

市自然资源规划局： 助力守稳高质量发展的“大棋盘”

当前,我市正举全力,扎实做好“六稳”工作,全面落实“六保”任务。市自然资源规划局创新思路、强化举措,全面提升要素保障能力和行政服务能力,为建设谋空间、为发展强保障、为群众创便利,助力守好宣城高质量发展的“大棋盘”,让发展的棋子、民生的棋子落得更稳、落得更实。



要素对接

谋好蓝图,为城市空间提品位

城市发展,规划先行。今年是土地利用总体规划期末年,也是我国国土空间总体规划编制的开启之年。而宣城,正处在全面融入长三角一体化高质量发展、G60科创走廊、南京都市圈的关键节点。市自然资源规划局认真研究城市总体发展方向、空间布局和用途管制政策,以“双百”城市总体规划为引领,坚持内涵式、集约型、绿色化高质量发展,将主体功能区规划、土地利用规划、城乡规划融合为统一的国土空间规划,统筹划定生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界三条控制线,以科学的规划搞好城市顶层设计,新的《宣城市国土空间总体规划(2020—2035)》呼之欲出——

去年11月,市自然资源规划局主办宣城市国土空间规划技术交流会,邀请各地权威专家来宣进行学术交流和研讨,去年12月,《宣城市国土空间总体规划编制工作方案》通过市政府常务会议审议。今年3至4月,完成编制单位招标工作并成立了市自然资源规划局国土空间规划编制工作领导小组;5月份,成立了以市长为组长,常务副市长和分管副市长为副组长的宣城市国土空间总体规划编制工作领导小组,明确了各部门在规划编制过程中的职责;6月初,全市国土空间总体规划编制工作动员会召开,随后,项目组正式进驻,紧锣密鼓地推进基础资料收集、现场调研和前期有关专题研究工作。我市市、县、乡镇三级国土空间总体规划同步开展、同步推进,国土空间规划体系构建逐步推进。

与总体规划同时推进的,还有我市的“城市设计”工作,以“绣花”的功夫,塑造整洁、美丽、精致的城市空间环境,提升城市品质。目前重点开展了彩金湖片区规划建设前期研究,将彩金湖片区建设成为宣城生态绿色发展示范区;编制了水阳江城区段城市设计,将水阳江城区段打造成集生态、文化、游憩、交通等功能于一体的绿色发展廊道。

去年12月,我市“城市双修”工作正式启动。在规划设计过程中,充分利用近年来已编制的城市空间特色规划、公共服务设施综合规划、海绵城市规划等成果,进一步梳理问题,广泛收集群众意见,统筹规划,明确双修工作的主要内容和主要技术路线。目前,规划方案已经出炉。

今年6月初和7月初,市自然资源规划局牵头召开了两次市城市双修规划方案审查会,住建、城管、交通、教体、文旅、卫健等各相关单位参会,就城市公交线路布局、城市绿道建设、社区及养老用房建设、体育健身设施建设、邻里中心建设、市区停车管理、河道水系治理等与百姓生活息息相关的问题进行了深入讨论。“规划基础工作扎实,技术路线清晰,从山水资源、城市风貌、公共服务三个层面指出我市当前存在的‘城市病’,并从‘山河如诗、江城如画、坊里如织’三个方面系统提出了解决方案,为我市城市生态修复和城市修补工作提供很好的解决思路。”市自然资源规划局副局长王雪凤说道。

用好城市空间,补齐城市功能短板,一切的工作,都是为了民生。今年,市自然资源规划局还以市区住宅小区管理水平提升专项行动为抓手,将城市规划的大事,真正细化为改善民生的实事。针对市区住宅小区当前存在的未实行人车分流、建筑户型不适用、配套设施不合理等突出问题,分类指导,逐一抓好落实,同时,以规划设计为抓手,实行从规划设计条件核提、方案审查审批、

规划核实等全过程管理,严格规划要求,强化精品意识,建设高品质宜居小区。“从源头提升住宅小区整体环境品质,不断增强我局在城市规划建设工作中的管理水平和治理能力,切实提高群众获得感。”该局相关负责人说道。

用好指标,为建设发展强保障

5月6日以来,由省自然资源厅牵头的省“四送一服”第十二工作组赴我市开展为期一个月的“四送一服”“三包三抓”集中专项行动,积极帮助宣城解决项目落地土地指标紧缺问题。2020年,全市已经省批准用地21个批次,批准面积3381.46亩。经梳理分析全市2020年用地需求情况,共有177个项目用地需求约57729亩,其中重点交通水利项目14个41052亩,精准配置指标项目50个1133亩,6月底前新开工重点项目和疫情防控建设项目49个7680亩,“四送一服”项目64个7864亩。

指标有了,如何用足、用准、用好?市自然资源规划局积极与市直单位、各县市区对接,梳理2020年急需开工建设的项目。同时,对新增建设用地计划指标“切块式”分配方式进行改进,切实做到“用地指标跟着项目走”。在市内疫情缓和后,对各地上报的部分用地规模较大项目进行了现场核实,并根据项目的成熟度作出有序安排,直接将省预下达我市的1133亩计划指标分配至亟待开工建设的50个具体项目。

今年,为全力保障企业复工复产,在省厅的大力支持下,市自然资源规划局将原来半年调整一次的土地利用总体规划布局调整工作改为一个季度调整一次,更好地为项目提供规划支持。与此同时,聚力保障规模“倒挂”县用地项目,积极采取应对措施解决项目用地需求,对符合规定的纳入省级新增建设用地计划指标管理的重点项目;对其他民生项目,积极采用工矿废弃地计划指标、城乡建设用地增减挂钩指标予以保障。

截至6月20日,我市共组卷上报使用省级预留计划(2020年6月底前新开工项目)28个批次,面积9887.62亩,占全省总面积的52%,位于全省第一。6月29日,市自然资源规划局召开全市报国务院(省政府)审批重大项目培训班暨全市重点项目建设用地报批联席会第一次会议,现场调度全市重点项目建设用地报批工作。“我们建立了联席会议制度,强化谋划、强化对接、强化调度,保障全市重大项目的用地报批及顺利实施。”市自然资源规划局局长杨尚飞说道。

今年6月底,市自然资源规划局对宣绩高铁控制性工程用地以先行用地方式进行申报,面积1262.19亩。目前,该项目先行用地已获批复。从6月28日上报,到7月31日获批,25个工作日!这是自然资源部委托安徽省审批(试点)后全省第一个新系统受理和审批的重点建设项目,相比报自然资源部审批先行用地,时间缩短了2个月,有力保障了项目顺利实施。对此,8月8日,市委书记陶方启批示:“市自然资源规划局工作积极主动,工作成效显著,应予肯定和表扬!”

为了实现稳投资、稳预期的目标,市自然资源规划局加大土地招商推介力度,进一步引进优质开发企业。随着疫情防控形势渐好,一场一场对接沟通会、一次又一次招商推介会更频繁地举行。5月8日,市土地收购储备中心和土地交易中心委托专业机构制作的《生态福地 兴业宝地——2020宣城主城区土地推介价值读本》电子书正式上线,这是市土地收购储备中心和土地交易中心在4月底上线全景VR看地系统后,推出的又一项新举措。“我们一直注重发



执法监察



荣获“2019年度政务服务窗口红旗窗口”称号



开展主题送法进社区活动

挥‘互联网+地产’的新型招商模式,发挥线上招商和线下对接的多维推介优势。”中心相关负责人介绍道,“电子书对我市的人文环境、规划现状、地缘优势、发展潜力等进行了全面介绍,重点对2020年供地计划中的地块进行解读。投资商可随时在线查阅地块信息,了解宣城发展实况。”

做好服务,为高质发展优环境

“我是拆迁安置户,上午1个小时左右便完成了登记受理、税费缴纳等,不用再跑窗口和长时间排队,中心还提供了免费邮递证书到家的服务,真正方便了老百姓办事。”一位来市不动产登记中心办事大厅办理业务的市民激动地说道。

而就在最近,好消息从省里传来,宣城营商环境评级主要亮点指标中,登记财产指标评价居于全省前列。“近年来,市不动产登记中心在局党组的坚强领导下,始终秉承‘始于群众需求,终于群众满意’的服务宗旨,深入推进‘放管服’和‘一网、一门、一次’改革,各项工作始终走在全省不动产登记‘第一方阵’,工作经验和典型做法多次在部、省专刊刊登并推广,先后获得了‘省巾帼建功先进集体’、‘市青年效能示范岗’等荣誉称号。当前,市不动产登记中心正以开展不动产登记提升行动为重要抓手,进一步规范‘一窗受理、并行办理’,推进‘互联网+不动产登记’和不动产登记办证一体化服务,构建多层次的不动产登记网上办事大厅,实现不动产登记‘不见面审批’等目标,促进我市不动产登记服务水平再上新台阶,为我市经济社会的发展做出了积极的贡献。”市不动产登记中心负责人说。

市自然资源规划局自组建以来,认真贯彻落实国务院深化“放管服”改革要求,通过全面贯彻落实“一窗受理”、推进政务服务标准化、实施规划用地“多证合一”等举措,为企业及个人提供规范、便利、高效的政务服务。在服务窗口及办事大厅大力推行政务服务“一线工作法”,做到主动服务、提前服务,并通过窗口加设延时、预约服务等便民措施,实实在在地践行“服务不下班”。特别是在今年疫情期间,通过专人对接、预约服务、在线办理、延时服务等方式,最大程度满足企业及市民的办事需求。疫情防控期间,共办理各类登记3245件,开通绿色通道40余次,上门服务10余人次,摸排复工复产企业需求232家;办理涉企抵押登记29件,担保债权金额33186万元。

今年3月20日下午,在宣城经济技术开发区,市自然资源规划局主要负责人现场为晟荣天境项目核发了全市第一本新版建设用地规划许可证。这是规划许可证与建设用地批准书合而为一的新版证书,审批用时仅3个工作日。“新许可证的办理大大缩短了时间,可以说,被疫情耽误的工期,政府帮我们抢回来了。”新港文旅城董事黄中文拿着新证,激动地说道,“作为全市第一家拿到新证的企业,我们一定会用高质量、高标准成果来回报政府和社会的认可。”

开发区是全市经济发展的桥头堡,也是我市提升为企服务水平的前沿阵地。今年以来,市自然资源规划局经开区分局落实市局和经开区管委会工作要求,创新工作机制,转变服务方式,提升服务效能,促进便民利民,坚持做到疫情防控和经济发展两手抓,促进企业复工复产有序进行和新上项目快速推进。在疫情期间,市自然资源规划局发挥“互联网+”作用,通过“不见面审批”的方式为项目抢时间。疫情防控形势缓和后,主动做好上门服务,调整审批流程、精简审批材料、压缩审批时限,项目建设用地规划许可证、建设工程规划许可证办理后送证上门,让企业充分感受到政务服务的温度,期间共办理送达建设用地规划许可证16份,建设工程规划许可证19份。为提升效率,市自然资源规划局经开区分局有针对性地对项目行政审批进行报件指导,工业项目确定专人做好对接服务,规划科、用地科、工程科、投资服务中心窗口共同参与、组团服务,大大缩短了办事时间。

(数据来源:宣城市自然资源和规划局)



水阳江城区段城市设计重要节点意向图