施维修等问题。

启动物业服务项目评定,宣州区制定了《宣州区住宅小区项目评定标准及评分细则》,邀请省物业管理协会行业专家完成76个小区的项目评定,评出优秀小区6个、良好小区63个,列入淘汰计划7个,对测评问题进行整改并开展督查“回头看”。

推动住宅品质提升,出台了《新建城市居住区规划设计水平的实施意见》,研究新建住宅小区绿化投资强度、住宅小区配套设施质量监管和住宅小区安全防范等管理办法,实现“住有所居”向“住有宜居”转变。

整治车辆乱停乱放还路于民

去年以来,我市在市区各大小小区开展车辆违规停放专项整治行动。在小区停车管理试点工作中,宣城经开区对已交付使用且入住率达到60%以上的小区全部施划停车标识。宣州区完成施划标线及消防通道喷字的小区47个,并在56个小区开展道闸升级改造试点工作,美都新城已于5月20日启动对外来车辆收费工作。

持续开展联合执法,济川、鳌峰等街道办事处牵头组织公安、消防、住建、城管等部门到部分小区开展消防安全隐患排查专项整治行动,清理占用消防通道车辆、私拉电线充电等行为,目前已拖移车辆53辆。同时,加快推动停车位建设,目前市区各大小小区周边已盘活存量停车位350个,路边新增停车位400个,新建停车场3处,累计增加停车位2050个。为了有

效遏制违建违规行为,我市还严格落实“街道吹哨、部门报到、联合执法”的工作制度,街道办事处会同城管、公安、住建等部门对贝林、盛世百合、银桥湾等45个小区开展了执法工作。目前,共拆除违建装修和占用公共部位396处、594平方米。7月8日,宣州区城管局又派驻第八执法中队入驻宣州区物业办,持续开展物业管理专项执法工作。

参与各项攻坚守护小区安宁

专项行动开展以来,市直机关企事业单位4222名职工签订自觉缴纳物业费承诺书,党员干部、公职人员带头清缴物业费,目前共清缴历史欠费1650万元。在该行动深入推进中,市区住宅小区管理持续向好。值得一提的

是,在新冠肺炎疫情防控战役中,市区72家物业企业在144个物管小区投入3000余人参与疫情防控,与街道、社区等共同构建了小区防控一张网。

在防汛工作中,做好小区防汛工作的

同时,市区还有28家物业企业、120余名物业人员赶赴郎溪县建平镇和飞鲤镇开展圩堤清障工作,累计投入57套割草设备,完成清障20公里,有效助力防汛工作的开展。

奋力夺取 全国文明城市 两连冠
国家卫生城市

宣城站:出租车集中停 方便乘客快速走

◇本报记者 刘畅

“请两位女士先上前面的车,后面的乘客请稍等,依次上车。”8月24日,记者在宣城站西广场看到,出租车在专门的等候区依次进行S形排队,乘客在交通执法人员的指挥下,按顺序排队上车。

“本以为宣城站会有着和其他城市火车站站前广场一样的通病,出现出租车为了拉客突然停车、随意停靠的状况。没想到这里的出租车、公交车、私家车‘各行其道’,出租车有序进道、按序发车,秩序井然、十分文明。”从浙江温州来宣的乘客朱友发感叹。

优化候车环境 擦亮城市“第一眼”

这样文明有序的交通,和今年以来市交通运输局对高铁站及“两站”广场持续开展交通秩序整治提升分不开。“高铁站刚开通时,附近经常会出现堵车现象。由于出租车在路边停车拉客,有时多车道硬是变成一车道,站前的交通成了堵路又堵心的问题。”市交通运输综合行政执法支队负责人何炎明介绍,对此市交通运输局出实招解决出租车运营不规范问题。

在宣城站西广场,记者看到该广场设置了专门的出租车等候区,等候区设置了智能化识别门禁系统,只允许出租车进出,其他车辆一律不许进入。“西广场出租车等候区有停车位100多个,现在每天出租车车流量在1000余辆次。按次序排队,乘客上车后不需要掉头就能驶出候车区。”何炎明说,这样的设置既方便了出租车司机的效率,方便乘客打车,也让乱糟糟的交通环境立刻好转。

“以前,车子开进去,很容易被堵在里面,20分钟都出不来,喇叭声响成一片。现在有了专门的候车区,我们也愿意开进去载客了。”市区出租车司机刘建华说,人车分流减少了司机和乘客的等待时间,也有效遏制了黑车非法拉客和出租车不文明行车的现象。

“8月21日,我们对宣城站东广场安装出租车智能化识别门禁系统,对东广场地下车位进行打扫清理,拟划分出租车停车位60余个。”何炎明表示,所有工作完成后,东广场的出租车以后

将直接进入地下车库停车区,在规定候车区等候乘客,进一步规范广场周围交通秩序。

整治不规范行为 推进服务“升级”

出租车作为窗口行业,是城市的流动名片,运营服务质量的好坏,直接折射出一个城市的文明程度。为此,连日来市交通运输局还注重加强对高铁站和“两站”广场周边秩序的治理,成立了高铁站驻站专班,每天从早上6点30分到晚上10点30分,对站前广场出租车乱停乱放、乱喊客、挑客、拉远不拉近、拒载、拼客、异地非法运营等行为进行查处。

8月24日下午,记者在西广场排队等候时搭乘了一辆出租车。“您好,请问去哪里?”出租车驾驶员主动询问。得知目的地后,他按下计价器,开始行驶。

记者看到,驾驶员身着正装,车内座套干净整洁。行驶过程中,驾驶员无不文明行为,并主动礼让斑马线。到达地点,记者下车时,驾驶员还细心提醒记者带好随身物品。“外地人来宣城,要是看到我们车站附近乱哄哄的,肯定会留下不文明的坏印象。但如果出了车站,大伙都能有序候车、行车,那便会为这个城市‘加分’。”该车驾驶员夏发国说,他将把文明服务、安全驾驶作为自己的光荣职责,对待乘客热情周到,文明礼貌,遵守交通秩序,为巩固“创文”成果贡献自己的一份力量。

记者了解到,目前市交通运输局已查处出租车运营不规范问题354辆,其中立案处理33辆,计分处理49辆,清除车内小广告117辆,批评教育35辆。

宣城市“文明健康 有你有我”原创公益广告

健康生活

锻炼身体 健康常伴



宣城市文明办 宣