

(上接第一版)

路西,变成了名副其实的美丽乡村,63岁的村民马来青就是受益者之一。在村“两委”的扶持下,通过“危房改造工程”,老马把自家旧屋改成了清新的滨河民宿。不仅一举摘掉了贫困户的“帽子”,还被评为县里的“全域旅游标兵”和“产业脱贫示范户”。

值得一提的是,路西村通过“公司+协会+农户”模式发展休闲旅游,2018年村集体收入达30余万元,是2014年改革前的7倍。

绩溪县金沙镇兵坑村原本只是一个地广人稀、居住分散,贫穷落后的偏僻小山村,然而谁曾想到短短几年间便成为绩溪县家喻户晓的名村。

兵坑村通过吸引浙江商人到村投资开发“华东生态第一漂”兵坑源漂流项目(总投资达4000万元),大力实施资源“唤醒”工程、资金“利用”工程和农民“量化”工程,发展休闲旅游。

2015年漂流项目引进之初,该村将村部旧址、蒙山水库、上兵坑拦水坝和集体闲置土地等现有资源打包捆绑入股,占有漂流项目20%股

份,逐步探索出“以村委会闲置资产、自然资源和资金入股”的新模式,发展壮大村级集体经济,取得显著成效。

旅游产业繁荣发展,村庄面貌破茧化蝶、美丽变身。1173位兵坑村村民成为手持股权证书的“股东”,享受集体资产盈利后的分红。村级集体收入也从“零”突破到2018年的10.29万元。

“抱团发展”激活薄弱村

亮点:集中抱团发展型,适宜资源匮乏、资金短缺的村,解决“无力发展”问题。统筹资金,集中经营,合力破解发展困局。

我市农业部门深入各乡村调研发现:集体经济薄弱村,受制于优质资源偏少偏小、潜质资

源闲散闲置,出现对接市场难、盘活包装难、发展停滞缓慢等问题。而另一方面在集体经济富裕村,由于受地域、项目、土地、政策等条件的限制,导致大量资金闲置,增值效应不明显,党员群众反应强烈。

如何破解薄弱村的集体经济发展困境?

面对这些偏远的、资源匮乏且没有良好的“三变”改革承接主体的村,宁国市组建成立振兴集体经济发展有限公司,通过收集闲散闲置资源、吸收富裕村资金,在市发展壮大村级集体经济工作领导小组的指导下,主攻优势项目,完善风险防控,实施项目投资。按照“保底收益+按股分红”的方式,实现薄弱村的集体经济的稳步增长。

在实施集体“两化”改革工作中,面临

着薄弱村入股资金、公司投资项目及风险防控等一系列新问题,为此宁国市委市政府成立了发展壮大集体经济工作领导小组,出台扶持政策。

对集体经济薄弱村,宁国市财政每个村补助50万元入股集体经济发展有限公司,2018年补助20个村总计1000万元解决发展资金的问题。加大对涉农资金统筹使用,对支持农业产业和新型农业经营主体发展等财政支农资金,可折股量化为股金入股各类经营主体,按股比获得收益分红。在投资经营中除资产发包、租赁等低风险经营外,不提倡直接经营其他高风险项目和投资,可以在宁国市发展壮大村级集体经济工作领导小组的指导下,投资参股其它经营主体,通过合同、章程、协议等

方式控制经营风险,承担有限责任,确保村股份经济合作社和农民利益不受损害。实施部门帮村、村企结对、村银结对制度,在土地供应、费税减免等方面给予支持,着力扶持村集体经济的发展。

在政策支持下,集体经济发展有限公司已收集各类优势项目5个。一期投资项目将实现年收益70万元。同时在此基础上,进一步整合资源,拓宽经营渠道,实现集体经济稳步增长,让村民享受到改革的红利。

这样的情况在我市不是个例。广德县邱村镇组织了12个村,在工业园区投资新建10000多平米的标准化厂房,村级每年分得60万元租金收入。旌德县路西村把农家乐纳入景区公司化运营,不断规范农家乐经营行为,实现了抱团发展。路西村2018年村集体收入43万元,村民人均享受股权分红42元。

“抱团发展”式的集体经济发展模式,唤醒了沉睡的闲散资源,撬动了社会资本,实现了闲散低效资源的整合,富裕村和薄弱村的优势互补,让集体经济发展步入良性发展轨道。

宣城格林达橡塑密封科技有限公司年产1万吨密封材料制品项目环境影响评价公众参与公示

一、建设项目情况简述:

项目名称:年产1万吨密封材料制品项目
建设单位:宣城格林达橡塑密封科技有限公司
建设地点:安徽宣州区狸桥经济开发区
建设项目概要:项目建设用地15亩,总建筑面积6190平米,主要建设1#厂房1032平米(2层)、2#厂房3953平米、综合楼1150平米(4层),门卫室55平米及其他附属设施,购置硫化机、裁条机、冲压机等设备;可形成年产1万吨密封材料制品生产能力。

二、建设项目对环境可能造成影响的概述

污染物产生情况:本项目施工期产生的污染物较少。

运营期产生的水污染物主要有:冷却系统排水及职工生活污水等;大气污染物主要有混练过程中产生的粉尘、硫化及粘粘过程中产生的硫化氢、非甲烷总烃及恶臭等;噪声源主要有硫化机、裁条机、冲压机等;固废主要为废包装材料、废料胶、除尘器收尘、不合格产品及生活垃圾等。

三、征求公众意见的范围和主要事项

范围:社会各界人士,特别是可能受到拟建项目不利影响的公众。

主要事项:对项目的建设提出自己的意见、看法、要求和建议。

四、征求公众意见的具体形式

具体形式:公众可以通过向本网址发送电子邮件、与建设单位或其委托的环境影响评价机构通过电话、写信或者面谈等方式发表自己的意见。

五、联系方式

建设单位:宣城格林达橡塑密封科技有限公司

联系人:吴军

联系电话:13058965818

六、公众提出意见的起止时间

本次征求意见时间自公告起10个工作日内。

宣城格林达橡塑密封科技有限公司
2019年5月13日

(上接第一版)

记者从G60科创走廊联席办获悉,金华市将分别在苏州、宣城和合肥成立智能驾驶和网联汽车产业联盟、新能源产业联盟和新能源汽车产业联盟。未来,G60科创走廊九城市还将推动其他产业联盟成立。

采访团走进金义综合保税区,园区内物流车辆频繁出入,物流货物分发有序。这里,每天转运货物量达1000万件,全年累计约3亿6千万件,在全国各物流发货量排行榜遥遥领先。

金义综合保税区位于金华-义乌都市区(简称金义都市区)核心区块,距离金华市区、义乌市均在20公里以内,南临浙赣及金温铁路货运站,北靠沪昆高速,交通十分便捷。

金义保税区于2015年10月21日经国务院批复设立,2017年6月30日正式封关运行。保税区分为“五大板块”,即:口岸作业区、保税加工区、保税物流区、国际贸易区和综合服务区。金义保税区将为周边城市群真正实现优势互补、联动发展,构建更加完善的服务支撑体系,释放集群效应。

围绕“跨境贸易为特色,科技制造为引领,展示交易为亮点”产业定位,金义保税区大力发展货物和服务贸易业、进出口商品交易及会展相关服务业、跨境电子商务、物流信息处理和咨询、高新技术创新研发、保税加工业、保税物流业等产业。深入对接义乌国际贸易综合改革试验区、跨境电商综合试验区、浙江自贸区三大改革,实现“打造立足金华、服务闽浙皖三省九市,以跨境电商为特色的综合保税区”的总目标,加快实现以金义综保区为核心,打造“互联网+”型的城市中央商务区,推动“金华-义乌”浙江省第四大都市区建设,辐射带动闽浙皖三省九市经济协作区外向型经济发展。

安徽高德电力装备有限公司破产资产拍卖公告

受安徽高德电力装备有限公司管理人委托,本公司将于2019年5月28日上午10:00在宣城市鳌峰西路城市之家丰谷酒店B4楼会议室举行拍卖会,现公告如下:

一、拍卖标的:

位于宣城经济技术开发区环城大道以东、日新西路以南的安徽高德电力装备有限公司名下的房地产、附属设施、附属物、机器设备、库存商品和打包车间土石方整体拍卖(详见拍卖标的清单)。起拍价3202.19万元,竞买保证金200万元。

二、咨询、展示:自公告之日起至拍卖会前,标的物所在地展示。

三、敬告事项:

- 1、竞买人对拍卖标的的投资和处理须符合当地政策、相关组织和相关园区管委会等部门的准入政策,具体情况请提前向各部门咨询,否则责任自负;
- 2、报名截止时间为2019年5月27日17:00,有意竞买者请于报名截止时间前持有效证件及竞买保证金的交纳凭证到我公司办理竞买登记手续(保证金户名:安徽华信拍卖有限责任公司;账号:1317 0006 0920 0027 541;开户行:工行宣城分行鳌峰支行)。若竞买不成,保证金于拍卖会后三日内全额退还(不计息);
- 3、请竞买人仔细阅读《竞买须知》。

四、联系电话:18656366432(管理人) 13966172677(徐女士)

安徽华信拍卖有限责任公司
二〇一九年五月十三日

广德县2019-3号、2019-4号两宗国有建设用地使用权挂牌出让公告

广自然资规公(告)字2019第05号

经广德县人民政府批准,广德县自然资源和规划局决定挂牌出让广德县2019-3号、2019-4号两宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

- 1、广德县2019-3号(新杭镇S215商服用地(1))位于广德县新杭镇,出让面积9973m²(约14.96亩);
- 2、广德县2019-4号(新杭镇S215商服用地(2))位于广德县新杭镇,出让面积138014m²(约207.02亩);
- 3、宗地主要规划指标要求(表格见下)

二、竞买人范围和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请。

根据安徽省商务厅、国土资源厅、工商行政管理局、安全生产监督管理局《关于进一步规范全省成品油市场秩序的意见》(皖商运字〔2012〕551号),2019-4号地块竞买人需事先到县商务部门办理预核准手续。

三、国有土地使用权挂牌出让按价高者得原则确定

竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,详见挂牌出让文件。

申请人可于2019年6月3日至2019年6月11日,通过宣城公共资源交易服务网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/xcsppfront/)下载出让文本,在线提出竞买申请,并交纳竞买保证金,经审核后,方可取得竞买资格。保证金到账的截止时间为2019年6月11日16时(以实际到账时间为准)。

五、本次挂牌时间地点

- 1、挂牌时间:2019年6月3日至6月13日上午10时;
- 2、报价时间:挂牌期内每天上午8时至12时,下午1时30分至4时;
- 3、挂牌地点:广德县公共资源交易服务中心。

六、其他事项

- 1、本次两宗出让地块均设有底价。
- 2、2019-4号地块建筑使用性质为服务综合楼、住宿、餐饮、加油站1个,车辆维修,可兼容其他相关附属设施。
- 3、两宗出让地块均以现状土地条件交付,签订出让合同后3个月内由广德县新杭镇人民政府负责交地。受让人自土

地交付之日起6个月内开工建设,自开工之日起2年内竣工。

七、付款方式

竞买人竞得地块后,竞买保证金转作受让地块的定金。自签订《成交确认书》之日起10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,出让合同签订后30日内必须缴纳出让价款50%的首付款,余款在出让合同签订后1年内全部缴清。受让人选择分期支付的,在支付第二期及以后各期出让价款时须按支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率,向出让人支付利息。受让人不能按时支付出让价款的,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1%向出让人缴纳违约金。竞得人逾期不签订合同的,取消成交结果,不退还定金。未竞得人缴纳的保证金由广德县公共资源交易服务中心在出让活动结束后3个工作日内网上退还,不计利息。

八、报名方式

1、报名方式:网上报名,凡对本次出让标的有意且符合条件的竞买人可登陆宣城公共资源交易服务网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/xcsppfront/)点击本公告下方“网上报名”按钮进行网上登记注册和报名(注册信息必须真实、有效,具体流程详见宣城市产权交易系统操作手册)。

2、竞买人须于挂牌出让现场会60分钟前凭银行交款凭证及出让文件要求提供的纸质报名资料到广德县公共资源交易服务中心现场办理竞买登记手续,领取号牌并在指定位置就座。

九、联系方式

- 1、广德县自然资源和规划局
联系电话:0563-6022105 联系人:汪先生
- 2、广德县公共资源交易服务中心
联系电话:0563-6976652 联系人:熊伟 阮洋

十、保证金账户信息

开户行、账号等详见宣城公共资源交易服务网(http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/xcsppfront/)本公告中所列。

广德县自然资源和规划局
广德县公共资源交易服务中心
二〇一九年五月十三日

编号	宗地名称	宗地面积	规划用途	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	出让年限	起始价	保证金
2019-3号	新杭镇S215商服用地(1)	9973m ² (14.96亩)	商业服务业设施用地	≤0.6	≤30%	≥30%	≤20米	40年	43万元/亩	130万元
2019-4号	新杭镇S215商服用地(2)	138014m ² (207.02亩)	商业服务设施用地(含加油站)	≤0.5	≤15%	≥30%	≤15米	40年	31万元/亩	1300万元