

(上接A3版)

建设单位不履行保修义务或者拖延履行保修义务的,业主、业主委员会、物业服务企业可以向建设行政主管部门反映,由建设行政主管部门依法监管。

保修期满或者保修范围以外的物业维修、保养由物业服务企业按照物业服务合同约定承担。

电梯、消防等涉及人身、财产安全并有特定要求的设施设备,应当按照有关法律、法规规定,由共有人或者实际管理人履行管理义务,委托专业机构定期维修、养护、检验检测,确保使用安全。

第五十条 业主交存的物业专项维修资金属于业主所有,专项用于物业保修期满后物业共用部位和共用设施设备的维修、更新、改造,不得挪作他用。县(市、区)人民政府物业管理行政主管部门应当建立物业专项维修资金记录和查询系统,记载物业专项维修资金交存、使用和管理等情况,向业主提供免费查询服务。

物业专项维修资金应当自存入专户之日起记账到户,结息到户。物业专项维修资金的增值收益部分纳入物业专项维修资金账户,在物业管理区域内统筹使用。

县(市、区)人民政府物业管理行政主管部门、业主委员会应当按照国家规定每年至少一次向业主公布物业专项维修资金的交存、使用、增值、结存等情况。

第五十一条 物业专项维修资金本息余额不足首期交存额的百分之三十时,维修资金管理机构应当及时通知相应物业管理区域的业主委员会组织续交。续交方式、金额等具体事项由该物业管理区域管理规约规定或者业主大会决定。

第五十二条 物业专项维修资金的使用,经业主大会决定,可以根据维修范围以单元(幢)为单位进行表决。

(上接A1版)

据了解,芜湖市智慧城市建设起步于2007年,在建设的过程中,同样存在着数据烟囱、信息孤岛、互不协同、缺少统一指挥体系、办事难、矛盾多等问题,群众反映强烈。为此,芜湖市以“不交数据,就交帽子”的魄力,毅然决定通过数据共享应用来提升城市治理水平,并不断深化数据共享,拓展互联网+服务、互联网+监管等系列应用;不断完善配套机制,来巩固和发展应用成果。因此,率先在全国成立了第一家智慧城市建设、统筹机构——芜湖市智慧城市管理指挥中心。如今,它既是提升城市治理能力的重要载体,也是贯彻数字中国战略、推进数字江淮建设的示范样板。

如今,芜湖已经打通数字网络的“任督

二脉”,以全新的智慧城市的姿态活跃在长三角一体化发展的大道上。

政务“一网通办”全覆盖

2018年9月28日,长三角G60科创走廊“一网通办”在九城市同步开通,当天即发出全国首批12张跨省办理的营业执照和工业产品生产许可证。芜湖积极响应,全力打响“一网通办”品牌,持续提升企业和群众办事便利度、体验度和满意度。

“一网通办”在苏浙沪已渐成气候,芜湖市在“一网通办”工作上更是体现出高效率的政府运作。

在芜湖市政务服务中心,G60科创走廊九城市“一网通办”综合服务窗口,每天访客不断,访客们现场办理各项事务均都得到了

第三方专业服务机构、物业服务行业协会应当按照法律、法规和委托合同约定提供评估服务。评估活动应当全面、独立、客观、公正。

第五十五条 物业管理相关部门应当在物业管理区域内显著位置公布投诉、举报受理方式。单位和个人可以通过公布的投诉、举报受理方式,对物业管理的违法违规行为进行投诉、举报。

有关单位在接到投诉、举报后应当登记,属于本单位职权范围的事项,应当受理,并在五个工作日内回复处理情况;不属于本单位职权范围的事项,应当及时移交有权单位。接受移交单位对管辖权有异议的,由物业所在地市、县(市、区)人民政府指定管辖,不得再移交。对于十名以上业主联名、业主委员会、居(村)民委员会或者物业服务企业投诉、举报的违法违规行为,有关部门应当自收到投诉之日起十五日内进行调查、处理,并将调查或者处理结果答复投诉人。

行政执法单位进入物业管理区域开展执法工作的,物业服务企业、业主委员会应当提供便利。

第六章 法律责任

第五十六条 违反本条例第二十八条规定,建设单位未按照要求配置物业服务用房的,由物业管理行政主管部门责令限期改正,给予警告,没收违法所得,并处二十万元以上五十万元以下罚款。

第五十七条 违反本条例第三十五条第一项、第二项、第三项规定,由物业管理行政主管部门责令限期改正,给予警告,并处五万元以上二十万元以下罚款;有收益的,所得收益用于物业管理区域内物业共用部位、共用设施设备的维修、养护,剩余部分按照业主大会的决定使用。

第五十八条 违反本条例第三十七条第三项、第四项、第五项规定,物业服务企业

满意结果。罗先生是芜湖一家汽车零配件销售公司的负责人,他介绍说,公司即将在苏州成立第二家公司,目前正忙着办理公司相关证照。“以前注册不仅要准备公司的材料,自己本人还要跑到当地申办,现在不仅申报材料大大减少,还实现异地办理,时间由原先15天减少到2-3天,对于企业来说,既省时又省力。”罗先生表示,“一网通办”很得民心。

据了解,芜湖已在全市11个县区、开发区设立G60科创走廊长三角“一网通办”综合服务窗口,能办理30个跨九城事项。

科技创新共建长三角

“下一步,我们将主动加强与其他兄弟城市创新合作,共建长三角科技创新共同

未公示相关信息的,由物业管理行政主管部门责令限期改正;逾期不改正的,处一千元以上五千元以下罚款。

第五十九条 违反本条例第四十五条第一款规定,建设单位以只售不租为由拒绝向业主出租车位的,由物业管理行政主管部门责令限期改正。

第六十条 违反本条例第四十九条第二款规定,建设单位不履行保修义务或者拖延履行保修义务的,由建设行政主管部门责令改正,处十万元以上二十万元以下罚款,并在保修期内因质量缺陷造成的损失承担赔偿责任。

第六十一条 违反本条例规定,市、县(市、区)人民政府物业管理行政主管部门、乡镇人民政府、街道办事处或者其他有关行政主管部门及其工作人员有下列情形之一的,由有关行政机关责令改正;对直接负责的主管人员和其他直接责任人员,依法给予处分:

(一)违法干预业主依法成立业主大会和业主委员会的;

(二)未按照相关规定组织召开业主大会会议的;

(三)违法实施物业管理行政许可的;

(四)未履行综合查验职责的;

(五)未在土地出让合同中明确住宅小区内相关公共设施权属的;

(六)违反物业管理投诉处理规定的;

(七)发现违法行为或者接到违法行为报告不及时作出处理的;

(八)有滥用职权、徇私舞弊、玩忽职守等其他行为的。

第六十二条 违反本条例规定,法律法规已有处罚规定的,从其规定;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

第七章 附 则

第六十三条 本条例自2019年10月1日起施行。

真诚守信 优质服务

宣城保险行业
典型理赔案例

2018年3月,平安人寿宣城支公司赔付一起客户身故理赔案件,赔付金额合计三百余万元,及时兑现保险承诺。

客户张三(化名)是家中的主要经济支柱, he 上有年迈的母亲,儿女刚走上社会,全家的经济来源主要来自张三销售水产品所得。但是,张三有良好的保险意识,自2013年购买第一份保险起,之后几乎每年都会为自己和家人加购保险。

意外从来都是突如其来。2018年1月3日清晨,张三在开车的路上出车祸,不幸当场身故。该起案件得到平安人寿安徽分公司和宣城中支的高度重视,从理赔申请到调查核实以及结案通知,平安人寿工作人员悉心服务。根据交通事故认定、公司调查,确认被保险人身份,事故属实,未发现涉及酒后驾驶等免责情况,事故符合保险责任范围,最终张三的家人获得理赔保险金约318万元,豁免保费约15万元。

(案例由宣城市保险行业协会提供)

工商银行宣城旌德支行积极开展“扫黑除恶”专项宣传活动

自中央部署开展“扫黑除恶”专项斗争行动以来,工商银行宣城旌德支行党委班子高度重视,按照市行及相关监管部门的工作要求,严格落实各项工作部署,强化责任担当,营造全员知晓、全员参与的浓厚氛围,推动“扫黑除恶”专项斗争扎实开展。

一、加强宣传,强化责任担当,树立社会形象。旌德支行采取多种形式开展宣传工作。一是在营业网点摆放“扫黑除恶”的展板、宣传折页,在网点LED屏幕、液晶电视上滚动播放相关内容,摆放举报信箱及公布举报电话。二是在办公大楼区域楼道内墙体上悬挂“扫黑除恶”宣传展板,明确扫黑除恶专项斗争的重要意义和内容,通过对整个工作环境的布置,营造浓厚的氛围。三是开展户外宣传,在做好阵地宣传的前提下,积极组织员工上街头、进超市、进车站,发放宣传资料,开展活动宣传,向广大群众讲解“扫黑除恶”专项斗争的重大意义及13项重点打击对象。

二、深入排查,组织全体员工学习,做实教育引导。旌德支行积极组织全体员工学习“扫黑除恶”专项斗争相关知识,下发应知应会学习手册,引导全员认清形势,增强责任感、使命感和紧迫感。在全行开展集中排查工作,对利用非法吸收公众存款、变相吸收公众存款等非法集资、民间借贷、“套路贷”、网络诈骗、电信诈骗、套取金融机构信贷资金、再高利进行转贷等行为展开自查和宣传,并积极配合监管及执法部门做好“涉黑涉恶”人员相关资产查询、冻结、扣划等。

(数据来源:工商银行宣城旌德支行)

河北省沧州市运河区人民法院拍卖公告

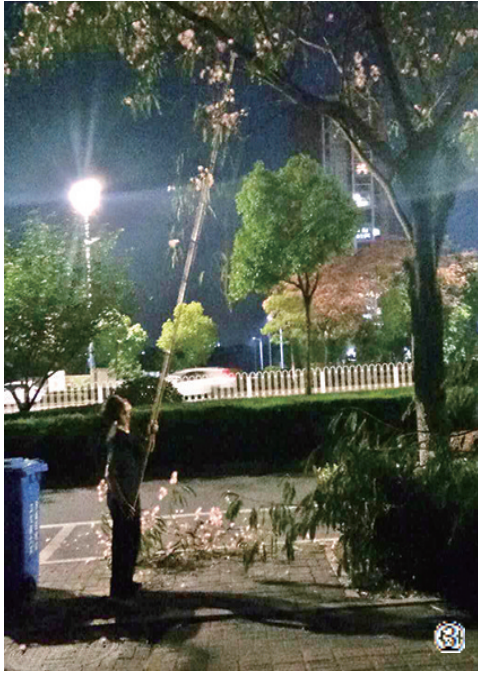
(2016)冀0903执941号

本院在执行沧州市银行股份有限公司维明路支行与芮松林等人借款合同纠纷一案中,依法对被执行人芮松林所有的登记在芮胜男名下的位于安徽省宣城市宣州区宣理路宣城市农副产品批发市场A3-2幢75号商铺进行拍卖。现正在人民法院诉讼资产网上进行第一次网络司法拍卖,拍卖时间定于2019年6月24日10时至2019年6月25日10时止,本次拍卖保留价为人民币伍拾伍万肆仟柒佰贰拾叁元肆角整(¥554723.4元)。

联系电话:0317-2129760

特此公告

沧州市运河区人民法院
2019年6月5日



- ①丹桂园小区7栋1单元楼道乱堆放,存在安全隐患。(线索时间:6月10日)
- ②双羊路梅溪公园边(星隆国际北),有人摆摊设点。(线索时间:6月9日)
- ③昭亭路边,有人用竹竿打路边的合欢花,市民素质有待提高。(线索时间:6月7日)
- ④鸿越大道与景德路交叉口,店面门头破损严重,广告布条乱披挂。(线索时间:6月11日)
- ⑤国购广场纪念日百货门前,休息区座椅、地面都是被人丢弃的餐后垃圾,市民素质有待提高。(线索时间:6月8日)

停电公告

厂、大豪有限公司、上海滩国际大酒店2号、宣城大豪自来水有限公司、合能燃气10kV肖北251电源、董小方、安源展示柜1#专用变、宣城德越建设工程有限公司、圣联华泰塑粉公司、大天包装专用变、九洲钢构专用变、天湖110kV变电站专用变、宣城市宣州区寒亭镇管桥米厂、管桥移动基站专用变、宣城经济技术开发区建设投资有限公司、宣城市庆庆机械厂。

停电时间:2019年06月18日05:00-06:00。停电时间:2019年06月18日20:00-21:00。停电线路:10kV岭丰255线。停电原因:10kV岭丰255线运行方式调整。停电区域:宣州区-文昌镇。公用变:文昌李家渡、文昌外窑、文昌上门、文昌陈村、文昌新明、文昌河边、文昌谢村、文昌中心、文昌梅岭、文昌岭丰、文昌东梅、文昌梅村、文昌李村、文昌湾里、文昌上湾、文昌施平、文昌施平东头、文昌施家渡、文昌渡口、文昌方村烟草、文昌方村、文昌茆村、文昌茆东、文昌茆村、文昌郑村、文昌何村、文昌施平加工厂、文昌汪村、文昌张梅台区、文昌村部、文昌徐村、文昌曹村、文昌鸡山、文昌伏门台区、文昌和平、文昌川山加工厂、文昌川山农排、文昌平田大站二、文昌平田大站、文昌丁山、文昌长冲、文昌白马。专用变:新滩电站排灌变、郑村机站变、领丰

六甲电站变、东梅新站变、东梅老站变、马家塘电站变、施平大站专用变、施平南庄专用变、平田林场专用变、方村排涝站、宣城旺丰扎花厂变、宣城市文昌永昌精米厂、包村加工厂、福川排涝站、宣城市川山农产品有限公司、金岭岭排灌、平田排涝、施田排灌站、联通机站专用变。

停电时间:2019年06月18日06:00-20:00。停电线路:10kV通津253线。停电原因:寒亭站内转检修。停电区域:宣州区-寒亭镇。公用变:寒亭街道三、寒亭街道六、寒亭义兴上朱、寒亭义兴下羊、寒亭义兴窑厂、寒亭义兴项村、寒亭义兴孙村、寒亭义兴下扎、寒亭福定龙山湾、寒亭福定山嘴、寒亭福定老屋、寒亭福定水库、寒亭杜村、寒亭福定枣树、寒亭福定村部、寒亭福定云盘、寒亭福定前山、寒亭福定松林、寒亭福定下马、寒亭福定荷花、寒亭街道四、寒亭街道二、寒亭福聚楼商住楼二、寒亭街道五、寒亭里仁苑、寒亭街道一、长河曾元二、寒亭义兴南、寒亭长河老桩、寒亭长河八房、寒亭长河七里、寒亭长河周村、寒亭长河新屋、寒亭方山、寒亭通津株树二、寒亭长河油厂、寒亭通津杨村二、寒亭通津杨村、寒亭通津南阳、寒亭通津马滩、寒亭通津革新、寒亭通津保乐、寒亭通津小湾、寒亭通津葛村、寒亭通津山马、寒亭通津桥、寒亭通津下坝、寒亭通津丰收。专用变:宣城

市李国华水稻种植专业合作社变、宣城市宣州区寒亭小学、寒亭精米厂专用变、宣城市凯强粮食烘干有限公司、宣城市翔龙休闲山庄有限公司、金福石子厂专用变、王广明专用变、宣城市宣州区寒亭镇通津村民居委会变、宣城市杰成建材、华卫提水站、通津保乐移动基站、金银花涂料厂、宣城荣顺新能源有限公司、天湖生态养殖厂、通达建材厂、选矿厂、宣城市宣州区文昌镇百姓米厂、选矿厂提水站、中国移动通信集团安徽有限公司宣城分公司、中国移动通信、宣城市林峰农资经营部、春兰米厂。

停电时间:2019年06月18日05:00-06:00。停电时间:2019年06月18日20:00-21:00。停电线路:10kV沿河256线。停电原因:运行方式调整。停电区域:宣州区-文昌镇。公用变:文昌小河马二、文昌杨树、文昌小河马、文昌贾公加工厂、文昌街道五、文昌街道九、文昌街道七、文昌街道一、文昌街道二、文昌街道六、文昌学府名邸一、二、文昌街道四、文昌福聚小区、文昌街道三、文昌街道八、文昌通津桥、文昌章村、文昌许村、文昌夏村、文昌宾房、文昌沿河桥头、文昌沿河农排、文昌小湖、文昌高村、文昌沿河大站、文昌沿河十甲、文昌沿河十中、文昌南庄、文昌二房、文昌三房。专用变:宣城凌云煤炭有限公司、宣城景诚机械有限公司、宣城市嘉乐制衣专用变、丽景服饰有限公司、云鹏特种水泥制品有限公司、凯乐服装辅料有限公司、宣城市恒兴食品有限公司、卫生院专用变。

宣城供电公司
2019年6月11日