宣城日报

XUANCHENG DAILY

2019年12月 17 星期二

农历己亥年十一月廿二

中宣在线 http://www.xuanwww.com

中共宣城市委机关报 国内统一刊号CN34-0015代号25-32 第9258期

报训：立言 公信 融合 创新

习近平会见全国离退休干部先进集体和先进个人代表

王沪宁韩正参加会见

新华社北京12月16日电（记者邹伟 王琦）全国离退休干部先进集体和先进个人表彰大会16日在京举行。中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平在人民大会堂亲切会见受表彰代表，向他们表示热烈祝贺，希望他们珍惜光荣历史、永葆政治本色，继续为实现中华民族伟大复兴的中国梦作出积极贡献。

中共中央政治局常委、中央书记处书记王沪宁，中共中央政治局常委、国务院副总理韩正参加会见。

上午10时，习近平等来到人民大会堂金色大厅，全场响起热烈掌声。习近平等同代表们亲切握手，不时交谈，并同大家合影留念。

中共中央政治局委员、中央组织部部长陈希参加会见，并在表彰大会上讲话。他说，要深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，认真贯彻落实习近平总书记关于老干部工作系列重要指示精神，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，牢记老同志历史功绩，大力传承老同志崇高精神，学习弘扬离退休干部先进集体和先进个人事迹，激励广大党员干部不忘初心、牢记使命，立足本职、建功立业。

大会表彰了150个离退休干部先进集体和450位先进个人，上海市浦东新区上钢新村街道“两弹一星”爱国主义教育基地党支部书记陈福良、湖北省军区武汉第二离职干部休养所离休干部马旭、黑龙江省公安厅退休干部崔道植分别在大会上作了发言。

丁薛祥、许其亮、胡春华和中央军委委员苗华参加会见。

美都新城：“微改造”带来“大变化”

■本报记者 刘畅

不忘初心牢记使命 市区住宅小区管理水平提升专项行动

车辆行驶实现单循环，小区“管家”解决问题贴心高效，亭台楼阁、树木山石相映成趣……

最近一段时间，家住市区美都新城小区的居民纷纷发出感叹：自市区住宅小区管理水平提升专项行动开展以来，物业和社区出实招，实行系列“微改造”，目前小区面貌和物业服务水平已经发生明显变化，实现看得见的提升。

“单行道大循环”破难题

12月11日上午，记者在该小区看到，所有车辆都自觉从小区北门驶入，进门后统一向右行驶，三个方向可以驶出。

“小区共有车位1601个，但是小区业主共有车辆2700辆，停车难是小区面临的最大问题。”该小区物业负责人江孔美介绍，11月中旬，经过集思广益，物业探索实施了“单行道，大循环”的方式，破解这一难题。

“没实行单循环之前，车辆乱堵塞消防通道、车辆碰擦等情况每天都在发生。”该小区居民刘萍梅说，实行单循环后，车辆在小区通行通畅很多，车不堵心自然不堵。

为了缓解小区乱停车的难题，目前物业公司对车辆实行严格管理。每天路面上的306个停车位停满后，除了车库车辆外，其他车辆暂停进入小区。并对每个车位划设了停车箭头方向标志。

“一开始，并不是所有业主都支持单循环，而且在实践中也有业主不习惯。”江孔美介绍，11月以来，物业和社区对每家每户进行上门宣传，动员小区392名党员、志愿者带头实行。一个月以来，小区大多数人都能自觉遵守行车、停车秩序。

采访中，不少居民高兴地说，最近大家反映的问题均列入了解决范畴。小区道路破损，到了下雨天，泥水四溅是曾经让大家“恼火”的现象，目前物业已硬化道路200平方米，还有400平方米路线正在施工。针对路灯杆、电动车停车棚老旧的现象，物业已对全部35个路灯杆进行了刷漆保养，对20个单元楼的雨棚进行了更换、维护，剩余的60个单元楼的雨棚正在维护中。同时，对60座电梯进行了保养和标准化建设，剩余60座电梯保养正在进行中。

社区协同助力补“短板”

在美都新城小区，记者看到一些业主家门口悬挂了醒目的“共产党员户”标牌。

今年79岁的老党员王伯云告诉记者，领到“共产党员户”标牌后，他第一时间将红色标牌端端正正地固定在自家的门框上方。“我是一名共产党员，就应该在生活中亮明身份、做好表率、树好形象，按时缴纳物业费、教育好家庭成员规范停车行车，用党员的标准影响带动家庭、以党员家庭的行为影响带动小区居民。”

“市区住宅小区管理水平提升专项行动以来，我们社区全力协同各小区做好管理水平提升工作。”西林街道九同社区主任陈文君向记者介绍，社区对美都新城小区集中开展了党员摸底建档工作，向美都新城392名党员发放“红色家书”，签下党员“承诺书”，入户张贴“共产党员户”标牌，让每户党员亮身份，发挥党员带头作用，影响更多的人支持小区物业管理水平提升工作。

同时，社区按照住宅小区党建引领，规范化建设要求，建立美都新城小区党支部。社区主任任党支部书记，业主委员会、物业公司、小区党员代表骨干为委员，盛全物业公司项目经理为联络员，引领物业管理，建立“四位一体”。并注重广泛宣传，营造共治氛围。连日来，社区组织志愿者上门入户发放《关于市区开展住宅小区管理水平提升专项行动致市民的一封信》等宣传资料6000余份，通过在小区各个醒目位置悬挂宣传标语横幅20条，在小区主入口采取音频播放、电子屏幕滚动等方式进行广泛宣传，引导业主关心、理解、支持小区管理工作。

值得一提的是，市区住宅小区管理水平提升专项行动赢得了居民的一致支持。目前该小区的部分党员和老年人，还自发组建了“美都新城党员志愿者”“美都新城老年志愿者”两支志愿小分队，自发在小区开展夜间巡逻，白天劝导小区不文明行为等志愿活动。

王梓兰：“夕阳美”里唱新风

■本报记者 刘畅

榜样

“这个动作，应该右手再高些，左手再低些。大家要注意脚步，节奏跟上。”眼下，虽到冬季，但在旌德县的灵芝广场上，每天都有一支名为“夕阳美”的艺术团相聚于此。他们每天都要为自编自演自弹自唱的文艺演出做排练。每一个动作、表情、节拍，都要仔细斟酌。

艺术团的发起人是今年64岁的旌阳镇村民王梓兰。7年时间里，她带领大爷大妈们自编小品、戏剧、快板、舞蹈，将一个个生动活泼的文艺节目送进公园广场、送入乡镇农村、送到全县每个敬老院，通过艺术形式传播正能量，传送真善美。近年来，她也先后多次获得旌阳镇优秀党员等荣誉称号。

●热爱文艺组建艺术团

精神抖擞、活泼开朗，随口就能哼唱出好听的歌曲，是记者对王梓兰的第一印象。

爱笑的王梓兰告诉记者，从儿时起她就非常热爱唱歌跳舞。每天最大的乐趣就是拿着小板凳“蹲守”广播里播放的戏曲和歌曲。在广播的“启蒙教育”下，她自学学会了黄梅戏、越剧、京剧等多种戏剧唱腔。

到了退休后，为了进一步“深造”，她进入了县里的老年大学，精修小品、戏剧的表演程式。白天在学校学习，晚上还观看教学视频，自学了编舞与编剧，常常忙至夜里才作罢。

“我们从小就爱跟着王梓兰一起唱唱跳跳，她去老年大学学习后，更加‘专业’，大家自然更爱跟在她后面学。”邻居眼里的王梓兰，既是文艺骨干也是社交能手。天生爱好组织文体活动的她，总能把小区里的老人们聚集到一起唱唱跳跳。

就这样，从自娱自乐，到逐渐专业化，越来越多的老年人想加入到文艺表演的队伍中来。于是，2012年，王梓兰在旌阳镇篁嘉村正式组建了“夕阳美”艺术团。没有头衔和报酬，她每天带着村里热爱戏曲的中老年朋友们练唱腔、训动作、画脸谱。

今年60岁的陈荷花，是从看客变演员的成员之一。看到王梓兰编排的演出后，她萌生了参加艺术团的想法。“虽然我们年纪大了，但是心态永远年轻。”陈荷花开心地说，报名参加艺术团后，王梓兰手把手教学，不仅让自己学会了许多经典戏曲唱段，甚至现在连打腰鼓、拉二胡也能“露两手”。

●自编自演歌颂新时代

“夕阳美”艺术团的固定成员有20多人，此外不是成员的村民，只要想参加唱跳的都可以随时参加。

“随着唱跳人数的增加，我思考节目和表演一定要有内涵，表现形式要活泼，只有出精品大伙才更爱看。”王梓兰说，自己是一名党员，希望能通过自己和艺术团所有成员的努力，把党的好声音、好政策传递出去。

于是，近年来王梓兰和成员们到处收集县里的大事小情。他们给自己定的标准是，节目取材于百姓生活，用各种艺术形式讲述身边人、身边事。政府新推出了哪些政策，他们要先去学习；哪些工作获得了市级、省级荣誉，他们要去记录；哪个人做了感人的事迹，他们要去编写唱词。

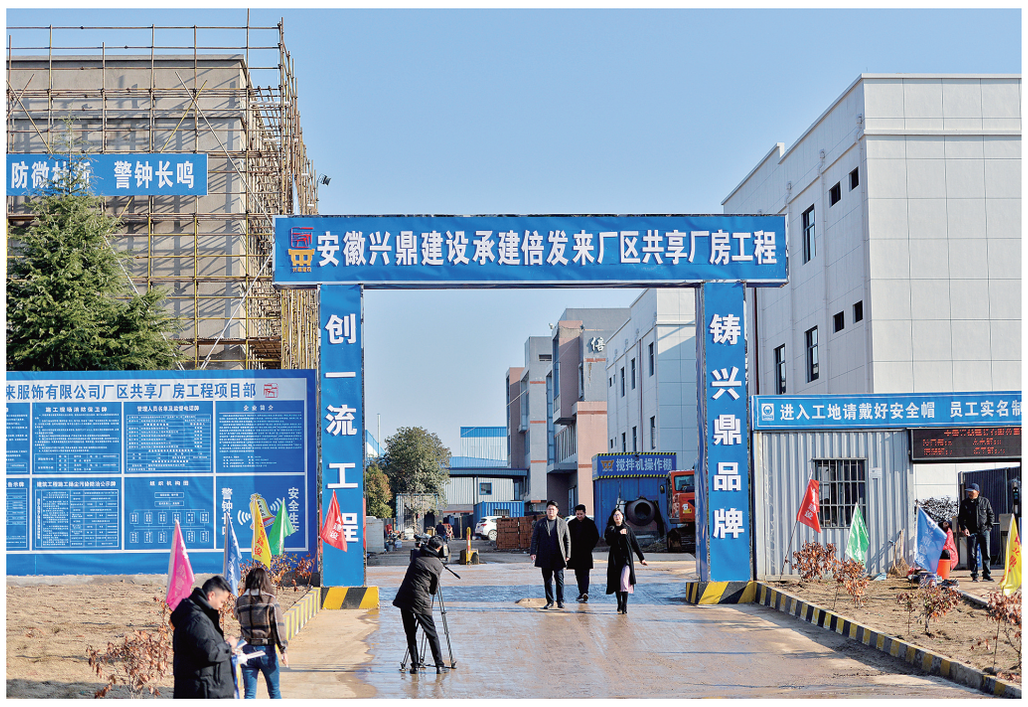
“王梓兰就像个‘信息员’，没有什么新鲜事和好政策是他们不了解的。”村民胡来发是艺术团的“粉丝”，他说近年来艺术团在广泛收集素材的基础上，推出了《快乐的节日》、《军民一家亲》、《抗震救灾》、《隔代教育》、《走进新时代》等戏剧、小品，深受大伙喜爱。

（下转第四版）

深入学习贯彻党的十九届四中全会精神

盘活土地 嫁接项目

我市首个“共享厂房”投入使用



图为我市首家“共享厂房”。

本报讯 近年来，宣城经开区管委会认真贯彻市委关于深化改革的指示精神，积极“对标沪苏浙、争当排头兵”，以改革找出路，向创新要效益，针对闲置土地处置突出问题探索出有效破题之举——建设“共享厂房”。今年9月1日，园区首个“共享厂房”正式开工建设，目前全部建成并投入使用，已有5个高端装备制造项目签约落户。

“共享厂房”突出“共商、共建、共担、共赢、共享”理念。一方面鼓励有条件的企业将闲置厂房交由管委会管理，按照厂房面积和配置，安排招商项目入驻；另一方面，引导有集中闲置土地20亩以上的规上企业建设标准化厂房，建成后由管委会下属国有企业开盛建投集团承租运营，安排招商项目入驻，租金由开盛建投集团收取，建设企业、运营企业享有税收奖励分成权。同时，双方根据招商引资动态情况，共同承担建设成本、租金成本回收风险。此举旨在整合存量资源、盘活闲置土地厂房，减轻企业负担，推动项目组团入驻，促进项目集群式发展。

我市首个“共享厂房”由安徽倍发来服饰有限公司投资建设，总投资5000万元。项目建设智能化厂房四幢，建筑面积3.22万平方米。项目建成后，由开盛建投集团负责运营管理，整体承租5年，用于转租给招商引资企业。后期根据招商引资入驻项目纳税贡献，开盛建投集团和倍发来公司享有税收奖励分成权。目前厂房已签约落户上海惜缘、安徽嘉田、苏州福侨、昆山正佳欣、禾佳科技有限公司等5个高端装备制造项目。

目前首个“共享厂房”试点后，示范带动作用初显，现阶段已有另外3家企业开建、5家企业申报建设“共享厂房”，预计将盘活闲置土地近500亩，可入驻项目35个。

（本报记者 刘畅 汪辉 文/图）

我市节能利用集中供热项目（一期）工程开工建设

本报讯 12月16日上午，我市节能利用集中供热项目（一期）工程开工仪式在宣城现代服务业产业园区举行。

城市集中供热是城市重要基础设施之一，也是节约能源、减少环境污染的重要措施之一。随着我市建设快速发展，工业企业用热需求旺盛，根据市政府安排，市国有资产投资有限公司、市工业投资有限公司和国投宣城发电有限责任公司共同出资，于今年7月成立宣城市供热有限公司。供热项目分两期建设，一期工程计划工期一年，投资约2.1亿元，将建设一条长约22.5km的供热管路，从国投宣城电厂向市高新区（东区）和宣城现代服务业产业园区输送蒸汽。据统计，目前两工业园区的平均热负荷需求可达每小时一百余吨。项目建成后，不仅可以满足宣城高新区（东区）、新塘羽绒产业园企业用热需求，更将为区域的可持续发展提供良好的环境条件和城市基础设施保障，具有良好的社会效益和经济效益。

（本报记者 谭艺莹）

不违规装潢 不私搭乱建 呵护公共空间 培育和谐环境

省“四送一服”工作组到泾县开展走访活动

“四送一服”在行动

本报讯 12月11日上午，省“四送一服”工作组实地走访了位于泾县桃花潭镇的重大项目孔子学院，市政府办、泾县相关单位负责同志陪同走访。

工作组听取了有关负责人对该企业行业发展、资产负债等情况介绍，询问了企业在当前形势下对省出台政策的了解、政策落实情况，了解了企业发展中的“痛点”，梳理了人才、用地、融资等多个方面问题。工作组指出，“四送一服”双千工程是省委、省政府全面贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想和党的十九大精神的重要部署，是持续优服务、稳增长、促转型，努力营造有利于实体经济发展良好环境的重要举措。泾县要针对企业反映的问题逐一反馈、跟踪落实，能立即解决的要尽快帮扶解决到位，不能立即解决的也要做好政策解释，争取理解。要进一步认真谋划，精准施策，发掘亮点，确保活动扎实有效，全力打造“四送一服”的泾县品牌。

（本报记者 徐静雅）

烟草专卖 利国利民 卷烟打假 举报有奖！ 打假举报电话：12313 13956565692 宣城市烟草专卖局提醒您注意天气变化

今天小雨，东风3级，最低温度6℃，最高温度11℃。明天小雨。欲知其他天气信息，请拨96121。

本报广告热线：2831888 114