

工商银行上线非接触式服务新模式

近日,宣城某企业财务主管成功收到一份由工商银行宣城分行通过EMS寄送的增值税专用发票,标志着工商银行增值税专用发票预约打印物流配送服务新模式在我市正式上线。

面对突如其来的新冠肺炎疫情,工商银行积极响应国家号召,充分发挥金融科技优势,更多业务实现线上线下一体化,在特殊时期为客户提供优质、高效、便捷的金融服务。据悉,新推出的增值税专用发票预约打印物流配送项目,是工行总行启动的智慧银行对公业务流程能力提升场景之一。工行宣城分行以强化服务意识,转变服务观念为基本理念;以提升服务水平,改进服务质量为基本措施,在我省率先投产上线新服务模式。该服务模式正式上线后,在工行宣城分行开户的一般纳税人单位可登录工行证书版企业网银,通过“客户服务-预约服务”的功能模块提交增值税专用发票打印预约申请,再由工行后台配售中心依托第三方物流平台,将打印好的发票直接邮寄至客户指定地址,同时支持客户在线查询预约指令、订单进度,随时跟踪物流信息。

工行此次重构发票申领流程,通过简略网点操作环节,减少客户往返银行面对面接触,在当前新冠肺炎疫情防控全力战“疫”的特殊时期彰显大行担当。(数据来源:工行宣城分行)

宣州区农行房产拍卖公告

受委托,定于2020年3月31日9时在中拍网络平台以网络竞价方式拍卖位于宣城市陵西路西侧电大巷东人口北侧3套房产、锦城北路28号三间一层商业用房及孙埠镇新建路农行孙埠营业网点原办公用房,有不动产权证书,可按揭,拍卖房产位置、面积及参考价等请登录<https://paimai.caa123.org.cn> 查阅。

1、展示时间、地点:公告之日起至2020年3月30日16时前在标的物所在地展示。

2、有意竞买者请于2020年3月30日16时前凭相关有效证件及竞买保证金凭证到安徽银泰拍卖有限公司或登陆中拍网络平台办理报名登记手续。

联系电话:0563-6025222
13856390930 丁女士
安徽银泰拍卖有限公司
二〇二〇年三月十六日

权利·责任·风险 中国银行股份有限公司宣城分行3.15消费者权益保护知识普及

案例:2020年某月某日,中国银行某支行大厅内进入几名年龄较轻持有有效身份证客户,其中一名客户要求办理借记卡开卡业务。在初步审核客户证件后,该支行大堂工作人员将客户引导至智能柜台区办理相关业务,办理业务过程中,该支行员工在向客户询问办理借记卡用途时,客户回复说其为其某学院学生,办卡用于交学费。当客户信息填写至手机号码步骤时,该客户却询问旁边陪同同学的手机号码,客户此举引起了我行大堂工作人员的怀疑。后经进一步了解,该客户回复,办借记卡是为了交与他人使用,手机号码也并非自己的手机号码,而是他人新办的手机号码。

根据中国人民银行颁布的《银行卡业务管理办法》《人民币银行结算账户管理办法》中均规定不得出租和出借本人银行卡或者银行结算账户,我行工作人员立即将出借个人银行卡属于违法行为、同时个人银行卡交与他人后,如果他人使用该卡洗钱或者从事其他非法交易活动,即便是在持卡人不知情的情况下,也可能需要承担连带责任等危害告知该群学生,最终这五名学生意识到了问题的严重性,取消了办理借记卡开卡业务。

中国银行宣城分行在此提示:
在日常处理金融相关业务中规范自身金融行为,避免陷入非法金融陷阱;不轻易将个人信息留在不正规机构、网站等,养成自我保护个人信息的良好习惯,防止受到不法侵害。

金融消费者的八项权利,您知道吗?
2015年11月13日,国务院办公厅发布了《关于加强金融消费者权益保护工作的指导意见》,明确了金融机构消费者权益保护工作的行为规范,要求金融机构充分尊重并自觉保障金融消费者的财产安全权、保障金融消费者知情权、保障金融消费者自主选择权、保障金融消费者公平交易权、保障金融消费者依法求偿权、保障金融消费者受教育权、保障金融消费者受尊重权、保障金融消费者信息安全权等基本权利,依法、合规开展经营活动。这是首次从国家层面对金融消费者权益保护进行具体规定,强调保障金融消费者的八项权利。

(数据来源:中国银行宣城分行)

铁路安全知识

不要在铁路线路上行走、坐卧或者在未设平交道口、人行过道的铁路线路上通过。

不要在未设置行人通道的铁路隧道内通行。

安徽省泾县国有建设用地使用权公开出让公告

泾自然资规告字[2020]第2号

经泾县人民政府批准,泾县自然资源和规划局公开出让一宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、公开出让地块的基本情况和规划指标概况(表格见下)
其他需要说明的宗地情况:
1、土地开发程度和供地条件:净地,地块以拆除地上建筑物、构筑物的现状土地条件由出让方负责交付。地块内空中杆线、地下管线,由出让方负责勘验、迁移。竞得人须保持地块周边原有水系畅通。
2、土地出让价款的支付:可分期支付,即出让合同签订后一个月内交清不低于60%的成交价款,余款在半年内交清(竞买保证金全部抵付出让价款)。分期支付成交价款的,在支付第二期及以后各期成交价款时,竞得人应按照支付第一期土地成交价款之日中国人民银行公布的贷款利率,向出让人支付利息。竞得人交清成交价款、契税和相关规费后,方可申请办理不动产权证书。
3、土地交付:土地在竞得人交清首期价款后一个月内交付。

4、竞得人应严格按照出具的规划设计条件的要求实施建设。其中:竞得人须根据规划设计条件要求沿桃花潭西路无偿代建约3亩公园绿地(绿地率不小于75%)交县住建局管理。
5、该地块西侧市政道路瑶庄路由县住建局于2020年12月底前完工交付。
6、该地块为有底价出让,按价高者得的原则确定竞得人。

二、竞买资格和手续办理
1、地块竞买人应单独申请。竞买人须为公司法人,公司法人或其所在母公司须具有中华人民共和国境内房地产三级以上(含三级资质)开发资质,竞买人除应提供身份证明文件、缴纳竞买保证金外,还应提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺函、商业金融机构的资信证明、人民银行的信用报告、房地产开发资质证书。
2、有以下三种行为的公司法人不得参加本次竞买报名:一是截止目前在本县仍然拖欠土地出让金的;二是截止目前在本县仍然拖欠农民工工资且有违法犯罪记录的;三是截止目前在本县仍然拖欠农民工工资且有违法犯罪记录的;三是截止目前在本县仍然拖欠农民工工资且有违法犯罪记录的。

前在安徽省自然资源信用信息管理系统中仍在失信惩戒期的。
3、县政府将组织县法院、县自然资源规划局、县住建局、县市场监管局、县人社局、县房管中心及金融等相关部门对竞买人资格(资质、信用等方面)进行审查。
4、本次公开出让由泾县公共资源交易中心、泾县土地收购储备交易中心承办。(竞买资料仅提供电子档,详见:http://www.ahjx.gov.cn/opennessContent/?branch_id=5720870ad09491e8c76d4915&column_code=170300内出让公告附件)。
三、出让方式
1、地块以总价出让。2、报名竞买者超过两家(含两家),以拍卖方式出让,竞买保证金到账截止时间为2020年4月7日16时;报名竞买者不足两家,以挂牌方式出让,竞买保证金到账截止时间为2020年4月21日16时;挂牌截止时,如有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价。
四、出让时间、地点
公开拍卖时间、地点:2020年4月8日10时在泾县公共资源交易中心举行。
公开挂牌时间、地点:2020年4月8日11时在泾县公共资源交易中心举行。

公开挂牌时间、地点:2020年4月8日11时至2020年4月21日16时在泾县自然资源和规划局;
挂牌揭牌时间、地点:2020年4月22日10时在泾县公共资源交易中心举行。
五、联系方式与竞买保证金帐户
开户单位:泾县公共资源交易中心
开户银行:中国邮政储蓄银行泾县支行
账号:100230061890010001
安徽泾县农村商业银行股份有限公司
账号:20000327748510300000026
泾县自然资源和规划局
2020年3月18日

地块编号	地块名称	土地面积(m ²)	土地用途	建设用地规划指标要求			出让年限(年)	起始价(万元)	每次增价幅度(万元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率				
2019-36	泾县瑶庄路与裕隆路交叉口东北角(县医院西侧)地块	48490	住宅(商业用房占总计容面积≤15%)	1.0<容积率≤1.8	≤26%	≥30%	商业40 住宅70	20020	100	12000

安徽省泾县国有建设用地使用权公开出让公告

泾自然资规告字[2020]第3号

经泾县人民政府批准,泾县自然资源和规划局公开出让四宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、公开出让地块的基本情况和规划指标概况(表格见下)
其他需要说明的宗地情况:
1、土地开发程度和供地条件:净地,土地按现状交付。本次公开出让的2019-30、2019-31号地块系蔡村镇委托交易地块,2019-32、2019-47号地块系云岭镇委托交易地块,由委托方负责交地,地块以拆除地上建筑物、构筑物后的现状土地条件交付。地块内空中杆线、地下管线,由竞得人自行勘验、迁移,委托方负责协调。竞得人须保持地块周边原有水系畅通。
2、工业用地项目行政办公和生活服务设施用地面积不超过项目用地面积的6%。
3、土地出让价款的支付:合同签订后一个月内交清(竞买保证金全部抵付出让价款)。竞得人交清成交价款、契税和相关规费后,方可申请办理不动产权证书。
4、土地交付:土地在竞得人交清价款后一个月内交付。
5、竞得人应严格按照出具的规划设计条件的要求实施建设。
6、出让地块均设底价,按价高者得的原则确定竞得人。

二、竞买资格和手续办理
中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(法律、法规另有规定除外)均可申请参加。竞买人除应提供身份证明文件、缴纳竞买保证金外,还应提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺函及商业金融机构的资信证明或人民银行的信用报告。安徽省自然资源信用信息管理系统中有失信惩戒信息的自然人、法人和其他组织均不得参加本次竞买。
本次公开出让由泾县公共资源交易中心、泾县土地收购储备交易中心承办。(竞买资料仅提供电子档,详见:http://www.ahjx.gov.cn/opennessContent/?branch_id=5720870ad09491e8c76d4915&column_code=170300内出让公告附件)。
三、出让方式
1、地块以总价出让。2、报名竞买者超过两家(含两家),以拍卖方式出让,竞买保证金到账截止时间为2020年4月7日16时;报名竞买者不足两家,以挂牌方式出让,竞买保证金到账截止时间为2020年4月21日16时;挂牌截止时,如有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价。
四、出让时间、地点
公开拍卖时间、地点:2020年4月8日11时在泾县公共资源交易中心举行。
公开挂牌时间、地点:2020年4月8日12时至2020年4月21日16时在泾县自然资源和规划局;
挂牌揭牌时间、地点:2020年4月22日11时在泾县公共资源交易中心举行。
五、联系方式与竞买保证金帐户
开户单位:泾县公共资源交易中心
开户银行:中国邮政储蓄银行泾县支行
账号:100230061890010001
安徽泾县农村商业银行股份有限公司
账号:20000327748510300000026
泾县自然资源和规划局
2020年3月18日

地块编号	地块名称	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	起始价(万元)	每次增价幅度(万元)	竞买保证金(万元)	投资强度(万元/公顷)
				容积率	建筑密度	绿地率					
2019-30	泾县蔡村镇河冲村王家冲组地块	3333	工业	≥1.0	≥40%	≤15%	50	45	2	27	≥660
2019-31	泾县蔡村镇蔡村村石人山组地块	7465	工业	≥1.0	≥40%	≤15%	50	101	10	60	≥520
2019-32	泾县云岭镇章渡村14号地块	11423	工业	≥1.0	≥40%	≤15%	50	158	10	95	≥2250
2019-47	泾县云岭镇章渡村8号地块	10429	工业	≥1.0	≥40%	≤15%	50	144	10	86	≥2250