

安徽省宣城市自然资源和规划局公开出让1910号地块国有建设用地使用权公告

宣自然资规告(2019)61号

经宣城市人民政府批准,宣城市自然资源和规划局决定公开出让编号1910号地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、公开出让地块位置及基本情况

1910号地块位于:南湖湖大道与阳德西路交叉口西北角,出让面积2802平方米。
本次公开出让的1910号地块以拆除建筑物、构筑物、地上杆线后的现状土地条件交付;地块内若有地下管线,由受让人自行勘验、迁移。

上述地块的建设要求需严格按照宗地规划设计条件等相关配套文件精神执行(详见出让文本)。

二、公开出让地块的规划指标要点及竞买保证金等情况(表格见下)

三、竞买人的资格、条件

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律法规另有规定外,均可申请参加国有建设用地使用权招标投标挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可联合申请。但联合申请需满足:(1)联合申请各方共同签署的申请书;(2)联合各方的有效身份证明文件;(3)联合竞买协议,协议要规定联合各方的出资比例、股份结构以及联合各方的权利、义务,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。竞买人的资格审查按原国土资源部第39号令等相关规定执行。

根据安徽省商务厅、原省国土资源厅、原省工商行政管理局、原省安全生产监督管理局《关于进一步规范全省成品油市场秩序的意见》(皖商运字(2012)551号)的要

求,1910号地块的竞买人需事先到市商务部门办理预核准手续。

四、付款方式

1910号地块自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起1个月内缴纳全部土地出让价款。受让人不能按时支付土地出让价款的,自滞纳金之日起,每日按迟延履行款项的1%向受让人缴纳违约金。

五、公开出让方式

申请人可于2019年11月11日至2019年12月3日,通过宣城市公共资源交易中心网(<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/>)下载出让文本,在线提出竞买申请,并交纳竞买保证金,经审核后,方可取得竞买资格。保证金到账的截止时间为2019年12月3日11:00时。

取得竞买资格的申请人超过2人(含2人)的,将公开拍卖该宗国有建设用地使用权。不足2人的,采取挂牌方式进行,同时竞买申请及竞买保证金的到账时间将顺延至2019年12月11日16:00时。挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价。具体的公开出让方式,将于2019年12月3日12:00时前由宣城市公共资源交易中心告知取得竞买资格的申请人。

本次公开出让的1910号地块设有底价,采用增价方式,增加幅度为1万元整数倍/亩·次。按价高者得的原则确定竞得人。

六、公开出让时间和地点

公开拍卖时间:2019年12月3日16:00时;
公开挂牌时间:2019年12月4日至2019年12月13日;

月13日;

挂牌申请截止时间:2019年12月11日16:00时;
挂牌截止时间:2019年12月13日16:00时;
拍卖(挂牌)地点:安徽省宣城市公共资源交易中心(宣城市政务服务中心四楼开标室)。

七、报名与竞买保证金账户

1.该地块采用网上报名,申请人先注册成网员(国土竞买人身份),然后提出竞买申请,所需资料均以扫描件方式在线完成。待竞买申请审核通过后,系统将会自动生成竞买资格确认书,请竞买人自行打印。网上交易系统务必使用IE7、IE8、IE9、IE11浏览器登录、操作,否则可能导致异常。如有疑问,可致电0563-2616639或0563-2616620进行咨询。

网上报名具体步骤为:登录宣城市公共资源交易中心网(<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/>)-国土资源板块-选择需参与竞争的项目-点击项目最下方我要报名-完成网员注册(填写基本信息并上传扫描件)并提交备案-系统自动审核-审核通过后重新登录账号(或刷新当前电脑页面)-选择需参与竞买的项目-上传竞买申请资料-竞买申请审核通过后打印竞买资格确认书。

2.竞买人须于拍卖(挂牌)会30分钟前凭在宣城市公共资源交易中心网(<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/>)自行打印的竞买资格确认书和出让文件要求提供的纸质报名资料(原件,一式两份)到宣城市公共资源交易中心现场办理竞买登记手续、领取号牌并在指定位置就座。

3.保证金缴款开户单位及账号:

开户单位:宣城市财政局

开户行:徽商银行宣城鳌峰路支行
账号:2610101021000005196

开户行:宣城市农行敬亭支行
账号:12070101040000706

开户行:宣城市工行龙首支行
账号:1317086109004200206

开户行:宣城市建行状元路支行
账号:34001758608050532358

开户行:宣城市中行营业部

账号:187202445152

开户行:中国邮政储蓄银行宣城市鳌峰支行
账号:100270104350010001

开户行:交通银行股份有限公司宣城分行
账号:572230000018010012390

开户行:宣城皖南农村商业银行营业部
账号:20000256885210300000018

八、本次公开出让由宣城市土地交易中心、宣城市公共资源交易中心组织实施。具体联系方式如下:

1.宣城市土地交易中心:宣城市金色阳光大厦13楼(梅园路48号),联系人及电话:舒先生0563-2283700,张先生0563-2283359。

2.宣城市公共资源交易中心:宣城市政务服务中心六楼,综合交易一科,联系人及电话:梁先生0563-2616620。

宣城市自然资源和规划局
2019年11月11日

| 地块编号 | 地块名称 | 出让面积(m ²) | 规划设计条件及要求 | | | | 出让年限 | 竞买保证金(万元) | 起始价(万元/亩) |
|------|---------|-----------------------|-----------|------|------|------|------|-----------|-----------|
| | | | 土地用途 | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | | | |
| 1910 | 双桥加油站地块 | 2802 | 加油加气站用地 | ≤0.4 | ≤40% | ≥10% | 40年 | 950 | 450 |

广德经济开发区、开发区西区等13宗工业用地国有建设用地使用权挂牌出让公告

广自然资规公(告)字2019第16号

经广德市人民政府批准,广德市自然资源和规划局决定,委托广德市公共资源交易中心以挂牌方式出让广德经济开发区、开发区西区等13宗工业用地国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求(表格见右)

注:具体建设要求按该宗地《规划条件通知书》实施。

二、竞买人范围和要求

市境内外公司企业,其他组织和个人均可申请竞买(法律法规另有规定的除外)。

三、国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,详见挂牌出让文件。
申请人可于2019年12月2日至2019年12月11日,通过宣城市公共资源交易中心网(<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/xcsppfront/>)下载出让文本,在线提出竞买申请,并交纳竞买保证金,经审核后,方可取得竞买资格。保证金到账的截止时间为2019年12月11日16时(以实际到账时间为准)。

五、本次挂牌时间地点

1.挂牌时间:2019年12月2日至2019年12月13日上午9时;

2.报价时间:挂牌期内每天上午8时至12时,下午1时30分至4时;

3.挂牌地点:广德市公共资源交易中心。

六、其他事项

1.本次挂牌出让地块没有底价。
2.挂牌时间截止时,有两个或两个以上竞买人表示愿意继续竞价,即转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。
七、付款方式

竞买人竞得地块后,竞买保证金转作受让地块定金。竞得人在签订《成交确认书》时缴纳挂牌出让费用,《成交确认书》签订之日起5个工作日内必须签订《国有建设用地使用权出让合同》,出让合同签订10个工作日内缴清全部土地出让价款,竞得人逾期不签订合同的,取消成交结果,不退还定金。不能按期支付土地出让价款的,按出让合同规定缴纳违约金。未竞得人缴纳的保证金由广德市公共资源交易中心在挂牌活动结束后3个工作日内网上退还,不计利息。

八、报名方式

1.本次挂牌出让工业用地采用网上报名,申请人先注册成网员(国土竞买人身份),然后提出竞买申请,所需资料均以扫描件方式在线完成。待竞买申请审核通过后,系统将会自动生成竞买资格确认书,请竞买人自行打印。网上交易系统务必使用IE7、IE8、IE9、IE11浏览器登录、操作,否则可能导致异常。如有疑问,可致电0563-2616639或0563-2616620进行咨询。

网上报名具体步骤为:登录宣城市公共资源交易中心网(<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/xcsppfront/>)-国土资源板块-选择需参与竞争的项目-点击项目最下方网上报名-完成网员注册(填写基本信息并上传扫描件)并提交备案-系统自动审核-审核通过后重新登录账号(或刷新当前电脑页面)-选择需参与竞买的项目-上传竞买申请资料-竞买申请审核通过后打印竞买资格确认书。

2.竞买人须于现场会60分钟前凭银行交款凭证及出让文件要求提供的纸质报名资料到广德市公共资源交易中心现场办理竞买登记手续、领取号牌并在指定位置就座。

九、联系方式

1、广德市自然资源和规划局

联系电话:0563-6052670 联系人:丁女士

2、广德市公共资源交易中心
联系电话:0563-6976652 联系人:熊伟 阮洋

3、安徽银泰拍卖有限公司
联系电话:0563-6025222 联系人:管先生

十、保证金账户信息

开户行、账号等详见宣城市公共资源交易中心网(<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/xcsppfront/>)本公告中所列。

广德市自然资源和规划局
广德市公共资源交易中心
二〇一九年十一月十二日

| 序号 | 宗地名称 | 出让面积(亩) | 用地性质 | 出让年限 | 容积率 | 起始价 | 保证金 |
|----|-----------------|---------|------|------|------|--------|-------|
| 1 | 开发区2018年97号用地 | 17.979 | 工业用地 | 50年 | ≥1.2 | 9万元/亩 | 32万元 |
| 2 | 开发区2018年134号用地 | 18.1245 | 工业用地 | 50年 | ≥1.2 | 9万元/亩 | 33万元 |
| 3 | 开发区2018年151号用地 | 30.066 | 工业用地 | 50年 | ≥1.2 | 9万元/亩 | 54万元 |
| 4 | 开发区2018年152号用地 | 0.522 | 工业用地 | 50年 | ≥1.2 | 9万元/亩 | 0.9万元 |
| 5 | 开发区2018年154号用地 | 9.249 | 工业用地 | 50年 | ≥1.2 | 9万元/亩 | 17万元 |
| 6 | 开发区2018年155号用地 | 1.191 | 工业用地 | 50年 | ≥1.2 | 12万元/亩 | 3万元 |
| 7 | 开发区2019年135号用地 | 148.068 | 工业用地 | 50年 | ≥1.6 | 12万元/亩 | 355万元 |
| 8 | 开发区西区2018年29号用地 | 12.282 | 工业用地 | 50年 | ≥1.2 | 12万元/亩 | 29万元 |
| 9 | 开发区西区2018年42号用地 | 24.7095 | 工业用地 | 50年 | ≥1.2 | 9万元/亩 | 44万元 |
| 10 | 开发区西区2019年2号用地 | 6.6585 | 工业用地 | 50年 | ≥1.2 | 9万元/亩 | 12万元 |
| 11 | 开发区西区2019年5号用地 | 43.71 | 工业用地 | 50年 | ≥1.2 | 9万元/亩 | 79万元 |
| 12 | 开发区西区2019年6号用地 | 1.9935 | 工业用地 | 50年 | ≥1.2 | 9万元/亩 | 4万元 |
| 13 | 开发区西区2019年7号用地 | 1.3785 | 工业用地 | 50年 | ≥1.2 | 9万元/亩 | 2万元 |

广德经济开发区、新杭镇等13宗工业用地国有建设用地使用权挂牌出让公告

广自然资规公(告)字2019第17号

经广德市人民政府批准,广德市自然资源和规划局决定,委托广德市公共资源交易中心以挂牌方式出让广德经济开发区、新杭镇等13宗工业用地国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求(表格见右)

注:具体建设要求按该宗地《规划条件通知书》实施。

二、竞买人范围和要求

市境内外公司企业,其他组织和个人均可申请竞买(法律法规另有规定的除外)。

三、国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,详见挂牌出让文件。
申请人可于2019年12月2日至2019年12月11日,通过宣城市公共资源交易中心网(<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/xcsppfront/>)下载出让文本,在线提出竞买申请,并交纳竞买保证金,经审核后,方可取得竞买资格。保证金到账的截止时间为2019年12月11日16时(以实际到账时间为准)。

五、本次挂牌时间地点

1.挂牌时间:2019年12月2日至2019年12月13日上午10时;

2.报价时间:挂牌期内每天上午8时至12时,下午1时30分至4时;

3.挂牌地点:广德市公共资源交易中心。

六、其他事项

1.本次挂牌出让地块没有底价。
2.挂牌时间截止时,有两个或两个以上竞买人表示愿意继续竞价,即转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。
七、付款方式

竞买人竞得地块后,竞买保证金转作受让地块定金。竞得人在签订《成交确认书》时缴纳挂牌出让费用,《成交确认书》签订之日起5个工作日内必须签订《国有建设用地使用权出让合同》,出让合同签订10个工作日内缴清全部土地出让价款,竞得人逾期不签订合同的,取消成交结果,不退还定金。不能按期支付土地出让价款的,按出让合同规定缴纳违约金。未竞得人缴纳的保证金由广德市公共资源交易中心在挂牌活动结束后3个工作日内网上退还,不计利息。

八、报名方式

1.本次挂牌出让工业用地采用网上报名,申请人先注册成网员(国土竞买人身份),然后提出竞买申请,所需资料均以扫描件方式在线完成。待竞买申请审核通过后,系统将会自动生成竞买资格确认书,请竞买人自行打印。网上交易系统务必使用IE7、IE8、IE9、IE11浏览器登录、操作,否则可能导致异常。如有疑问,可致电0563-2616639或0563-2616620进行咨询。

网上报名具体步骤为:登录宣城市公共资源交易中心网(<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/xcsppfront/>)-国土资源板块-选择需参与竞争的项目-点击项目最下方网上报名-完成网员注册(填写基本信息并上传扫描件)并提交备案-系统自动审核-审核通过后重新登录账号(或刷新当前电脑页面)-选择需参与竞买的项目-上传竞买申请资料-竞买申请审核通过后打印竞买资格确认书。

2.竞买人须于现场会60分钟前凭银行交款凭证及出让文件要求提供的纸质报名资料到广德市公共资源交易中心现场办理竞买登记手续、领取号牌并在指定位置就座。

九、联系方式

1、广德市自然资源和规划局

联系电话:0563-6052670 联系人:丁女士

2、广德市公共资源交易中心
联系电话:0563-6976652 联系人:熊伟 阮洋

3、安徽银泰拍卖有限公司
联系电话:0563-6025222 联系人:管先生

十、保证金账户信息

开户行、账号等详见宣城市公共资源交易中心网(<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/xcsppfront/>)本公告中所列。

广德市自然资源和规划局
广德市公共资源交易中心
二〇一九年十一月十二日

| 序号 | 宗地名称 | 出让面积(亩) | 用地性质 | 出让年限 | 容积率 | 起始价 | 保证金 |
|----|-------------------|----------|------|------|------|--------|-------|
| 1 | 开发区2019年13号用地 | 8.0025 | 工业用地 | 50年 | ≥1.2 | 12万元/亩 | 19万元 |
| 2 | 开发区2019年15号用地 | 4.026 | 工业用地 | 50年 | ≥1.2 | 12万元/亩 | 10万元 |
| 3 | 开发区2019年16号用地 | 19.6275 | 工业用地 | 50年 | ≥1.2 | 12万元/亩 | 47万元 |
| 4 | 开发区2019年18号用地 | 21.24 | 工业用地 | 50年 | ≥1.2 | 9万元/亩 | 38万元 |
| 5 | 开发区2019年22号用地 | 34.9935 | 工业用地 | 50年 | ≥1.2 | 12万元/亩 | 84万元 |
| 6 | 开发区2019年55号用地 | 7.5615 | 工业用地 | 50年 | ≥1.4 | 9万元/亩 | 14万元 |
| 7 | 开发区2019年71号用地 | 19.0005 | 工业用地 | 50年 | ≥1.2 | 9万元/亩 | 34万元 |
| 8 | 开发区2019年72号用地 | 11.8485 | 工业用地 | 50年 | ≥1.2 | 12万元/亩 | 28万元 |
| 9 | 开发区2019年73号用地 | 6.0195 | 工业用地 | 50年 | ≥1.2 | 12万元/亩 | 14万元 |
| 10 | 新杭镇2018-9号工业用地 | 30 | 工业用地 | 50年 | ≥1.2 | 12万元/亩 | 72万元 |
| 11 | 新杭镇2018-25号工业用地 | 14.88 | 工业用地 | 50年 | ≥1.2 | 9万元/亩 | 27万元 |
| 12 | 新杭镇2018-34-1号工业用地 | 12.0075 | 工业用地 | 50年 | ≥1.2 | 9万元/亩 | 22万元 |
| 13 | 新杭镇2019年80号工业用地 | 100.0875 | 工业用地 | 50年 | ≥1.2 | 12万元/亩 | 240万元 |