



广德经济开发区东区

勇立潮头敢为先 争当高质量发展排头兵

作为安徽省承接产业转移的桥头堡，近年来，广德经济开发区东区充分发挥地理优势，牢牢把握长三角一体化高质量发展、苏皖合作示范区建设的重大机遇，在理念、政策、行动上，全面等高对接，聚力开放开发。坚持拼搏为先、苦干实干，对外扩大招商圈，注入发展活力；对内提升产业链，加快自我升级，完成从“跟跑”到“领跑”的转变。

抓产业提质效 健全主导产业链 加快传统产业转型升级

深冬时节，走进广德经济开发区东区，扑面而来的，是经济发展的滚滚热潮；放眼看到的，是项目建设的风生水起。

其中，一个企业格外引人瞩目，那就是安徽永茂泰汽车零部件有限公司。这是广德经济开发区东区两年内企业扩张最快的公司，一个占地500亩，上市后新增资本70%计划投资在新杭，协议投资20亿元，广德市最大的汽车零部件企业。

更值得称道的是，这家公司通过推荐，以商引商，引来了产业链上游太仓奥德伟尔有色金属零部件有限公司，又引来了下游华域皮尔博格(广德)有色零部件有限公司，形成了完整的汽车零配件产业链。

这种汽车零配件产业链的形成不是偶然，而是来自广德经济开发区东区一直以来在招商引资中有意识地培育和规划。

“缺什么招什么，以产业链为基础，寻找和弥补产业链的薄弱环节，建链、补链、强链，从而形成完整的产业链。”开发区经济发展局副局长舒宝军介绍，健全产业链的好处在于既能增加企业的黏性，吸引更多的垂直和协作关系的企业前来投资配套与服务，由此带来产业集群，促进经济更快、更好地发展。又能进一步帮助企业降低成本，并有效防止单一产品面临市场波动的风险。

目前广德经济开发区东区正在积极打造汽车零部件产业基地，随着汽车零部件产业链的不断集聚，开发区光汽车零部件协议投资就超40亿元，汽车零配件产业一跃成为广德市四大主导产业之一。

值得一提的是，在抓主导产业的同时，开发区没有忘记园区成立之初引进的传统机械制造业。

“开发区不能代替企业去做经营，但可以用政策引导帮助企业。”舒宝军介绍，开发区从环保、安全等方面鼓励传统企业加大技改投入，促进企业负责人转变观念，从土老板向企业家转变身份，更加关注政策、环评、安全生产。此外，结合广德市企业绩效评价体系由均税收给企业打分评级，排名靠后的企业将面临淘汰退出，用政企的双引擎，实现发展的快节奏。

其中，江峰制造就是很好的一个例子。作为手工原始操作生产水泵配件的企业，江峰制造的负责人在开发区干部的带领下参观了广德亚太汽车制动系统有限公司，这个在园区里出了名的工人人数比行政人员少的企业。目睹全自动化生产线后，江峰制造负责人备受震撼，回去就投资3000万元对企业进行了技改。如今能耗降低了，产值升高了，在铸造产业全国过剩的大环境下，今年江峰制造还逆市上扬，相比去年同期税收增长了37%。

据了解，广德经济开发区东区一半以上的传统机械制造业进行了技改，并带来了显著的效益。在不新增用地的情况下，技改项目2019年前三季度就比2018年同期增长了4000多万元。

抓招商提档次 强化精品意识 从招商引资到招商选资

如果说之前的广德经济开发区东区还处于“以商引商”、“外出招商”的状态，那现在完全是“招商选资”，实现了一场从“量”向“质”、从“多”向“精”的华丽转身。

强化精品意识，提高项目准入门槛，做到要素效益最大化，是目前广德经济开发区东区招商的标准。现在不是大项目不提供土地，低于一亿元以下的项目只能在开发区租赁现有厂房。

据了解，如今广德经济开发区东区现有投产企业70余家，亩均税收达到10万元以上，今年开发区前三季度税收3.6亿元，全年有望突破4.5亿元。

广德经济开发区东区从“招商引资”到“招商选资”，这一过程的实现并不容易，背后有着来自每个广德经济开发区东区干部职工的苦干实干，撸起袖子加油干的全身心付出。

破除传统观念、惯性思维、过去经验的束缚，在理念、政策、行动上，全面对标沪苏浙，做好保姆式服务，营造良好的营商环境。

在理念上，变被动为主动，做企业的娘家人，这绝不是一句客套话。小到企业的衣食住行，开发区工作人员都考虑周到，主动上门走访，解决企业自己都还没有想到的问题，例如给语言不通的外商准备翻译，为外商提供符合口味的饮食，进行管网更换提高水质，以更好地解决沪苏浙地区企业员工饮用水水质问题。大到得知园区内不少企业用的废砂不好处理后，开发区主动寻找，引进了广德德华资源回收再利用有限公司年处理30000吨铸造废砂项目，做到了终端无害化处理，解决了企业环保的后顾之忧。

在政策上，严格落实各项优惠政策不打折。数字就是最好的证明，2018年全年广德经济开发区东区给企业争取了1000多万元的项目资金。承诺企业的事情坚决做到，对符合条件的企业全额扶持不打折扣。正是这种说一是一的“履约精神”，打动了向来投资谨慎的中德合资企业华域皮尔博格(广德)有色零部件有限公司，在一年不到的时间内，一期投资后紧接着就追加了二期投资。

在行动上，保姆式服务，一个企业配一个跟踪服务的“保姆”，提供24小时全程服务保障。因而创造了很多不可能完成的事迹，例如亚太汽车初落户时面临土地征迁问题，新杭镇所有干部全员上阵，仅用50天完成了看似不可能完成的土地征迁工作；华域皮尔博格作为中德合资企业，涉及外商营业执照的办理，手续极为繁琐，开发区派专员代办，仅用83天就成功拿下，创造了前所未有的速度，让客商大呼不可思议。

付出得到了赞誉，上海永茂泰汽车科技股份有限公司副总经理王斌直言，广德经济开发区东区的营商环境不仅不差，甚至有些地方做得比上海还好。

抓环境提素质 完善商业配套 营造一流发展环境

环境就是吸引力、生产力和竞争力。

优化营商环境是提升“软实力”，加大基础设施建设是改善“硬环境”，只有“硬软结合”才能让企业真正安心在园区扎根安家。

如今，走在新杭镇的街道上，宽阔整洁的马路，美丽别致的住宅群，停放有序的汽车……处处散发着魅力乡镇的气息。推进园区建设、促进产城一体化发展是城市化发展的必然趋势，也是产业园区得以持续健康发展的保证。如今的广德经济开发区东区，产业发展欣欣向荣，基础设施、城市开发项目紧随产业发展步伐，产城融合发展越发相得益彰。

深知只有创造良好的商业配套环境，才能增强发展后劲，更好地服务客商，留住那些从大城市来的年轻人。广德经济开发区东区主动引入了商业开发公司，正在开发有供住宿的商业楼房，有供购物的大型商业超市，有方便客商开会宴请的星级酒店，还有买菜很便利的农贸市场等等。不仅如此，备受关心的医疗、教育也被纳入规划，二甲甲等医院就开在开发区门口，学校等都在规划或建设中。此外，开发区还深入巩固环境综合整治成效，全面开展文明城市创建工作，提高文明指数，营造浓厚发展氛围。

广德经济开发区东区的建设，也带动了新杭镇的发展，带给镇上居民更富裕的生活。开发区发挥项目落户、园区建设等吸纳就业的作用，扶持工业企业产业发展，帮助当地居民在家门口实现就业，既解决了企业招工难，又让居民享受到实际利益。

随着园区产业的升级，企业提供的岗位越来越多，需要就业的附近居民再也不用去外地打工，在家门口就能找到一份称心的工作。在新杭镇上青年不愁找不到活干，企业林立，不乏上市公司的子公司，给出的薪水还不低。此外，集镇居民的房子也不愁租不出去。

对标沪苏浙，激活“高效率”，乘着发展的东风，广德经济开发区东区正勇立潮头，奋力扬帆，在高质量发展中扬帆远航、一路高歌。

(数据来源:广德经济开发区东区)



- ①

②

③

④
- ①广德经济开发区东区俯瞰图

②亚太汽车俯瞰图

③新杭污水处理厂俯瞰图

④广信光气产业园俯瞰图

