千秋畲族村:最炫民族风

(上接第一版)

文化传承,关键在人。云梯乡积极建立非遗传承人制度,组织编制《安徽畲乡文化集锦》《畲族文化教材》,2015年启动列入中国名镇志的《云梯畲族乡志》编纂,2016年新编《说畲语》《唱畲歌》教本,并与北京语言大学、安徽职业技术学院、安徽艺术职业技术学院等高校开展畲族服饰、语言和文艺等方面的合作研究。

由于民族文化传承有声有色,云梯乡先后被评为"全省民族团结进步之星"先进集体和第一批全省民族团结进步创建活动示范单位,千秋畲族文化园被评为第四批"全国少数民族团结进步教育基地"、"首批中国少数民族特色保护村寨"。

典型交通事故案例曝光

三轮车与行人相碰 事故双方担同等责任

7月3日下午,吴某富驾驶一辆无号牌"鑫珂"牌电动三轮车,沿宁国市城西路由西向东行驶,途经城中社区卫生服务站路段碰撞由北向南跑步横过道路的章某,造成章某受伤及衣物受损的道路交通事故。

宁国市公安局交通管理大队调查发现,此次事故发生原因系吴某富驾驶电动三轮车在道路上行驶时未及时发现横过道路的行人,章某未走人行横道和未注意安全通行。根据相关规定,交警认定吴某富和章某承担交通事故的同等责任。

(数据来源:市公安局交警支队)

安徽省泾县国有建设用地使用权公开出让公告

泾自然资规告字[2020]第12号

经泾县人民政府批准,泾县自然资源和规划局公开出让三宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、公开出让地块的基本情况和规划指标概况(表格见下)

其他需要说明的宗地情况:

1、土地开发程度和供地条件:净地,土地按现状交付。本次公开出让的地块系黄村镇政府、榔桥镇政府委托交易地块,由委托方负责交地,地块以拆除地上建筑物、构筑物后的现状土地条件交付。地块内空中杆线、地下管线,由竞得人自行勘验、迁移,委托方负责协调。竞得人须保持地块周边原有水系畅通。

2、工业用地项目行政办公和生活服务设施用地面积不超过项目用地面积的6%。

3、土地出让价款的支付:合同签订后一个月内交清(竞买保证金全部抵付出让价款)。竞得人交清成交价款、契税和相关规费后,方可申请办理不动产权证书。

4、土地交付:土地在竞得人交清价款后一个月内交付。

5、竞得人应严格按照出具的规划设计条件的要求实施建设。

6、出让地块均设底价,按价高者得的原则确定竞得人。

二、竞买资格和手续办理

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(法律、法规另有规定除外)均可申请参加。竞买人除应提供身份证明文件、缴纳竞买保证金外,还应提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明或人民银行的企业信用报告。安徽省自然资源信用信息管理系统中有失信惩戒信息的自然人、法人和其他组织均不得参加本次竞买。

本次公开出让由泾县公共资源交易中心、泾县土地收购储备交易中心承办。(竞买资料仅提供电子档,详见:http://www.ahjx.gov.cn/opennessContent/?branch_id=5720870ad09491e8c76d4915&column_code=170300内出让公告附件)。

三、出让方式

1、地块以总价出让。2、报名竞买者超过两家(含两家),以拍卖方式出让,竞买保证金到帐截止时间为2020年9月7日16时;报名竞买者不足两家,以挂牌方式出让,竞买保证金到帐截止时间为2020年9月21日16时;挂牌截止时,如有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价。

四、出让时间、地点

公开拍卖时间、地点:2020年9月8日15时在泾县公共资源交易中心举行。

公开挂牌时间、地点:2020年9月8日16时至2020年9月21日16时在泾县自然资源和规划局。

挂牌揭牌时间、地点:2020年9月22日10时在泾县公共资源交易中心举行。

五、联系方式

1、泾县自然资源和规划局

联系人:万先生 邓女士

联系电话:0563-5123237

联系地址:泾县稼祥南路170号自然资源和规划局

2、泾县公共资源交易中心

联系人:董凤林

联系电话:0563-5124207

联系地址:泾县桃花潭东路公共资源交易中心

六、竞买保证金帐户

开户单位:泾县公共资源交易中心

开户银行:中国邮政储蓄银行泾县支行

账号:100230061890010001

安徽泾县农村商业银行股份有限公司

账号:2000032774851030000026

泾县自然资源和规划局

2020年8月19日

地块编号	地块名称	土地面积(㎡)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	起始价(万元)	每次增价幅度(万元)	竞买保证金(万元)	投资强度(万元/公顷)
				容积率	建筑密度	绿地率					
2020-27	黄村镇平垣村龙埠1号地块	2854	旅馆用地	≤1.2	≤45%	≥15%	40	155	10	93	/
2020-28	榔桥镇1号地块	3428	工业	≥1.0	≥40%	≤15%	50	45.5	2	28	≥660
2020-29	榔桥镇2号地块	10000	工业	≥1.0	≥40%	≤15%	50	140	10	84	≥1035

广德经济开发区2020年80号用地国有建设用地使用权公开出让公告

广自然资规公(告)字2020第22号

经安徽省广德市人民政府批准,广德市自然资源和规划局决定公开出让广德经济开发区2020年80号用地国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和主要规划指标要求

1、广德经济开发区2020年80号用地位于广德市桃州镇双河社区、南塘社区。出让面积66667m²(约合100.0005亩)。

2、宗地主要规划指标要求表格如下:

注:具体建设要求按该宗地《规划条件通知书》实施。

二、竞买人范围和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定者除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、出让方式

申请人可于2020年8月17日至2020年9月7日,通过宣城市公共资源交易中心网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/xcspfront/)下载出让文本,在线提出竞买申请,并交纳竞买保证金,经审核后,方可取得竞买资格。保证金到账的截止时间为2020年9月7日16时(以实际到账时间为准)。

取得竞买资格的申请人超过2人(含2人)的,将公开拍卖该宗国有建设用地使用权。不足2人的,采取挂牌方式进行,同时竞买申请及竞买保证金的到账时间将顺延至2020年9月16日16时。挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价。具体的公开出让方式,将于2020年9月7日16:30时前由广德市公共资源交易服务中心告知取得竞买资格的申请人。

四、本次国有建设用地使用权出让按照价高者得的原则确定竞得人。

五、出让时间和地点

拍卖时间:2020年9月8日上午10时;

挂牌日期:2020年9月8日8时至2020年9月18日10时;

挂牌时间:上午8:00—12:00,下午13:30—16:30;

挂牌申请截止时间:2020年9月16日16时;

挂牌截止时间:2020年9月18日上午10时;

拍卖、挂牌地点:广德市公共资源交易服务中心。

六、其他事项

本次公开出让地块设有底价。

七、付款方式

竞买人竞得地块后,竞买保证金转作受让地块定金。竞得人在签定《成交确认书》时缴纳出让宣传成本费用,《成交确认书》签定之日起5个工作日内必须签订《国有建设用地使用权出让合同》,出让合同签订10个工作日内缴清全部土地出让价款,竞得人逾期不签订合同的,取消成交结果,不退还定金。不能按期支付出让价款的,按出让合同规定缴纳违约金。未竞得人交纳的保证金由广德市公共资源交易服务中心在挂牌活动结束后3个工作日内网上退还,不计利息。

八、报名方式

1、该地块采用网上报名,申请人先注册成网员(国土竞买人身份),然后提出竞买申请,所需资料均以扫描件方式在线完成。待竞买申请审核通过后,系统将会自动生成竞买资格确认书,请竞买人自行打印。网上交易系统务必使用IE7、IE8、IE9、IE11浏览器登录、操作,否则可能导致异常。如有疑问,可致电0563-2616639或0563-2616620进行咨询。

网上报名具体步骤为:登录宣城市公共资源交易中心网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/xcspfront/)-国土资源板块-选择需参与竞争的项目-点击项目最下方网上报名-完成网员注册(填写基本信息并上传扫描件)并提交备案-系统自动审核-审核通过后重新登录账号(或刷新当前电脑页面)-选择需参与竞买的项目-上传竞买申请资料-竞买申请审核通过后打印竞买资格确认书。

2、竞买人须于公开出让现场会60分钟前凭银行交款凭证及出让文件要求提供的纸质报名资料到广德市公共资源交易服务中心现场办理竞买登记手续、领取号牌并在指定位置就座。

九、联系方式

1、广德市自然资源和规划局

联系电话:0563-6052670 联系人:丁女士

2、广德市公共资源交易服务中心

联系电话:0563-6976652 联系人:熊伟 阮洋

3、安徽银泰拍卖有限公司

联系电话:0563-6025222 联系人:管先生

十、保证金账户信息

开户行、账号等详见宣城市公共资源交易中心网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/xcspfront/)本公告中所列。

广德市自然资源和规划局

广德市公共资源交易服务中心

二〇二〇年八月十七日

宗 地 名 称	出让面积(亩)	用地性质	出让年限	容积率	起始价	保证金
开发区2020年80号用地	100.0005	工业用地	50年	≥1.2	12万元/亩	240万元

广德市2020-12-1号等八宗国有建设用地使用权挂牌出让公告

广自然资规公(告)字2020第23号

经广德市人民政府批准,广德市自然资源和规划局决定,委托广德市公共资源交易服务中心以挂牌方式出让广德市2020-12-1号等八宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和主要规划指标要求

1、广德市2020-12-1号(新杭镇2019-7号用地)位于广德市新杭镇百家庙村。出让面积153m²(约合0.2295亩)。

2、广德市2020-12-2号(新杭镇2019-8号用地)位于广德市新杭镇百家庙村。出让面积131m²(约合0.1965亩)。

3、广德市2020-12-3号(新杭镇2019-9号用地)位于广德市新杭镇百家庙村、流洞社区。出让面积1295m²(约合1.9425亩)。

4、广德市2020-12-4号(新杭镇2019-10号用地)位于广德市新杭镇百家庙村。出让面积509m²(约合0.7635亩)。

5、广德市2020-12-5号(新杭镇2019-12号用地)位于广德市新杭镇百家庙村。出让面积3244m²(约合4.866亩)。

6、广德市2020-12-6号(新杭镇2019-13号用地)位于广德市新杭镇百家庙村。出让面积1536m²(约合2.304亩)。

7、广德市2020-12-7号(新杭镇2019-14号用地)位于广德市新杭镇百家庙村、流洞社区。出让面积354m²(约合0.531亩)。

8、广德市2020-12-8号(新杭镇2019-15号用地)位于广德市新杭镇百家庙村。出让面积634m²(约合0.951亩)。

9、宗地主要规划指标要求表格如下:

注:具体建设要求按该宗地《规划条件通知书》实施。

二、竞买人范围和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定者除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、出让方式

申请人可于2020年9月7日至2020年9月15日,通过宣城市公共资源交易中心网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/xcspfront/)下载出让文本,在线提出竞买申请,并交纳竞买保证金,经审核后,方可取得竞买资格。保证金到账的截止时间为2020年9月15日16时(以实际到账时间为准)。

四、本次国有建设用地使用权出让按照价高者得的原则确定竞得人。

五、本次挂牌时间地点

1、挂牌时间:2020年9月7日至2020年9月17日;

2、报价时间:挂牌期内每天上午8时至12时,下午1时30分至4时;

3、挂牌截止时间:2020年9月17日上午10时;

4、挂牌地点:广德市公共资源交易服务中心。

六、其他事项

1、本次出让地块均设有底价。

2、为便于出让地块相邻宗地统一规划建设、统一管理。申请人在竞买报名时须同时申请竞买、同时报价、同时竞得。

3、出让地块以现状土地条件交付,签订出让合同后3个月内由新杭镇人民政府负责交地,受让人自土地交付之日起6个月内开工建设,自开工之日起1年内竣工。

七、付款方式

竞买人竞得地块后,竞买保证金转作受让地块的定金。自签订《成交确认书》之日起10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,出让合同签订后30日内必须缴纳全部土地出让价款。受让人不能按时支付出让价款的,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1‰向出让人缴纳违约金。竞得人逾期不签订合同的,取消成交结果,不退还定金。未竞得人交纳的保证金由广德市公共资源交易服务中心在出让活动结束后3个工作日内网上退还,不计利息。

八、报名方式

1、本次挂牌出让地块采用网上报名,申请人先注册成网员(国土竞买人身份),然后提出竞买申请,所需资料均以扫描件方式在线完成。待竞买申请审核通过后,系统将会自动生成竞买资格确认书,请竞买人自行打印。网上交易系统务必使用IE7、IE8、IE9、IE11浏览器登录、操作,否则可能导致异常。如有疑问,可致电0563-2616639或0563-2616620进行咨询。

网上报名具体步骤为:登录宣城市公共资源交易中心网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/xcspfront/)-国土资源板块-选择需参与竞争的项目-点击项目最下方网上报名-完成网员注册(填写基本信息并上传扫描件)并提交备案-系统自动审核-审核通过后重新登录账号(或刷新当前电脑页面)-选择需参与竞买的项目-上传竞买申请资料-竞买申请审核通过后打印竞买资格确认书。

2、竞买人须于现场会60分钟前凭银行交款凭证及出让文件要求提供的纸质报名资料到广德市公共资源交易服务中心现场办理竞买登记手续、领取号牌并在指定位置就座。

九、联系方式

1、广德市自然资源和规划局

联系电话:0563-6053119 联系人:周先生

2、广德市公共资源交易服务中心

联系电话:0563-6976652 联系人:熊伟 阮洋

3、安徽银泰拍卖有限公司

联系电话:0563-6025222 13856390930

联系人:丁女士

十、保证金账户信息

开户行、账号等详见宣城市公共资源交易中心网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/xcspfront/)本公告中所列。

广德市自然资源和规划局

广德市公共资源交易服务中心

二〇二〇年八月十八日

序号	编号	宗地名称	宗地面积	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	出让年限	起始价(万元/亩)	保证金(万元)
1	2020-12-1号	新杭镇2019-7号用地	153m²(0.2295亩)	其他商服用地	≤1.0	/	/	40年	22.2	2
2	2020-12-2号	新杭镇2019-8号用地	131m²(0.1965亩)	旅馆用地	≤0.75	/	/	40年	22.2	1
3	2020-12-3号	新杭镇2019-9号用地	1295m²(1.9425亩)	旅馆用地	≤0.5	≤50%	/	40年	21.6	9
4	2020-12-4号	新杭镇2019-10号用地	509m²(0.7635亩)	旅馆用地	≤3.0	/	/	40年	22.8	4
5	2020-12-5号	新杭镇2019-12号用地	3244m²(4.866亩)	其他商服用地	≤0.8	≤60%	/	40年	22.4	22
6	2020-12-6号	新杭镇2019-13号用地	1536m²(2.304亩)	餐饮用地	≤1.0	/	/	40年	22.5	11
7	2020-12-7号	新杭镇2019-14号用地	354m²(0.531亩)	旅馆用地	≤1.0	/	/	40年	22.2	3
8	2020-12-8号	新杭镇2019-15号用地	634m²(0.951亩)	其他商服用地	≤1.2	/	/	40年	22.6	5

社址:宣城市宛溪南路2号 邮政编码:242000
电话:办公室2831867 编委办2831870 日报编辑部2831873 采访一部2831880 融媒体中心2831037 广告热线2831888 2831889 广告发布登记号:宣广登字(2019)001号
印刷:宣城日报社印刷部(地址:报社内) 印刷质量监督电话:2831884 发行方式:邮政发行 发行单位:中国邮政集团有限公司宣城市分公司 全年订价380元